



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 103

din 26 aprilie 2018

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 9.795/10.04.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile unor societăți comerciale, de a închiria terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 9.794/10.04.2018, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, comerț și socială;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 – 8, la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------|
| 1. S.C. FIESTA SERV S.R.L. | - str. Mihai Viteazu nr. 10 | - 20 mp.; |
| 2. S.C. PALAS LUCKY S.R.L. | - str. Gării nr. 18 | - 4 mp.; |
| 3. S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L. | - str. O. Goga nr. 12B/C | - 70 mp.; |
| 4. S.C. HEDGEHOG S.R.L. | - str. Bastionului nr. 11 | - 12 mp.; |
| 5. S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L. | - str. H. Oberth nr. 29 | - 4,50 mp.; |
| 6 S.C. TDI DUO S.R.L. | - str. H. Oberth nr. 12 | - 8 mp.; |
| 7. S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L. | - str. Școlii nr. 1 | - 57 mp.; |
| 8. S.C. INTER ETNICA S.R.L. | - str. Bastionului nr. 4-6 | - 33 mp. |

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.05.2018 - 31.10.2018, conform solicitării fiecărei societăți comerciale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială, menționată mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

Art. 2. Chiria va fi de 6,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. d) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 201/28.12.2017 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

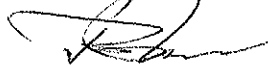
Art. 4. Dacă societățile comerciale, la momentul încheierii contractului de închiriere, așa cum a fost stabilit prin actuala hotărâre a consiliului local, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

Art. 5. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Toth Tivadar



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

1 ex. Arhitectul Șef;

9 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic;

1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO - Direcția Generală Arhitect Șef;

1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.

20 ex.

B.A.

485539

485560

485575

485584

525286

525286

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Mihai Viteazul, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. FIESTA SERV S.R.L.

525275

525275

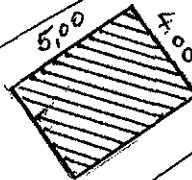


str. Mihai Viteazul



str. Flopilor

Suprafața ocupată
S= 20,00 mp.



525250

525250



249-4-C3

249-4-C1

249-4-C2

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

525230

485539

485560

Scara 1:250



Anexo nr. 1 la H.C.F. nr. 103/26.04.2018

484282

484300

484326

484326

525018

525018

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

Propunere amenajare terasă

S.C. PALAS LUCKY S.R.L.

162-53

53

162-55

20

525000

525000

162-55

18

162-54

54

162-54-C1

Suprafața ocupată
S= 4,00 mp.



162-61-C1 162-61

524975

524975

str. Gării

16

162-61

61

524962

524962

484282

484300

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



Amexa nr. 2 Co H.C.L. nr. 103/26.04.2018

484312

484401

524523

524523

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

524500

524500

Suprafața ocupată
S= 70,00 mp.

524450

524450

524411

524411

484312

484350

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 103/26.04.2018

484097

484142

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

Biserica Romano-Catolică nr. 14

524625

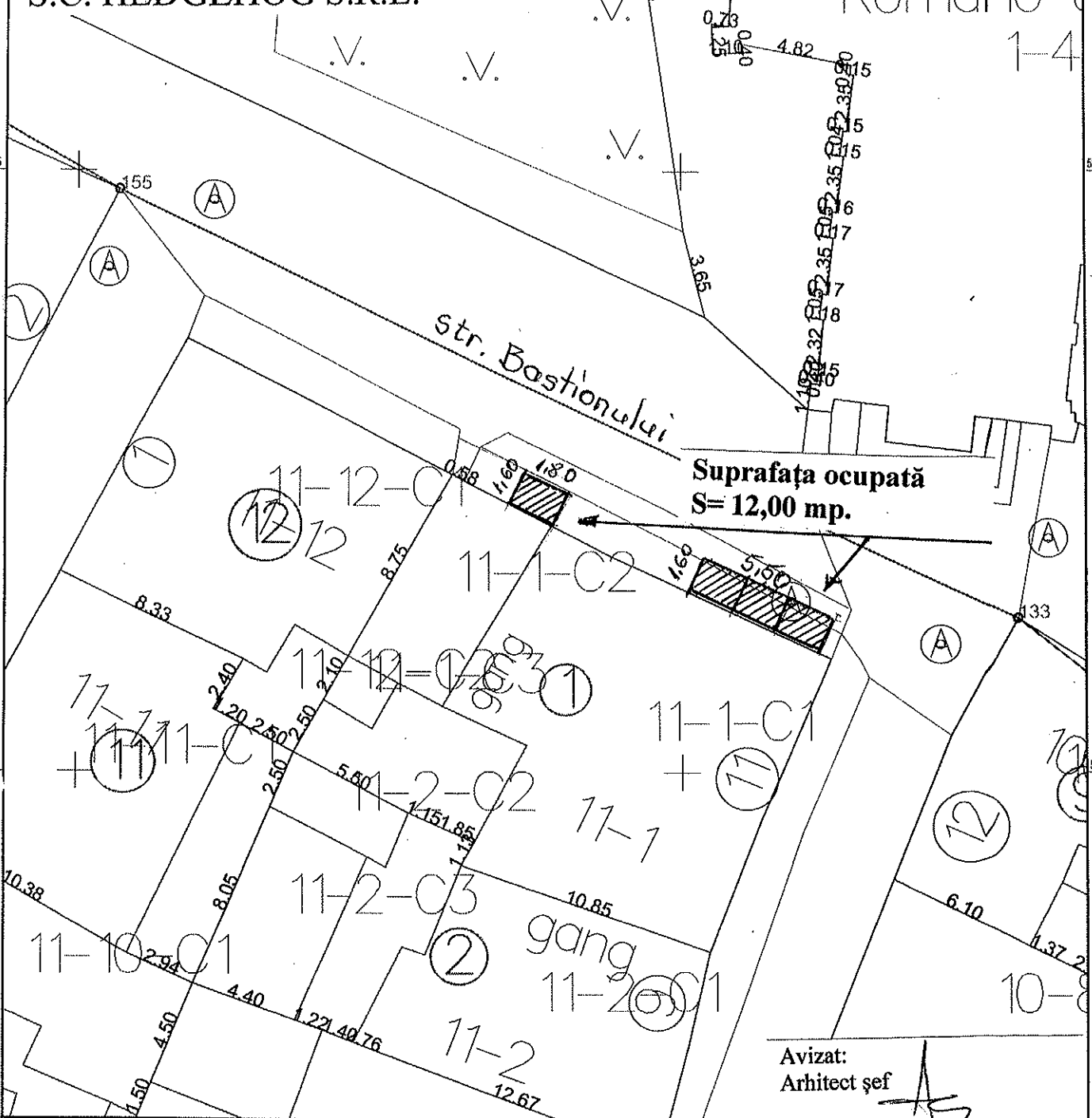
524625

524600

524600

524585

524585

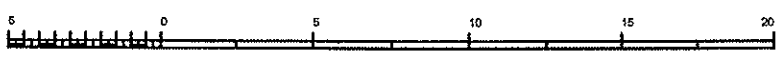


Suprafața ocupată
S= 12,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartmentul URBANISM

Scara 1:250



Anexa nr. 4 la H.C.L. nr. 103/26.04.2018

484166

484180

484200

484203

524207

524207

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 29

Propunere amenajare terasă

S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.

1200

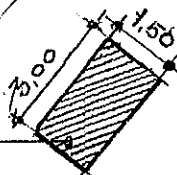
52420

1180

52418

PIATA HERMANN OBERTH

Terasa propusă
S=4,50 mp.



Casa 1720



16.29

30



13.68



30

17.25



16.00

12.82

4180

52416

524157

524157

484166

484180

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Anexa nr. 5 la H.C.L. nr. 103 / 26.04.2018

484223

484230

484240

484241

524315

524315

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. TDI DUO S.R.L.

15.69

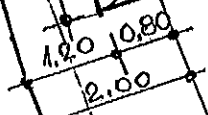
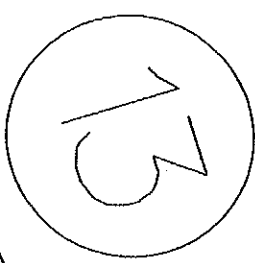
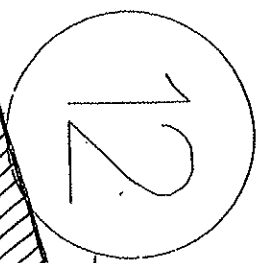
go

Suprafața ocupată
S = 8,00 mp.

Piata
Hermann
Oberth

20.30

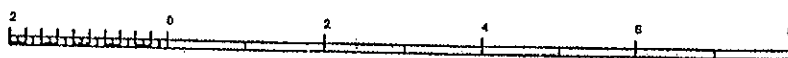
Casa



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:100



1 cm pe planul în pe teren

524292

484223

484230

524292

524300

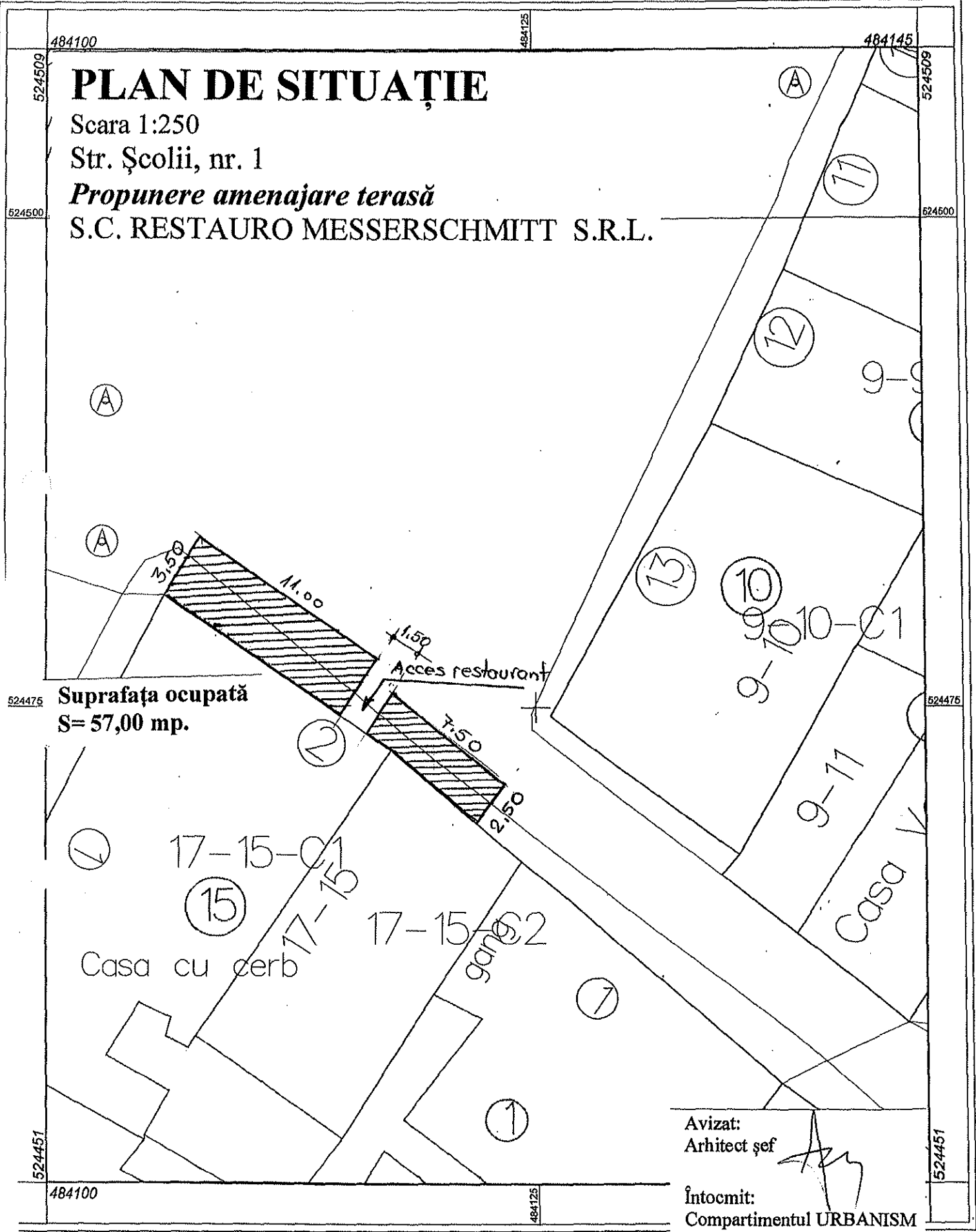
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.



Suprafața ocupată
 $S = 57,00 \text{ mp.}$

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa nr. 7 Co. H.C.L. nr. 103/26.04.2018

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă

S.C. INTERETNICA S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 33,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa nr. 8 la A.C.L. nr. 103/26.04.2018