



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 229

din 19 decembrie 2019

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 33.581/02.12.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 35.077/12.12.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 33.583/02.12.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, balcoane, scări acces, chioșc comercial sau magazie, terenuri agricole, precum și terenuri aferente construcțiilor al căror termen va expira la data de 31.12.2019;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen expiră la data de 31.12.2019, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 33.582/02.12.2019, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – garaje, al căror termen va expira la data de 31.12.2019, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria minimă este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 sau prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – balcoane, scări de acces, chioșc sau magazie, al căror termen va expira la data de 31.12.2019, conform tabelului nominal - **anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria minimă este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 sau prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație semestrial sau anual, după caz.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri agricole – arabile, grădini sau fânețe, al căror termen va expira la data de 31.12.2019, conform tabelului nominal - **anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria minimă este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 sau prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor – locuințe, al căror termen va expira la data de 31.12.2019, conform tabelului nominal - **anexa nr. 4 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria minimă este cea stabilită prin Hotărârea Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020 sau prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate

SECRETARUL GENERAL al municipiului,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotră")

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Arhitectul Șef;

5 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

15 ex.

B.A.

ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 229/19.12.2019

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE
DE ÎNCHIRIERE AVÂND CA OBIECT TERENURI
OCUPATE DE CONSTRUCȚII – GARAJE,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2019**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Bercea Silviu Valer		21,60	201/2016
2	Rocaș Florian		14,00	34/2000
3	Mărineanu A. Costin Elian – Cab. Med. de Med. Dentară		13,75	181/2010
4	Petrișor Gabriel		16,50	239/2005
5	Cocan Ana		16,50	241/2005
6	Sut Petru		15,00	26/2005
7	Plaian Constantin		15,00	335/2005
8	Abrudan Lucian Tudor		15,00	221/2005
9	Ivașcu Florean		15,00	194/1999
10	Șuteu Zaharia Dănuț		16,50	404/2005
11	Raț Gabriel		15,00	199/1999
12	Felegean Doru		10+21,6	33/2005
13	Bartalus Daniel		24,00	159/2005
14	Lascu Traian Constantin		21,60	112/2000
15	Nagy Korodi Ladislau		24,00	41/2000
16	Bîrsan Iulia		24,00	250/2018
17	Matei Natalia Eugenia		16,50	52/2005
18	Gorcea Sorin Valeriu		24,00	44/2000
19	Moldovan Viorel		24,00	63/2013
20	Pop Constantin		15,95	273/2000
21	Blăjan Pavel Eugen		19,80	218/2012
22	Blăjan Pavel Eugen		19,80	219/2012
23	Burja Ioan		16,50	183/1999
24	Gall Erno		16,50	185/1999
25	Mosora Dorina Ramona		27,73	202/2016
26	Dan Dănuț		15,00	369/2005
27	Grama Vicențiu Emil		15,95	150/2005
28	Nicolae Cristian Călin		16,50	77/2005
29	Tomoiagă Dorin		17,60	144/2004
30	Hajdu Ion Csaba		16,50	240/2005
31	Crăciun Adrian Daniel		16,50	115/1999
32	Boier Aurel		16,50	124/1999
33	Kristofoletti Adela		16,50	230/2005
34	Volkan Ildi		17,00	162/1999

35	Toth Tivadar		16,50	253/158/24452 /2010
36	Câmpean Ilie		16,50	219/2005
37	Călin Mihaela		16,50	1/2015
38	Petru Adriana		16,50	317/2005
39	Mosora Camelia		16,50	237/2005
40	Rîtea Viorel		17,60	143/2004
41	Sara Vilmos		21,00	18/2000
42	Iliescu Elena		21,00	265/2000
43	Mihai Cristina		21,00	203/2016
44	Albu Florin și Minodora		16,50	232/2017
45	Șica Mihai		16,50	225/2010
46	Rujoi Cristinel Petruț		16,50	266/2000
47	Lupșor Leontin		16,50	147/2005
48	Muntean Liviu		16,50	284/2000
49	Bolea Marius		16,50	264/2000
50	Misirgic Liliana		16,50	133/1999
51	Murzea Gavril		16,50	271/2000
52	Zăblău Ioan Dănuț		16,50	268/2000
53	Diac Ioan		15,00	218/2005
54	Figan Ioan Flaviu		16,50	283/2000
55	Szasz Dominic		15,00	168/1999
56	Someșan Ioan		15,00	229/2005
57	Bradi Dorel Ovidiu		30,00	73/1151/2000
58	Maior Ghicu Dănuț		18,00	74/2000
59	Adam Albert		18,00	72/2000
60	Szakacs Andras		24,00	135/2017
61	Nichifor Ioan Adrian		15,00	129/2005
62	Ștefan Rodica		24,00	167/2000
63	Pătru Ana		15,00	112/2005
64	Rițu Mihai		16,50	199/2010
65	Pintea Horațiu		16,50	104/2003
66	Szabo Iulius Dionisie		24,00	235/2005
67	Ursu Alexandru Vasile		24,00	37/2011
68	Moldovan Vasile Cristian		24,00	91/2011
69	Revesz Imre		24,00	313/2005
70	Edves Adolf		24,00	31/2000
71	Raț Eugen Partenie		24,00	228/2005
72	Stanciu Eugen		24,00	53/1999
73	Kerekes Zoltan		24,00	124/2000
74	Dascălu Dorina Elena		24,00	15/2000
75	Mănic Ștefan		24,00	303/2005
76	Străjan Eugen		24,00	238/2005
77	Schubert Ioan		24,00	242/2005
78	Matei Ioan		24,00	48/2000
79	Cășaru Stan		24,00	316/2005
80	Bărbat Vasilica și Bărbat Antonela Gabriela		20,00	69/2015

81	Mosora Mihail		20,65	28/2000
82	Diță Claudiu		21,24	150/2014
83	Goga Filaret		21,00	215/2005
84	Secășan Gyongyi Agnes și Secășan Ovidiu Lucian		16,50	39/2015
85	Rujoi Claudia		16,50	70/2019
86	Adam Marcel		24,00	417/2005
87	Stegăroiu Sevastița		17,00	122/2014
88	Anghelovici Gabriel		21,00	149/2003

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la pozițiile 1, 16, 37, 43, 44, 60, 82, 84 și 85, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, Steluța BURNETE



ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 229/19.12.2019

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCȚII – BALCOANE,
SCĂRI DE ACCES, CHIOȘCURI SAU MAGAZIE, AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA
LA DATA DE 31.12.2019**

NR. CRT	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	LOCAȚIA	SUPRAF (mp)	NR. CONTR.
1	Maior Iuliu Gheorghe		Al. Margaretelor, nr. 1, ap. 2	4 scări de acces	28/2005
2	Stan Niculina		Str. Morii, nr. 22B, ap. 14	5 scări de acces	143/2014
3	Jucan Emil Sebastian		Str. Trandafirilor f.nr.	53,70 chioșc	17/2019
4	Toma Gheorghe		Str. Trandafirilor, nr. 7, ap. 4	8,60 balcon	320/2005
5	Andrei Nicolae Daniel		Al. Garoafelor, nr. 6, ap. 2	7,20 balcon	54/2005
6	Medrea Valeriu		Al. Margaretelor, nr. 5, ap. 2	8,50 balcon	105/2000

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale, mai puțin contractul de la poziția 3.

Întocmit
Compartimentul Domeniu Public
Consilier, Steluța BURNETE

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

ANEXA NR. 3 la H.C.L. nr. 229/19.12.2019

TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT TERENURI AGRICOLE – ARABILE, GRĂDINI SAU FÂNEAȚĂ,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2019

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	SUPRAF. (mp)	NR. CONTR.
1	Tuti Matilda		338 arabil	18/2005
2	Horumbă Ioan		688 arabil	291/2005
3	Țepeș Alin Vasile		324 fâneață	162/2000
4	Stanciu Vasile		250 arabil	325/2005
5	Rogoz Paraschiva		177 arabil	271/2005
6	Ștefan Valeria Maria		319 arabil	195/2000
7	Levoi Moise		550 grădină	130/2000
8	Șimon Levente		705 arabil 400 fâneață	158/2000
9	Stănuț Rodica Milintea		115 arabil	28/2005
10	Bertalan Dominic		417 arabil	344/2005
11	Gebenei Traian		259 arabil	410/2005
12	Guinea Mariana		247 arabil	411/2005
13	Thiesz Robert Tibor și Edită		271 fâneață	104/2000
14	Ambruș Csaba		280 grădină	82/2000
15	Santa Tibor		311 arabil	367/2005
16	Sandor Irina		315 grădină	116/2000
17	Bucur Maria		115 arabil	280/2005
18	Vodă Gheorghe		980 grădină	256/2000
19	Szasz Bela		356 grădină	359/2005
20	Dumitru Ana Letiția		70 arabil	197/2000
21	Nicola Vasile		1175 grădină	94/2000
22	Kiss Coloman		148 fâneață 200 grădină	438/2005
23	Balint Margareta		196 arabil	216/2005
24	Santa Arpad		340 grădină	438/2005
25	Vass Ana		234 grădină	282/2005
26	Oneț Gheorghe		3925 fâneață	239/2000
27	Lurtz Veronica și Strassburger Udo Walter		483 agricol	269/2018
28	Tămaș Mariana		502 arabil	60/2000
29	Ferezan Viorica		97 grădină	121/2000
30	Gombkoto Ester		1300 arabil	111/2000

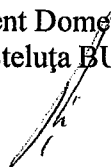
			1300 fâneață	
31	Baak Menk Katja		2137 grădină	72/2019
32	Sârbu Eugen		960 fâneață	398/2005
33	Balint Aron		1069 fâneață	70/2008
34	Suciu Ștefania Mihaela		7 grădină	385/2005
35	Szasz Marton		286 grădină	161/2000
36	Incze Andrei		450 grădină	97/2000
37	Laszlo Rozalia		500 grădină 129 fâneață	144/2000
38	Gaspar Mihai		30 grădină	303/2000

Notă: contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale, mai puțin cele de la poz. 27 și 31.

Director
 Direcția Administrarea Patrimoniului,
 Carmen MORAR



Întocmit
 Compartiment Domeniu Public
 Consilier, Steluța BURNETE



ANEXA 4 la H.C.L. nr. 229/19.12.2019

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE PENTRU TERENURI
AFERENTE CONSTRUCȚIILOR – LOCUINȚE, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2019**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Iliovici Lucia		8/2012	curte + grădină	109+220
2	Parchirie Ioan Sorin		340/2005	curte + grădină	78 + 430
3	Barbu Veniamin		251/2005	curte	63
4	Păcală Elena, Barbu Maria, Purenciu Georgeta Ionica și Baciui Mihaela		257/2017	curte	34
5	Florea Ana		394/2005	curte + grădină	101+126
6	Miclea Iuliana		386/2005	curte + grădină	81+94
7	Zăhan Dănilă		354/2005	curte + grădină	159+60
8	Stanciu Andrei		376/2005	curte + grădină	72+65
9	Lazăr Irina		1/2010	curți construcții + grădină + neproductiv	270+143+660
10	Coroș Nicu Valentin		157/2005	curte + grădină	47
11	Balint Iuliana		421/2005	curte	38
12	Rus Florica		390/2005	curte + grădină	108+188
13	Simo Arpad		277/2005	curte + grădină	276+200
14	Mosora Nicolae		347/2005	curte + grădină	174+649
15	Cupen Aurelia Elena		43/2019	curte + grădină	20+60
16	Santa Maria		114/2005	curte + grădină	15+440
17	Șoneriu Mircea Dan		393/2008	curte + grădină	50+125
18	Drăghiciu Vasile Ironim		338/2005	curte	51
19	Boros Anica		405/2005	curte	101
20	Bec Ioan		425/2005	curte + grădină	233+600
21	Paul Werner		352/2005	curte	202
22	Kovacs Arpad		285/2005	curte + grădină	157+96
23	Stupar Eugen		332/2005	curte + grpdină	17+60
24	Buzogany Iuliana		388/2005	curte + grădină	62+94
25	Borhidan Karmen Ildiko		422/2005	curte	100
26	Furdui Ioan		423/2005	grădină	205
27	Finna Claudia Eliza, căsătorită cu Finna Laszlo Samuel		2/2012	curte	187
28	Mozes Roza		327/2005	curte + grădină	22+192
29	Fagyura Mihaela		124/2005	grădină	200

	(căs. Lingular)				
30	Stoica Rodica		96/2009	af. ap. nr.1, în indiviziune	102
31	Goga Filaret		279/2005	curte + grădină	165+800
32	Diți Margareta		166/2017	grădină	112
33	Banyai Margareta		395/2005	curte + grădină	75+450
34	Dudău Vasile		383/2005	curte	490
35	Wagner Krista Renate		350/2005	curte + grădină	48+125
36	Kovacs Albert		261/2005	curte	49
37	Donat Elsa		131/2005	arabil	600
38	Costea Aurelia		255/2005	curte + grădină	65+65
39	Barbu Viorel		269/2005	curte + grădină	58+58
40	Anghelovici Gabriel		426/2005	curte + grădină	45+189
41	Nechita Ioana		351/2005	curte + grădină	180+51
42	Ciotloș Maria		341/2005	curte + grădină	232+198
43	Cercea Andrei		355/2005	curte + grădină	10+67
44	Mare Octavian		328/2005	curte	182
45	Gherasie Gheorghe și Mihaela		76/2009	curte + grădină	680+2169
46	Ismană Constantin		356/2005	arabil	184
47	Elekes Mihaly		97/2009	af. construcției	147,50
48	Șerbu Gabriel și Șerbu Rodica		238/2017	curte	65
49	Lazăr Andreea Maria		98/2009	af. ap. I	97
50	Ferezan Alexandra și Ferezan Ioan Mircea		16/2019	curte	73
51	Baier Lieselotte Christa		397/2005	curte + grădină	10+37
52	Pazsint Aniko		71/2015	curte + grădină	33+100
53	Mate Ioan (junior) și Mate Ibolya Melinda		84/2019	c.c.+fâneață+ arabil	531+1156 +518

Notă: contractele menționate în tabel, mai puțin cele de la poz. 4, 15, 32, 48, 50 și 52, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR



Întocmit
Compartiment Domeniu Public
Consilier, Steluța BURNETE

