



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 331

din 27 decembrie 2022

privind vânzarea unor locuințe din blocurile finanțate și construite în
Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 35.480/08.11.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 50.195/14.12.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 35.479/08.11.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 9/1998 privind înființarea S.C. Apă Termic Transport S.A.;

Văzând prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 137/8 iulie 2014 privind mandatarea S.C. Apă Termic Transport S.A. Sighișoara, în vederea vânzării locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin A.N.L.;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 98/28.04.2022 privind aprobarea actualizării Regulamentului de vânzare a locuințelor din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe – locuințe de tip A.N.L.;

Având în vedere dispozițiile din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere solicitările de cumpărare a unor apartamente din blocurile construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe, formulate de chiriașii, titulari ai contractelor de închiriere a locuințelor de acest tip;

Având în vedere Raportul de specialitate cu nr. 3.203/07.11.2022, al S.C. Apă Termic Transport S.A., înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 35.477/08.11.2022, cu propunerea de aprobare a vânzării unor locuințe din blocurile finanțate și construite în Municipiul Sighișoara prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. “a” și “c”, alin. (3) lit. “d”, alin. (6) lit. “b”, alin. (7) lit. “q”, alin. (14), art. 139 alin. (2) și a art. 196 alin. (1) lit. “a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor, bloc 14, et. 1, înscris în Cartea Funciară nr. 57957 - C1 - U8 Sighișoara, având număr cadastral 57957 - C1 - U8, către domnul Călin Marius - Bogdan și doamna Călin Georgiana - Ioana, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 459/07.08.2019, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 2. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, care este de 136.058,79 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 3. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 11, situat în Municipiul Sighișoara, str. Aleea Panseluțelor nr. 25, bloc 606, sc. 606, et. E3, înscris în Cartea Funciară nr. 54819 - C1 - U12 Sighișoara, având număr cadastral 54819 - C1 - U12, către domnul Cepeliuc Alin și doamna Cepeliuc Liliana - Bianca, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 236/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 4. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 3 din prezenta hotărâre, care este de 152.942,52 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 4 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

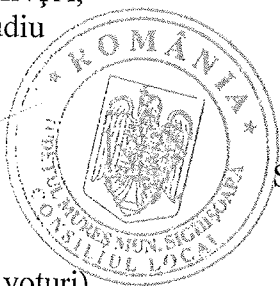
Art. 5. Se aprobă vânzarea apartamentului nr. 8, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 19, bloc 403, sc. 403, et. E2, înscris în Cartea Funciară nr. 56032 - C1 - U9 Sighișoara, având număr cadastral 56032 - C1 - U9, către domnul Boholț Florin și doamna Boholț Anca - Sanda, având componența locativă descrisă potrivit releveului - anexa nr. 5 la prezenta hotărâre, apartament pe care îl dețin și în prezent, conform contractului de închiriere nr. 135/15.11.2004, așa cum a fost modificat și completat prin actele adiționale încheiate.

Art. 6. Se aprobă prețul de vânzare al apartamentului prevăzut la art. 5 din prezenta hotărâre, care este de 156.057,75 lei, conform fișei de calcul, anexa nr. 6 la prezenta hotărâre, preț care va fi actualizat la data vânzării efective, având în vedere prevederile legale în vigoare.

Art. 7. Reprezentanții S.C. Apă Termic Transport S.A. se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art. 8. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Groza Tudorel - Claudiu



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 4 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 4 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.
- 15 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

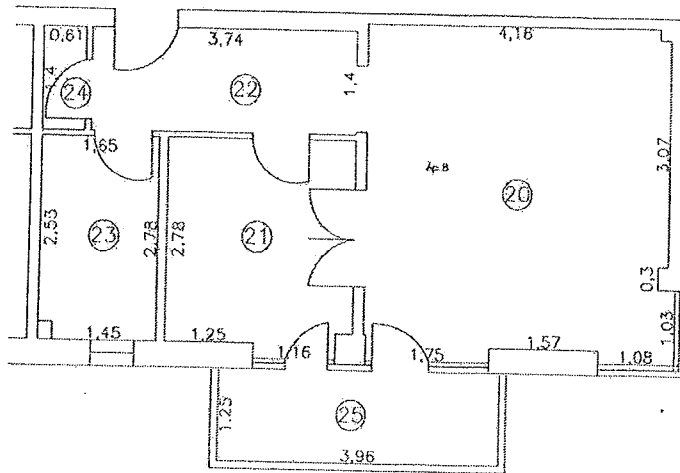
PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 331/27.12.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input type="checkbox"/> absolută <input checked="" type="checkbox"/> calificată	27.12.2022	
Comunicarea către primar	10.01.2023	
Comunicarea către prefectul județului	10.01.2023	
Aducerea la cunoștința publică	12.01.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.01.2023	

Anexa nr 9 la H.C.L. nr. 331/27.12.2022

RELEVÉU BLOC NR.14-ETAJ I-APARTAMENT 8

Scara 1:200

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului	
	42.54	mun.Sighisoara,Strada Panselutelor,Nr.14,Etaj I, Ap.8,jud.Mures;	
Carte Funciara colectiva nr.	57957	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala (u)		CF individuala	



Nr. incoperé	Denumire incoperé	Suprafata utila [mp]
22	camera	19.44
23	bucatarie	7.56
24	hol	5.22
25	baie	4.52
26	depozit	0.85
Suprafata Utila = 37.59mp		
27	balcon	4.95
Suprafata Totala utila = 42.54mp Suprafata Totala construita = 89.60787mp		

Executant, SC TOPORAUS SRL Data 20.02.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE A PROIECTAREI

SC TOPORAUS SRL

Serie ROMANIA 017 Seria 0361

PADULESCU S.C. TOPORAUS S.R.L.

AURELIAN-MARIN

CLASA III

5056/02-05-2018

Oficiu de Registratura și Publicitate

Municipalitatea Sighisoara

Sing. MELK DANIELA MARIA

SC ATTS SA

oct.22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor,nr.14,ap.8
 Data PIF 01.2016 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 10,2022 LL.AAAA

Rata inflației 138,90% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_{il} - valoare investiție BLOC, comunicata de APL 2.785.612,53 lei
 SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc 2.136,00 mp
 Nr. Camere/ap. 1 cam
 S_{cdi/AP} - suprafata construita desfasurata/ap. 89,61 mp
 Amortizare cumulata virata la ANL/ap 0,00 lei
 Amortizare cumulata/mpACD 0,00 lei
 Suma virata ANL din chirie 9.101,99 lei
 Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare lap

V _{il} - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	LEI	col.1		2.785.612,53
SCDI/BLOC- suprafata construita desfasurata bloc	mp	col.2		2.136,00
S _{cdi/AP} - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.3		89,61
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	116.862,71
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.5		9.101,99
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.6	= col.4 - col.5	107.760,72
Rata inflației	%	col.7		138,90%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	149.679,63
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	134.711,67
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.347,12
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.11	= col.9 + col.10	136.058,79

VIZA CFP

07.11.2022
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: LESAR MIHAELA

Intocmit

avans 15 % 20.206,75
 comision 1% 1.347,12
 21.553,87

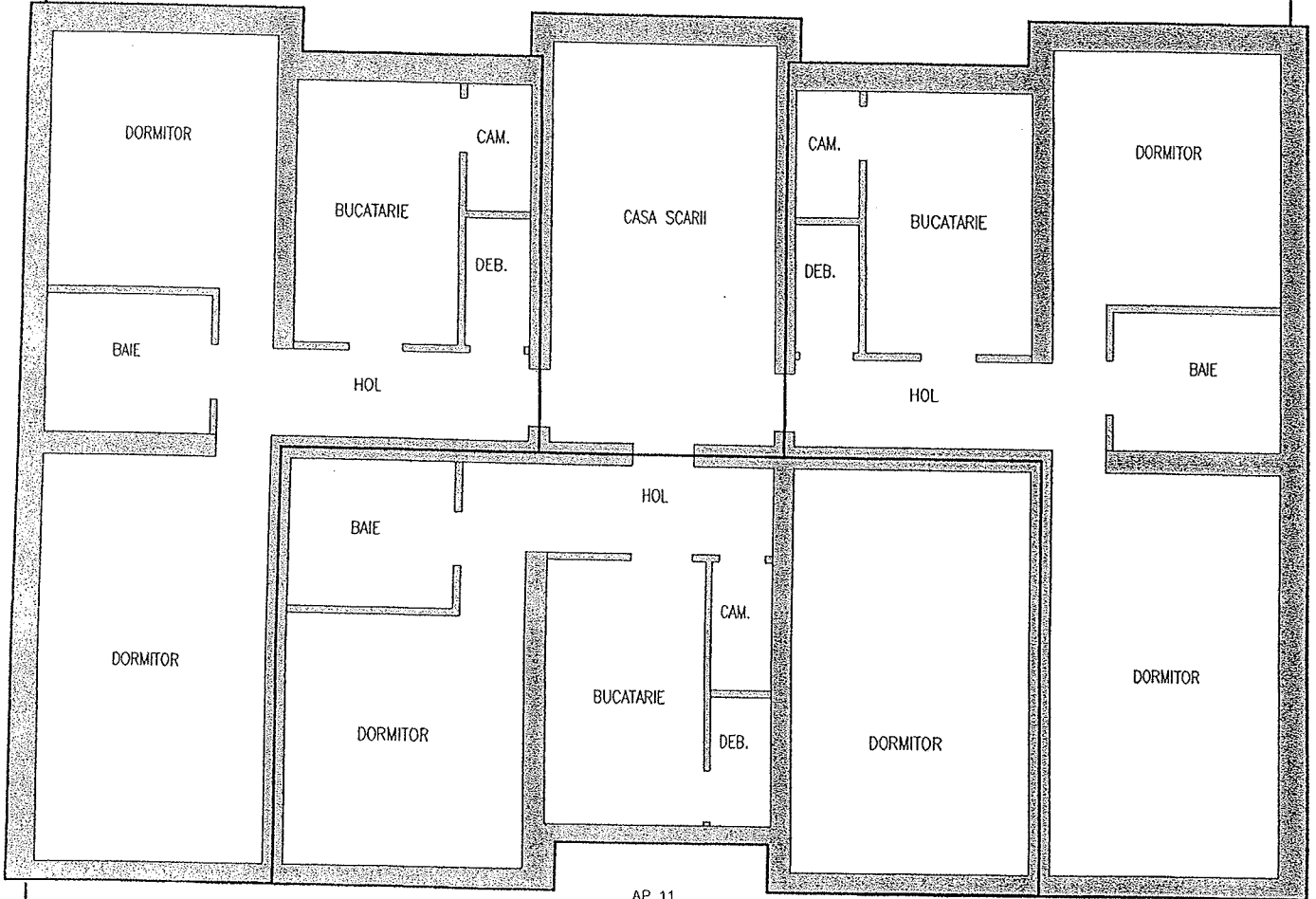
Plan nr. 3 la H.C.L nr. 331/27.12. 2016

Plan-relevu BLOC 606 - ETAJ 3

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
54819	263	Str. Panselutelor, nr.25, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	54819	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	U10; U11; U12	CF individuala	54819-C1-U10; 54819-C1-U11; 54819-C1-U12

SPATII COMUNE



AP.9

AP.11

AP.10

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP.9(U10)	SPATII DE LOCUIT	65.16
AP.10(U11)	SPATII DE LOCUIT	66.08
AP.11(U12)	SPATII DE LOCUIT	61.95
CASA SCARII	SPATII COMUNE	22.11

Suprafata Construita spatii de locuit=193.19mp

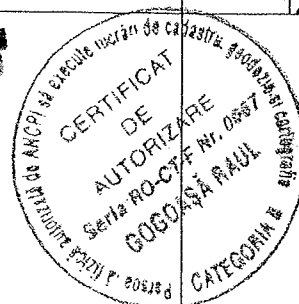
Suprafata Construita spatii comune=22.11mp

Suprafata Construita Totala=215.3mp

Data,

12.2016

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



SC ATTS SA

Oct.-22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Panselutelor, nr.25, ap.11
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii in functiune a locuintei)
 Data vanzarii locuintei 10,2022 LL.AAAA

Rata inflatiei 228,44% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

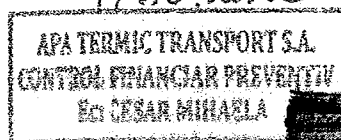
V_{ii} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL 1.257.527,82 lei
 SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc 1.302,15 mp
 Nr. Camere/ap. 2 cam
 S_{cdi/AP} - suprafață construită desfășurată/ap. 89,23 mp
 Amortizare cumulată virată la ANL/ap. 0,00 lei
 Amortizare cumulată/mpACD 0,00 lei
 ACD fara parti comune mp
 ACD parti comune mp
 Suma virată ANL din chirie 12.518,96 lei
 Coeficientul de pondere localitate 0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

V _{ii} - valoare investiție BLOC, comunicată de APL	LEI	col.1		1.257.527,82
SCDI/BLOC- suprafața construită desfășurată bloc	mp	col.2		1.302,15
S _{cdi/AP} - suprafața construită desfășurată/ap.	mp	col.3		89,23
Valoare de investiție/locuința (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	86.172,26
Amortizarea cumulată și valoarea din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției	LEI	col.5		12.518,96
Valoarea de vânzare locuința	LEI	col.6	= col.4 - col.5	73.653,30
Rata inflației	%	col.7		228,44%
Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	LEI	col.8	= col.6 x col.7	168.253,60
Valoare de investiție ponderată cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	151.428,24
Comision 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.514,28
Valoare finală vânzare locuința	LEI	col.11	= col.9 + col.10	152.942,52

VIZA CFP

17.10.2022



Intocmit.



avans 15 % 22.714,24
 comision 1% 1.514,28
 24.228,52

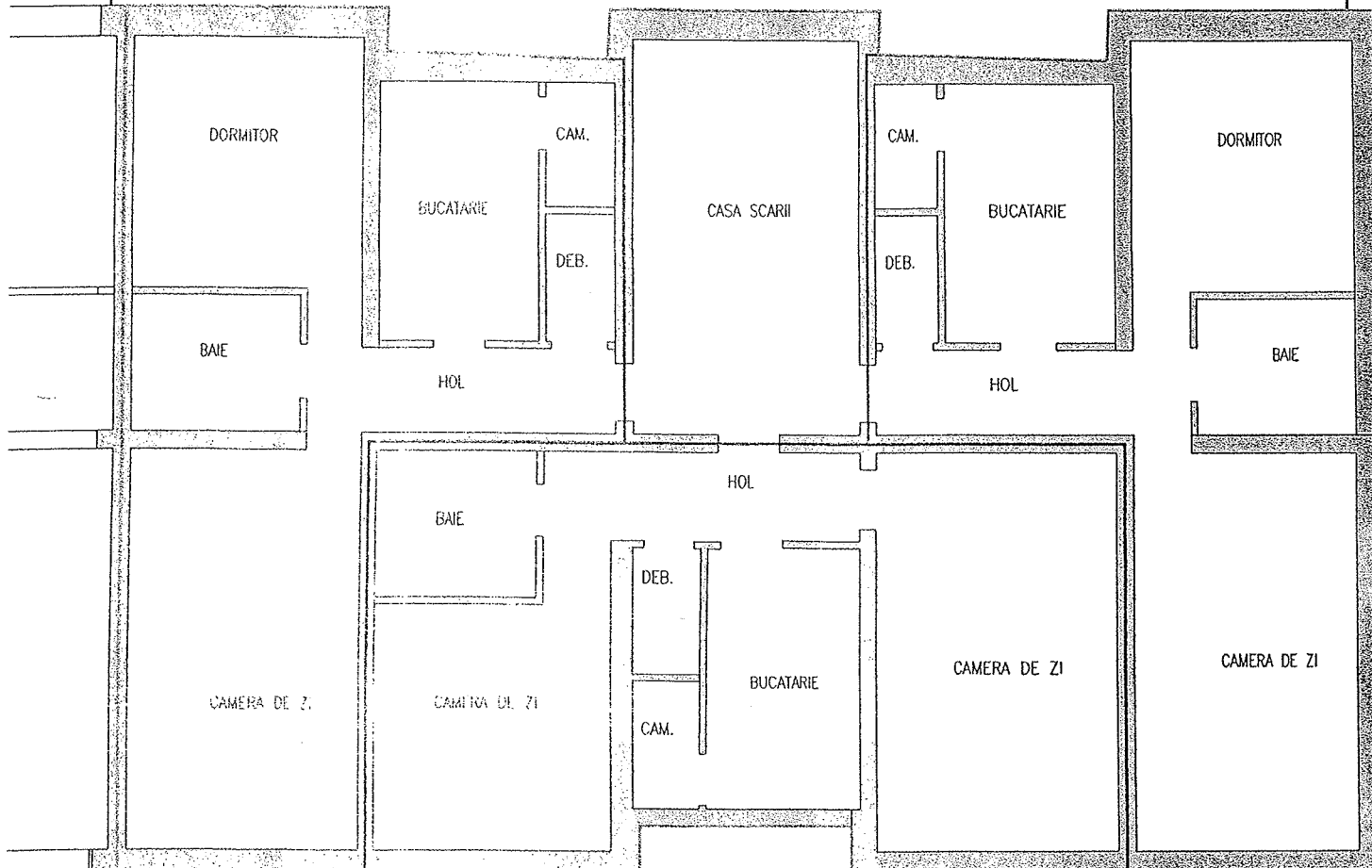
Plan-relevéu BLOC 403 - ETAJ 2

Anexa nr. 5 la P.C. nr. 331/27.12.2022

Scara 1:100

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
56032	250	Str. Rozelor, nr.19, Sighisoara, Jud. Mures	
Carte Funciara colectiva nr.	56032	UAT	Sighisoara
Cod unitate individuala(UI)	U7; U8; U9	CF individuala	56032-C1-U7; 56032-C1-U8; 56032-C1-U9

SPATII COMUNE



AP 6

AP 8

AP 7

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata [mp]
AP. 6(U7)	SPATII DE LOCUIT	62.04
AP. 7(U8)	SPATII DE LOCUIT	64.83
AP. 8(U9)	SPATII DE LOCUIT	61.71
CASA SCARII	SPATII COMUNE	21.93

Suprafata Construita spatii de locuit=188.58mp

Suprafata Construita spatii comune=21.93mp

Suprafata Construita Totala=210.51mp

12.2016

Executant, Dipl. Ing. Gogoasa Raul



Hexam-bloc nr. 331/27.12.2022

PC. 286/07.11.2022

SCATTA

oct-22

FISA CALCUL PRET DE VANZARE LOCUINTE ANL

ADRESA: str.Rozelor, nr.19,ap.8
 Data PIF 8,2004 LL.AAAA (data punerii în funcțiune a locuinței)
 Data vanzării locuinței 10,2022 LL.AAAA

Rata inflației 228,44% (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data PIF și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total)

V_II - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	1.259.716,28 lei
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc	1.274,29 mp
Nr. Camere/ap.	2 cam
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	89,24 mp
Amortizare cumulata/ACDap	0,00 lei
Amortizare cumulata/mpACD	0,00 lei
ACD fara parti comune	mp
ACD parti comune	mp
Suma virata ANL	13.065,87 lei
Coefficientul de pondere localitate	0,90 (pentru municipiul Sighisoara - determinat în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri)

TABEL 1 - Determinare pret de vânzare /ap

V_II - valoare investiție BLOC, comunicata de APL	LEI	col.1		1.259.716,28
SCDI/BLOC - suprafata construita desfasurata bloc	mp	col.2		1.274,29
S_cdi/AP - suprafata construita desfasurata/ap.	mp	col.3		89,24
Valoare de investitie/locuinta (apartament)	LEI	col.4	= (col.1 / col.2) x col.3	88.219,39
Amortizarea cumulata si valoarea din cuantumul chiriei reprezentand recuperarea investitiei	LEI	col.5		13.065,87
Valoarea de vanzare locuinta	LEI	col.6	= col.4 - col.5	75.153,52
Rata inflatiei	%	col.7		228,44%
Valoare de investitie actualizata cu rata inflatiei	LEI	col.8	= col.6 x col.7	171.680,69
Valoare de investitie ponderata cu coeficientul de pondere localitate	LEI	col.9	= col.8 * 0,90	154.512,62
Comision 1% din valoarea de vanzare calculata a locuintei	LEI	col.10	= col.9 * 1%	1.545,13
Valoare finala vanzare locuinta	LEI	col.11	= col.9 + col.10	156.057,75

VIZA CFP

07.11.2022
 APA TERMIC TRANSPORT S.A.
 CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
 Ec: CESAR MINAȘLA

Încămît,

avans 15 % 23.176,89
 comision 1 % 1.545,13
 24.722,02