



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 47

din 28 martie 2019

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 6.858/12.03.2019, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6.857/12.03.2019, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. "c", (5) lit. "a" și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. "b" și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și o întreprindere individuală, având suprafețele conform planurilor - anexele nr. 1 - 22 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	S.C. ANGHELINA & CARMENCITA S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 37	7 mp.
2	S.C. GUTTBAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp.
3	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp.

4	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp.
5	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	60 mp.
6	S.C. SIG TOURISM S.R.L.	Str. Libertății, nr. 44	20 mp.
7	S.C. FIESTA SERV S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	20 mp.
8	S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.	Str. Gării, nr. 18	2 mp.
9	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp.
10	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	12 mp.
11	S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 29	4,50 mp.
12	S.C. TDI DUO S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 12	8 mp.
13	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	57 mp.
14	S.C. INTERETNICA S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 4 - 6	33 mp.
15	S.C. THE BEAN SPECIALITY COFFEE S.R.L.	Str. O. Goga, f.nr.	10 mp.
16	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp.
17	S.C. SCOGLIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp.
18	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	35 mp.
19	S.C. ALCORA PROD S.R.L.	Str. O. Goga, nr. 3	27 mp.
20	S.C. CRIMOL S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 42	246 mp.
21	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	60 mp.
22	S.C. FAM LAUR S.R.L. prin Costea Zaharie Claudiu și Costea Marieta	Str. Mihai Viteazu, nr. 10	51 mp.

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2019 - 31.10.2019, conform solicitării fiecărei societăți comerciale și întreprinderii individuale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprinderea individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local Sighișoara, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Chiria va fi de 10,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 267/20.12.2018 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale sau întreprinderea individuală, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor.

Art. 4. Dacă societățile comerciale sau întreprinderea individuală, la momentul încheierii contractului de închiriere, așa cum a fost stabilit prin actuala hotărâre a consiliului local, solicită încheierea contractului de închiriere pe o perioadă mai mare decât cea aprobată, contractul de închiriere se încheie pentru perioada solicitată, care nu poate fi mai mare de 5 ani.

Art. 5. Se stabilește ca programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, să fie zilnic între orele 06:00 – 24:00, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice, conform prevederilor legale.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 7. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Șoneriu Mihai - Marcel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 23 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniul UNESCO - Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 34 ex.
B.A.

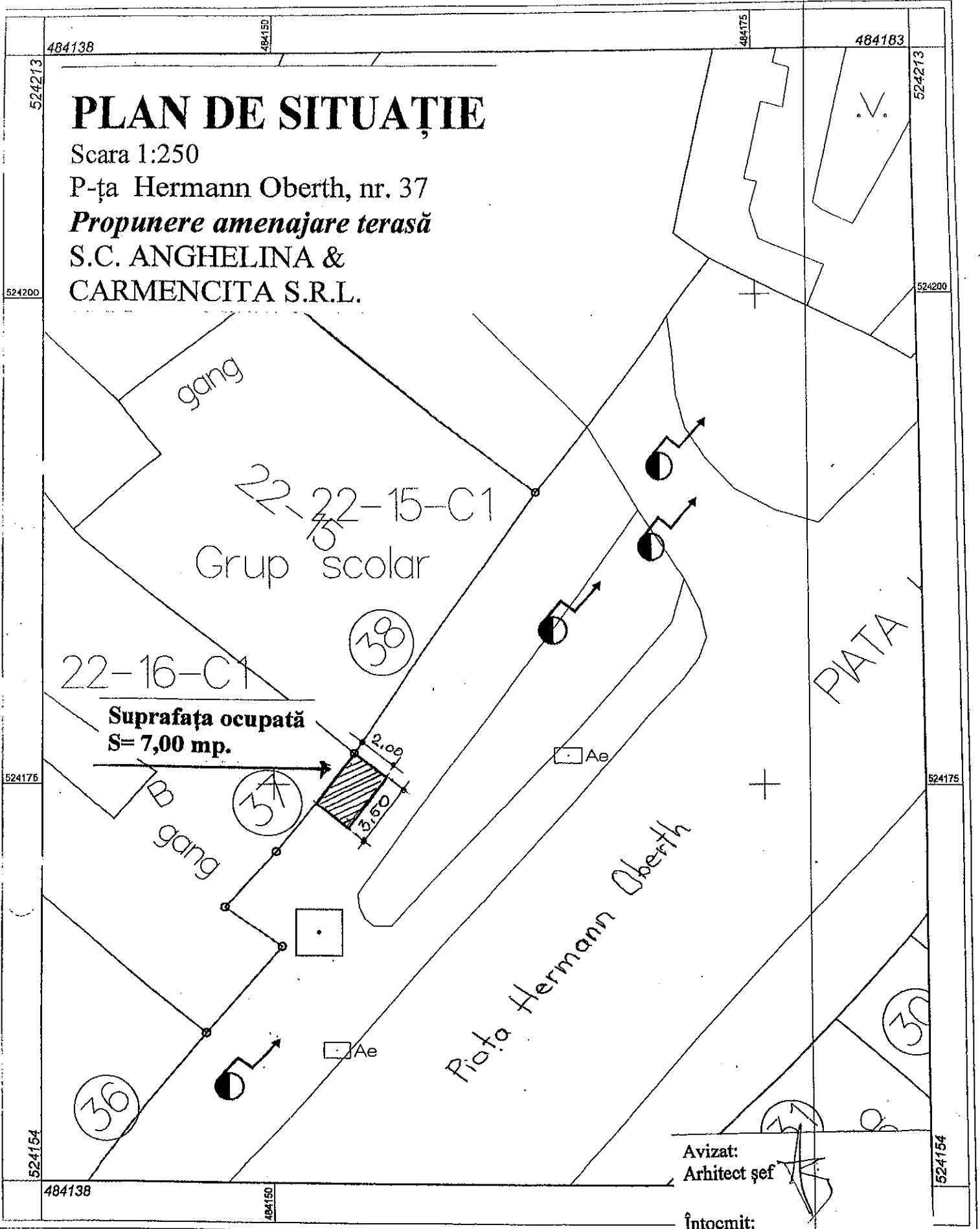
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 37

Propunere amenajare terasă

S.C. ANGHELINA &
CARMENCITA S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 7,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr. 3

Propunere amenajare terasă
S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 10,00 mp.

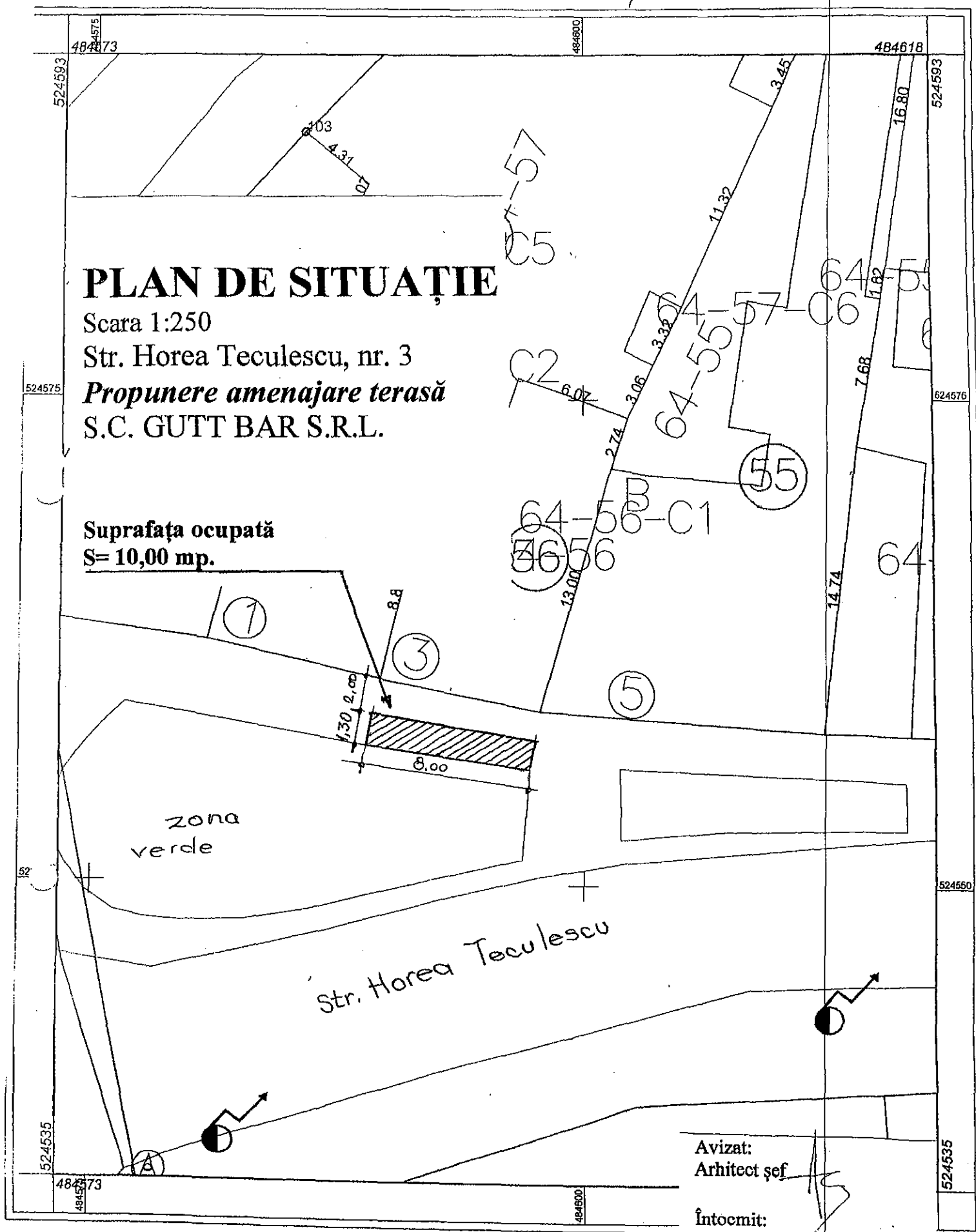
zona verde

Str. Horea Teculescu

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



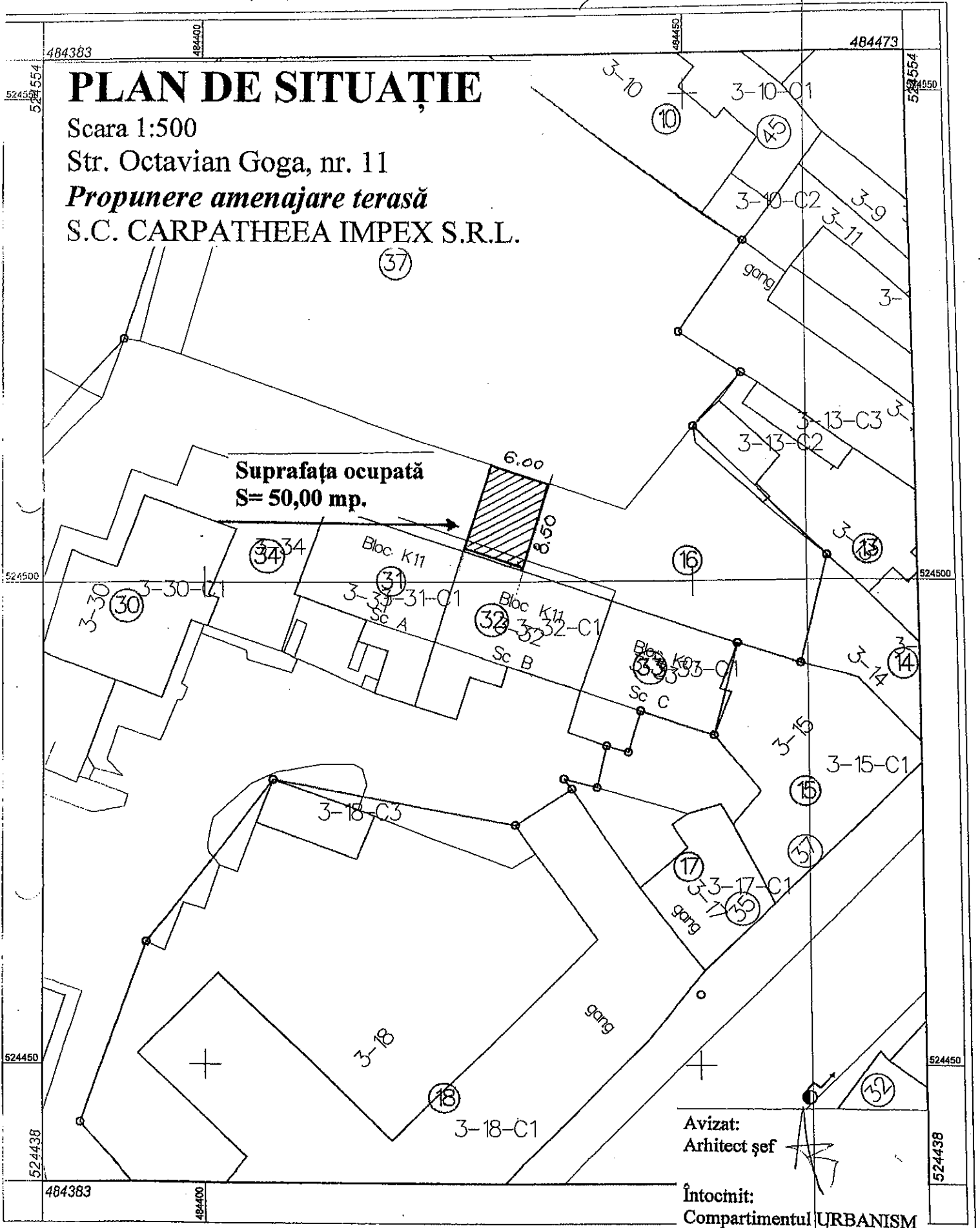
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

PLAN DE SITUAȚIE

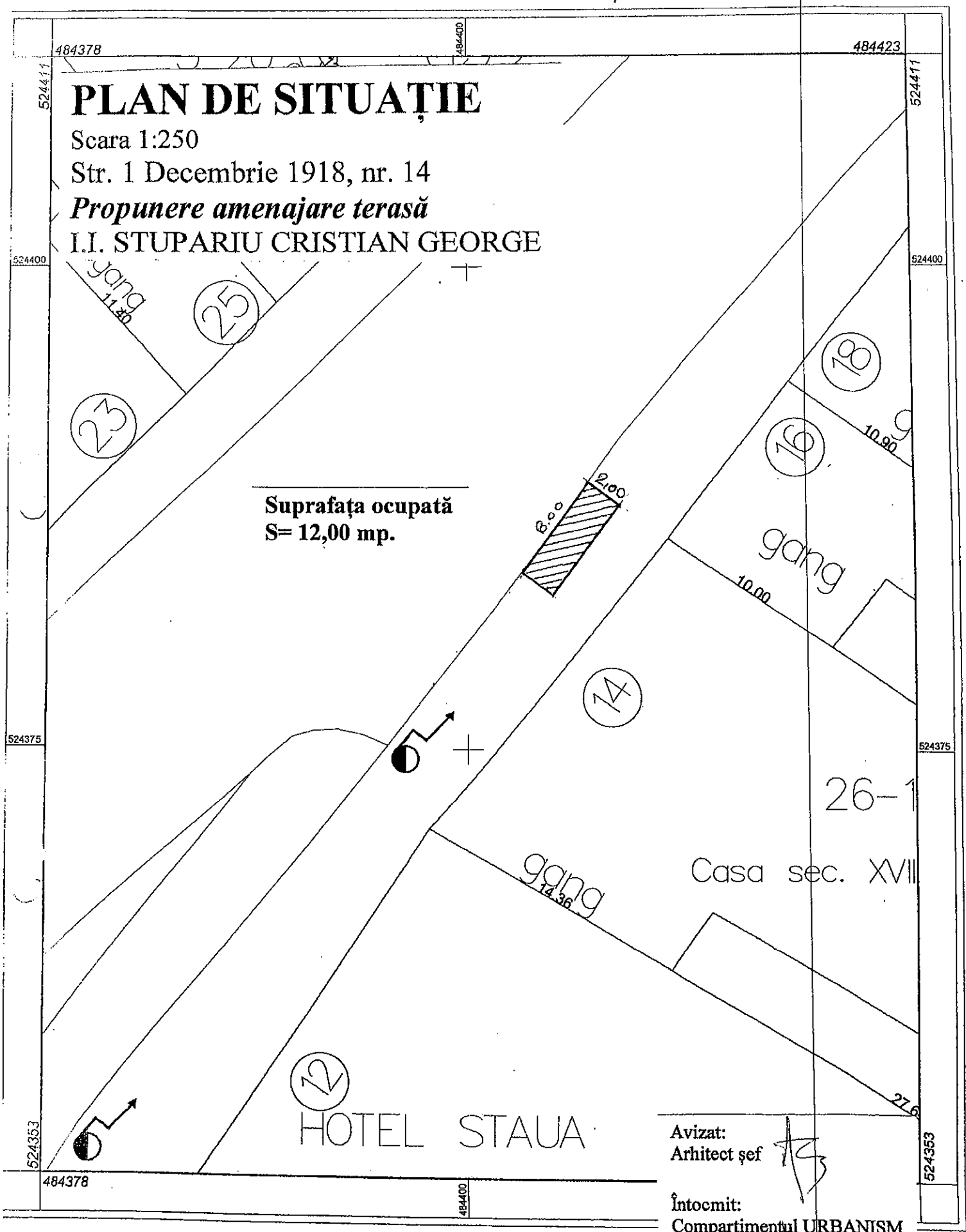
Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

Suprafața ocupată
 $S = 12,00 \text{ mp.}$



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

484346

484380

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Libertății, nr. 44

Propunere amenajare terasă

S.C. SIG TOURISM S.R.L.

Suprafața ocupată
S = 20,00 mp.

Ae

Ae



44

46

162-1386-C1

162-

12.61

7.93

7.17

7.97

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

525143

525143

325140

625140

525120

525120

625100

625100

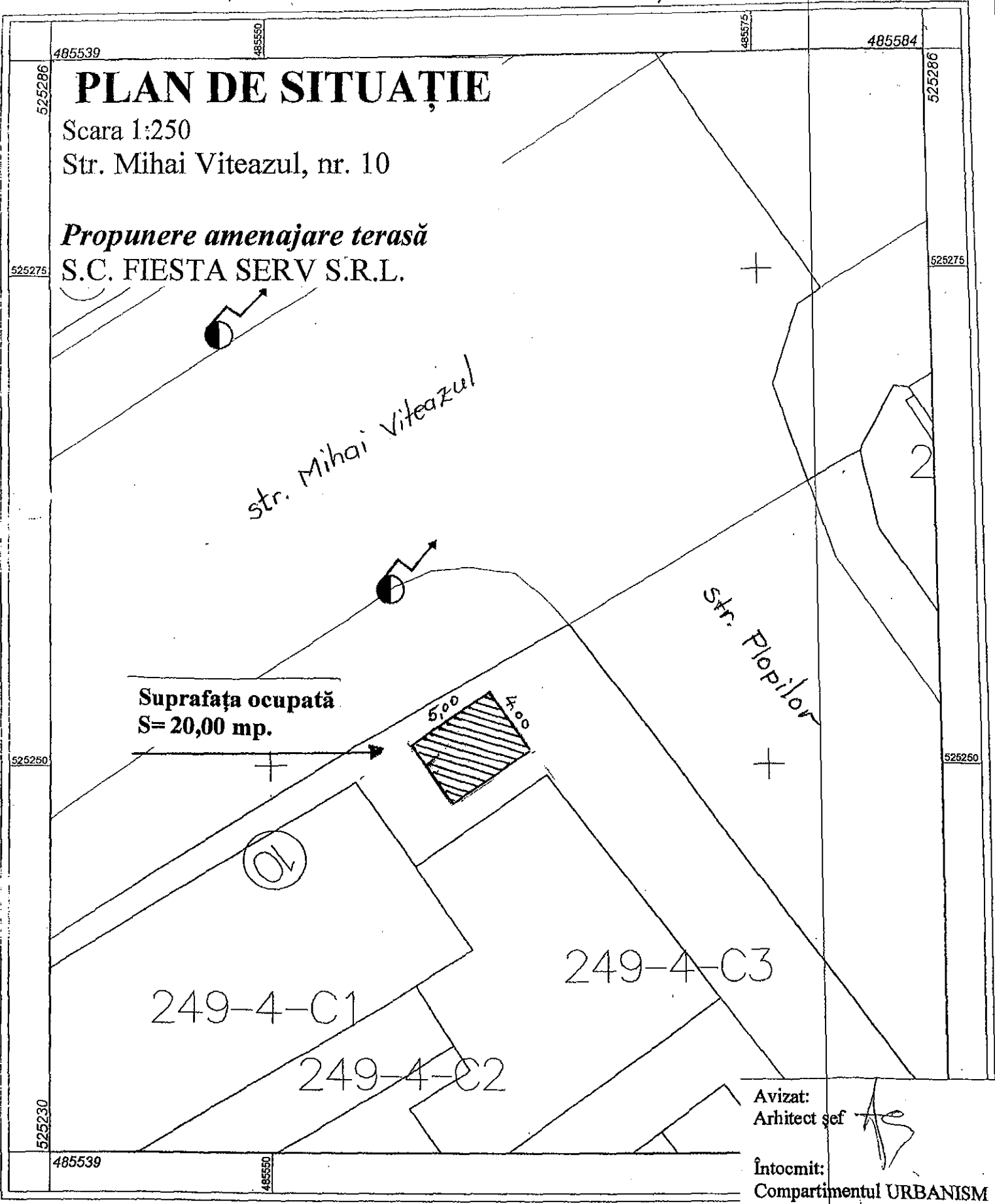
525095

525095

484346

484380

484380



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Mihai Viteazul, nr. 10

Propunere amenajare terasă

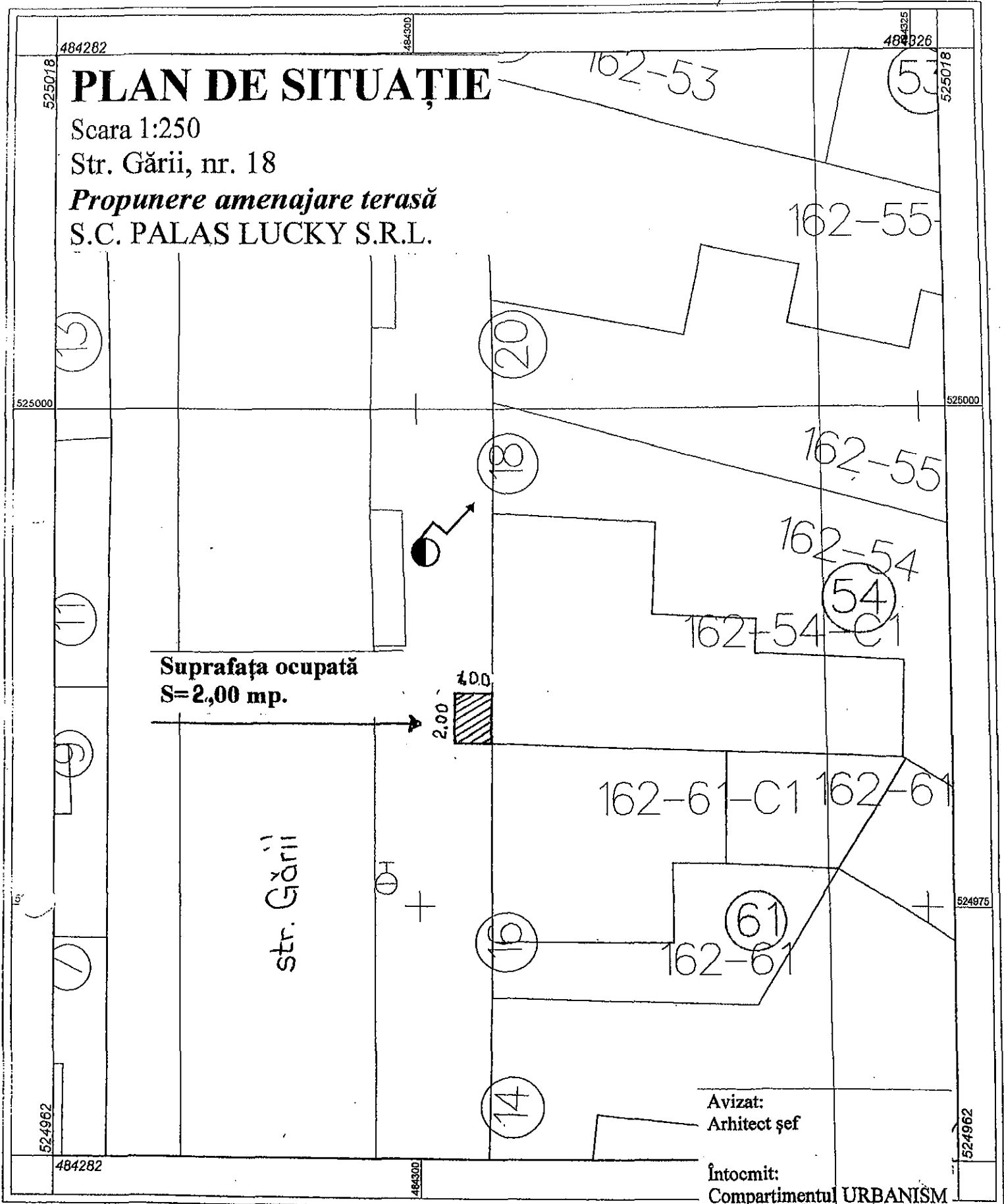
S.C. FIESTA SERV S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 20,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef *[Signature]*
Întocmit:
Compartmentul URBANISM *[Signature]*

Scara 1:250





484312

484401

524523

524523

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

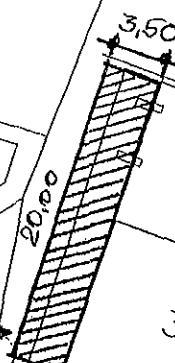
S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

524500

524500

35 3-35

Suprafața ocupată
S= 70,00 mp.



3-29
29 3-29-C1

3-28
28 3-28-C1

3-27
27 3-27-C1
centrala termică

3-16

Trafo
3-27-C2

3-25-C1

25

3-25

3-20-C3

3-20-C2

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

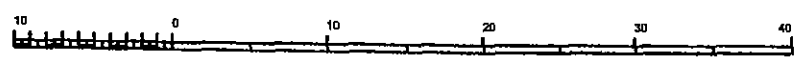
524411

524411

484312

484350

Scara 1:500



PLAN DE SITUAȚIE

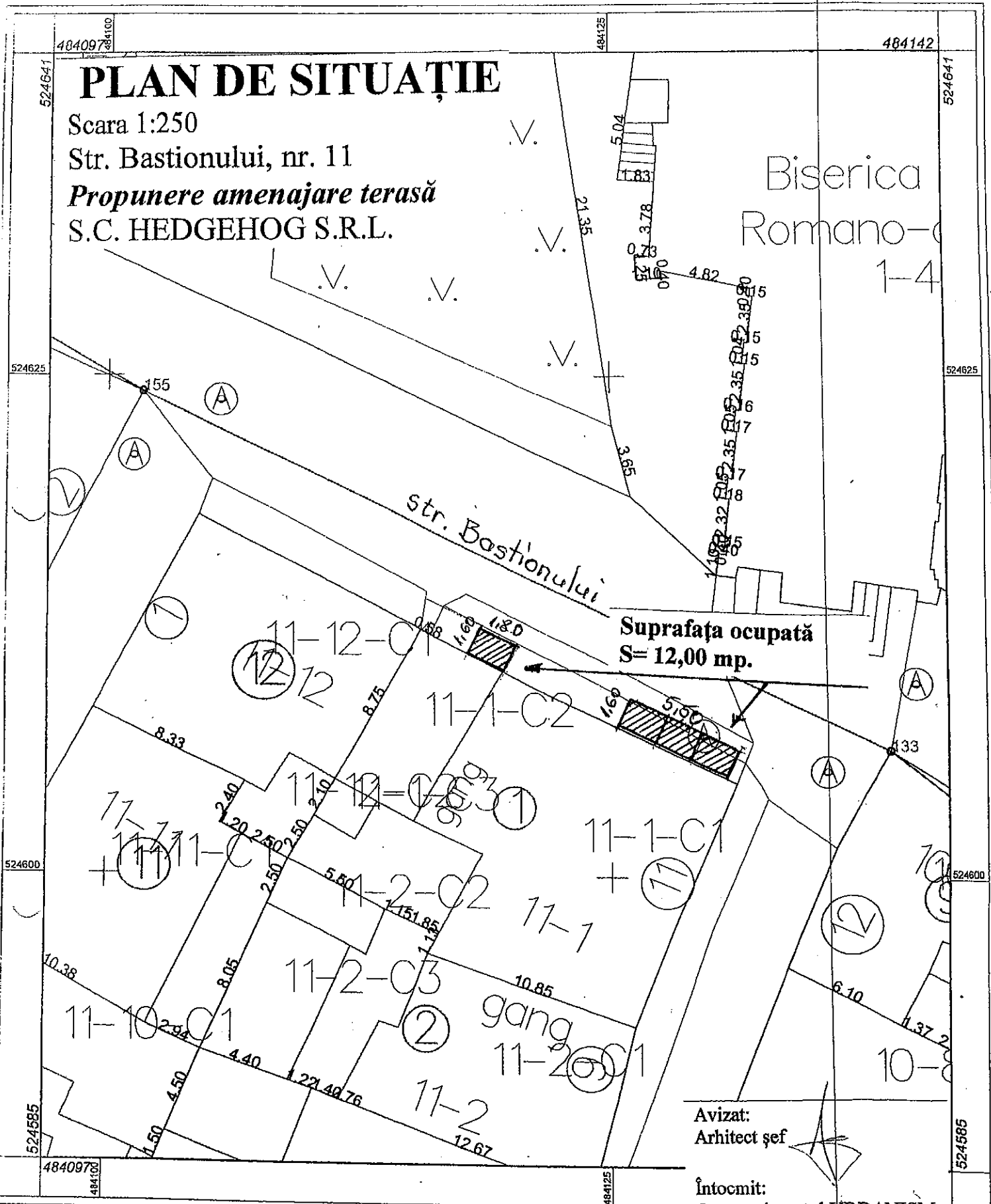
Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

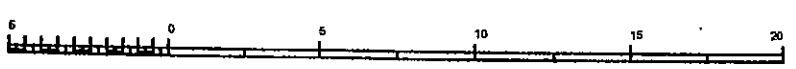
Biserica Romano-Catolică
1-4



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



484166

524207

524207

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 29

Propunere amenajare terasă

S.C. MCC MEDEEA CRIS S.R.L.

4200

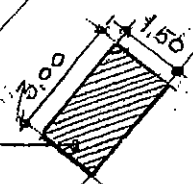
524200

4180

524180

PIATA HERMANN OBERTH

Terasa propusă
S=4,50 mp.



Casa 1720



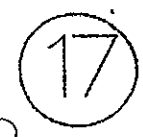
16.29

30

13.68



16.00



30

4.25

12.82

4180

524160

524157

524157

484166

484180

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

484223

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. TDI DUO S.R.L.

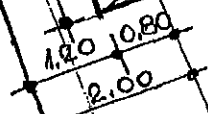
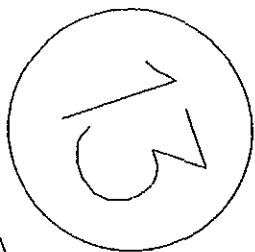
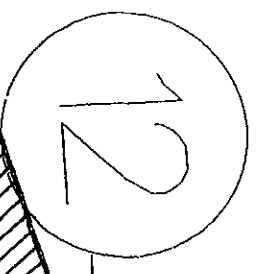
15.69

Suprafața ocupată
S= 8,00 mp.

Plata
Hermann
Oberth

20.30

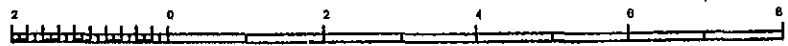
Casa



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:100



1 cm pe plan=1 m pe teren

524315

524315

524310

524310

524300

524300

524292

524292

484223

484230

Anexa 13 la HCL nr. 47 / 28.03.2019

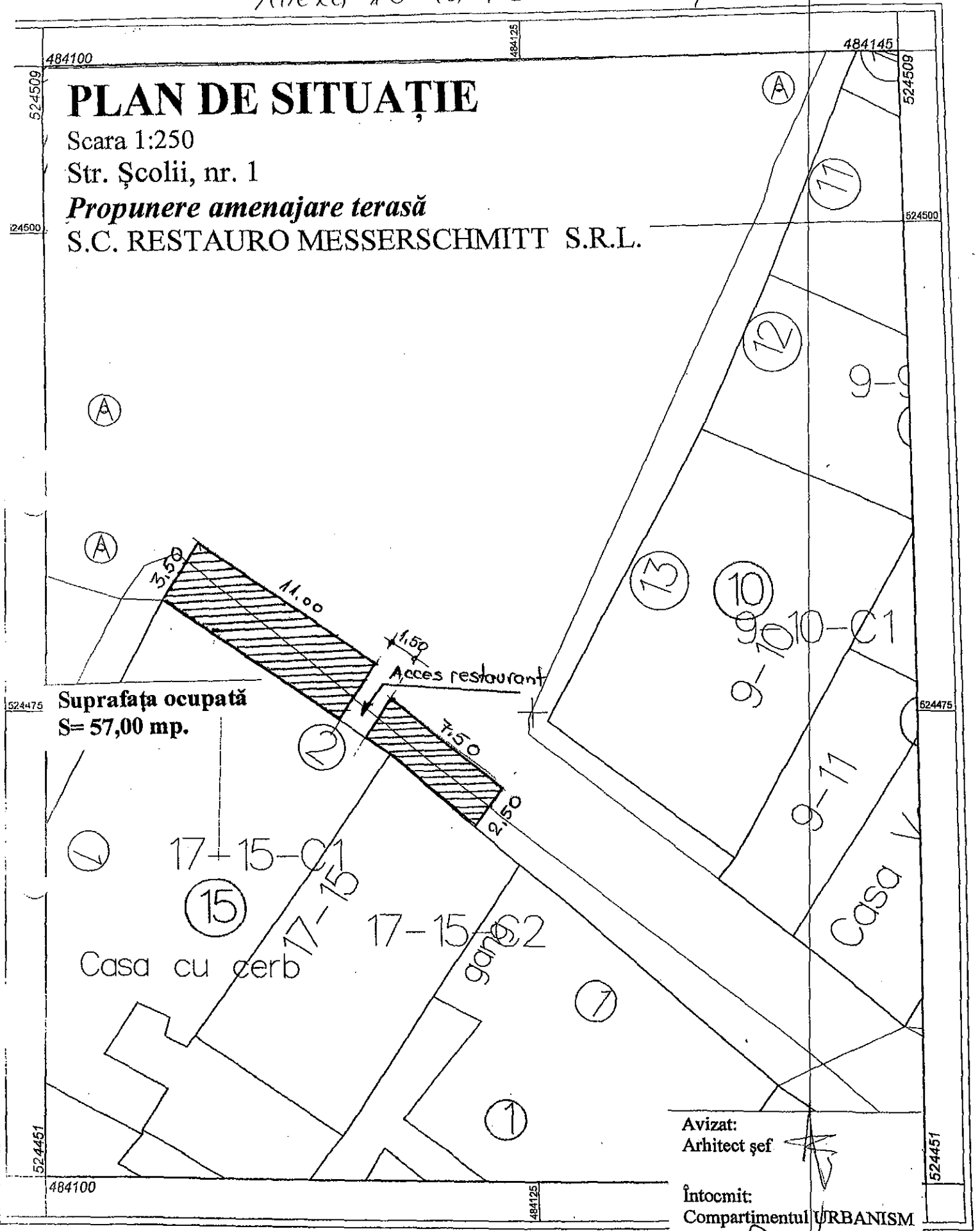
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.



Suprafața ocupată
 $S = 57,00 \text{ mp.}$

Acces restaurant

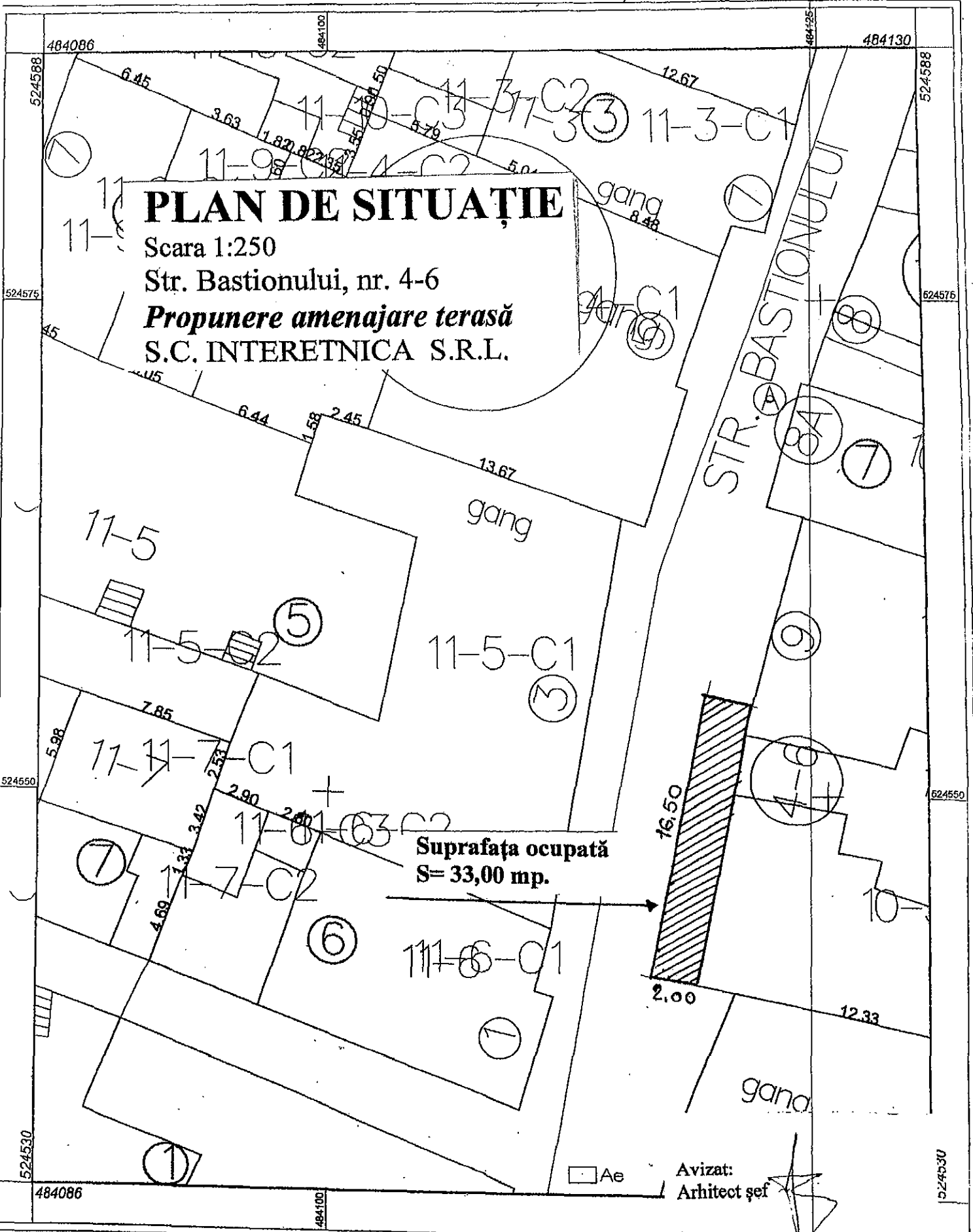
Casa cu cerb

Casa V

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă

S.C. INTERETNICA S.R.L.

Suprafata ocupata
S= 33,00 mp.

Ae

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa 15 la HCL nr. 47 / 28.03.2019

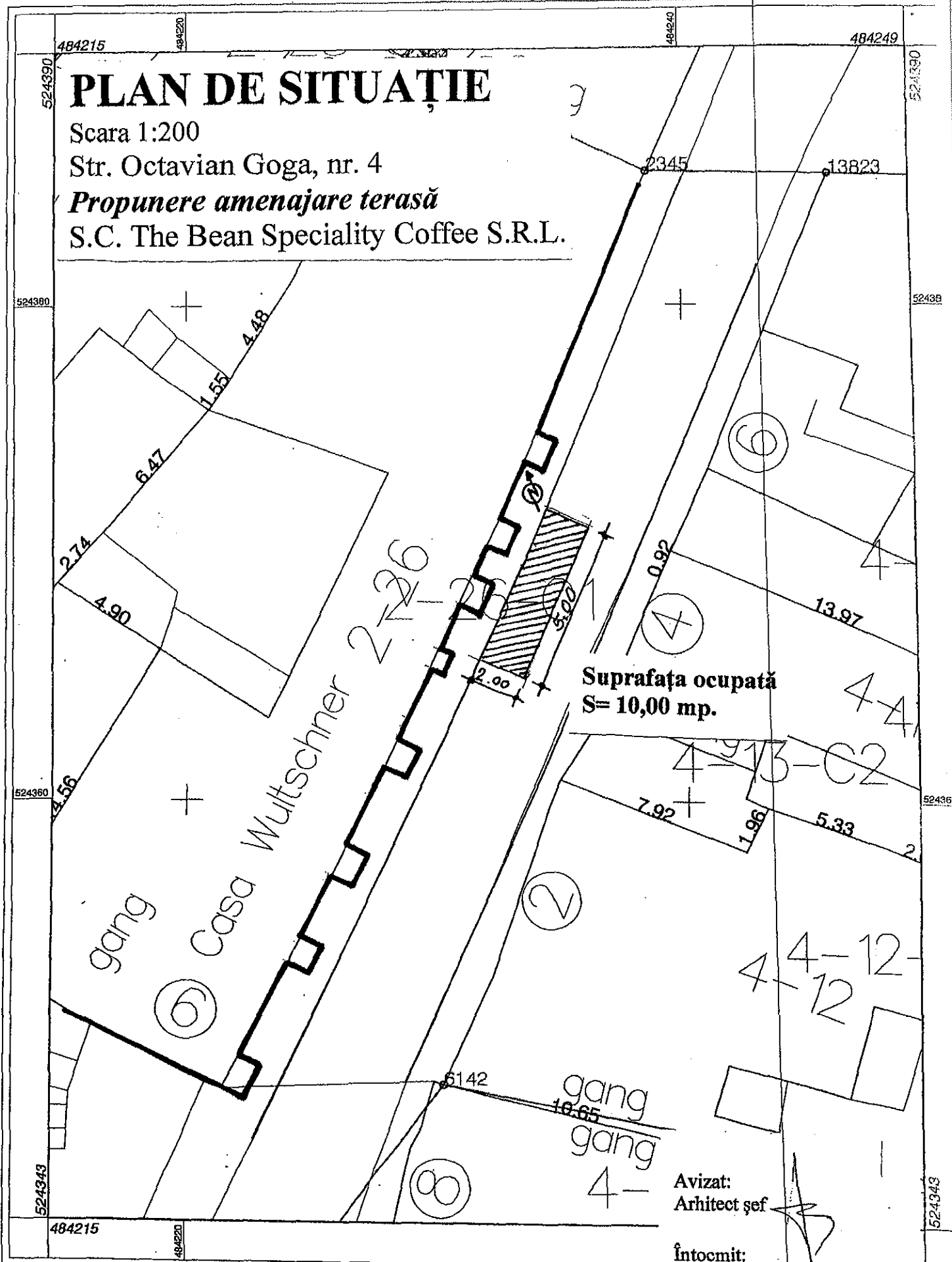
PLAN DE SITUATIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 4

Propunere amenajare terasă

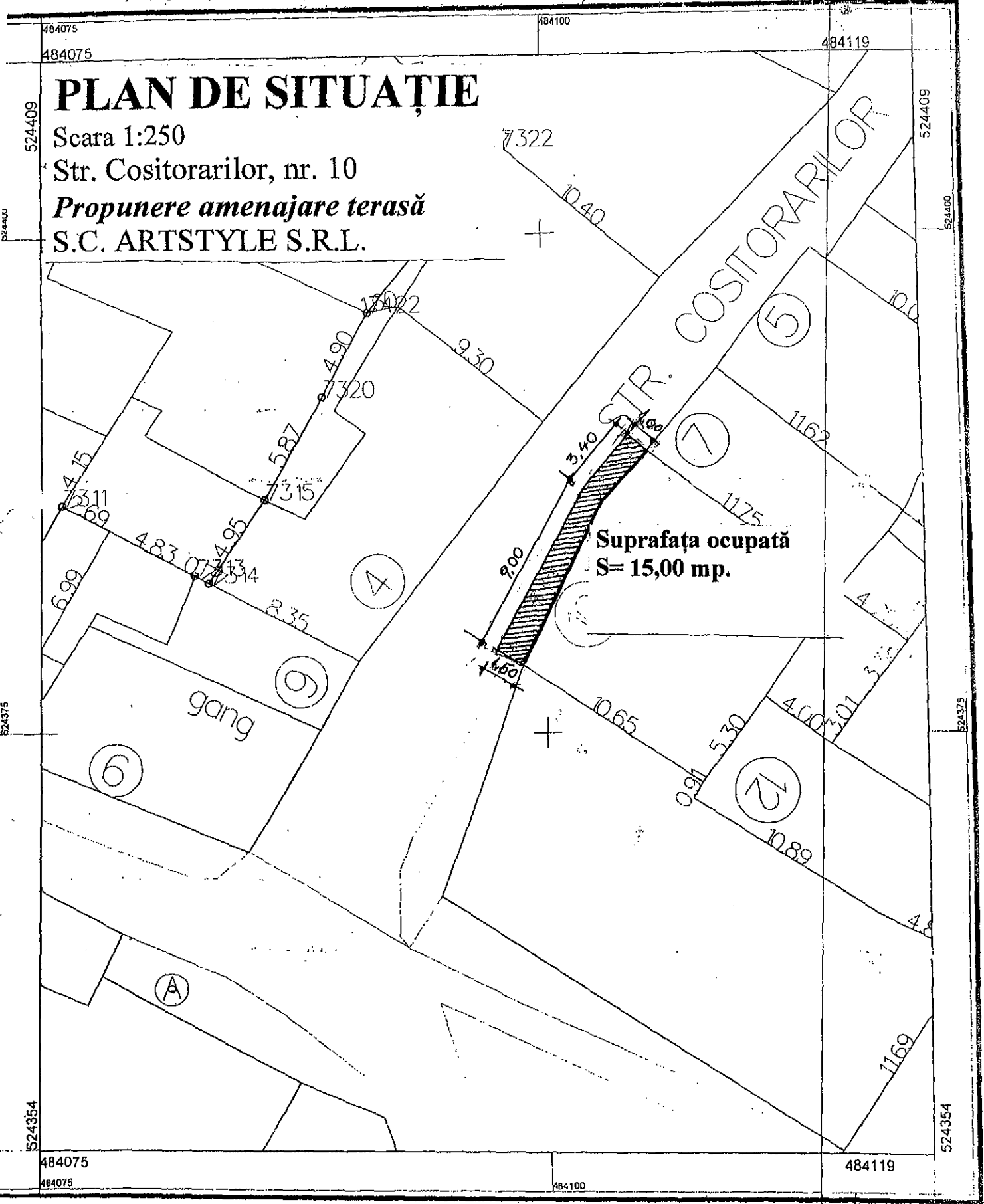
S.C. The Bean Speciality Coffee S.R.L.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Anexa 16 la HCL nr. 47 / 28.03.2019

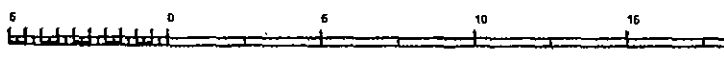


PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250
Str. Cositorarilor, nr. 10
Propunere amenajare terasă
S.C. ARTSTYLE S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 15,00 mp.

Scara 1:250



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

ANEXA 16 la H.C.L. nr. 47 / 28.03.2019

Anexa 17 la HCL nr. 47 / 28.03.2019

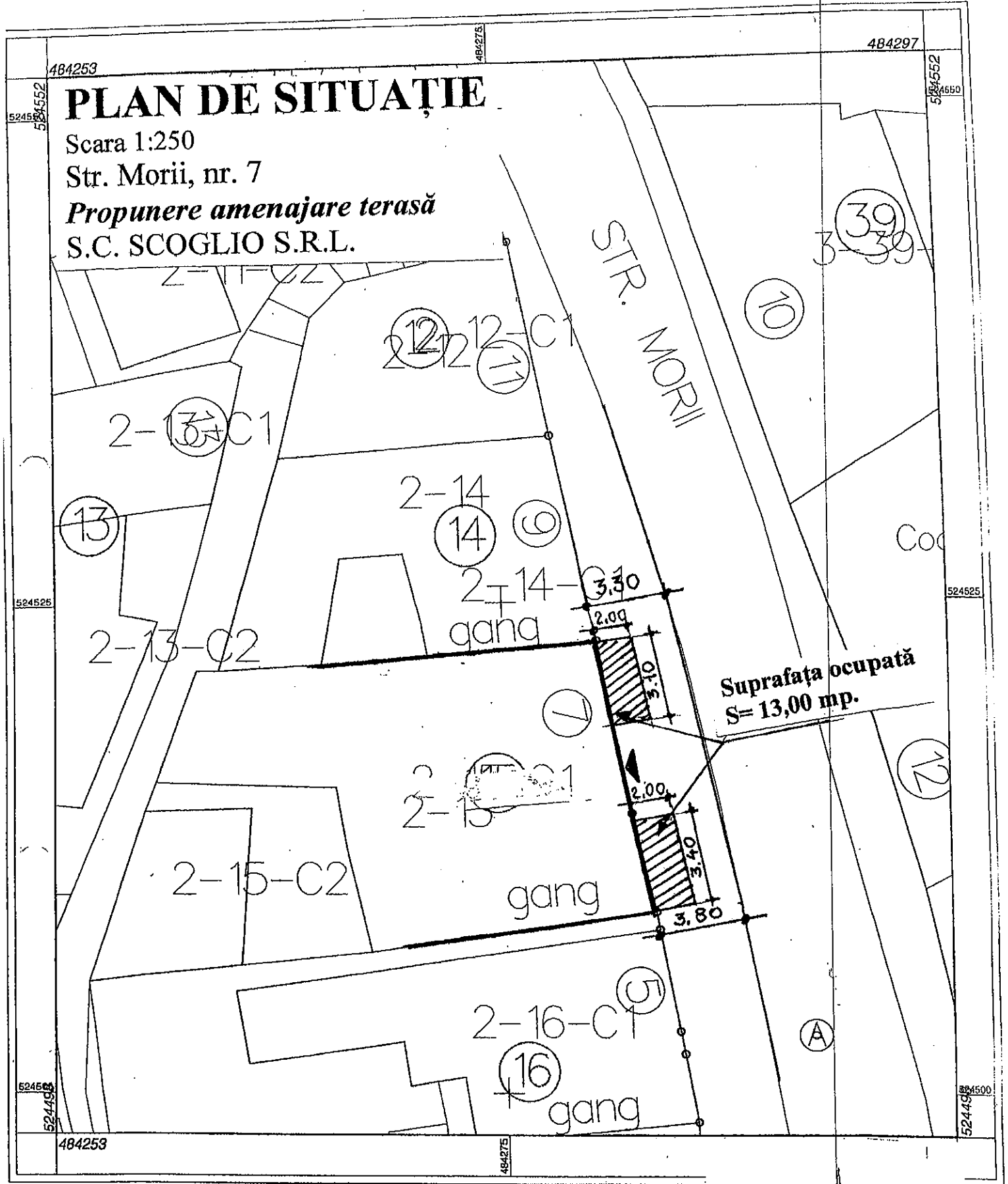
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

Propunere amenajare terasă

S.C. SCOGLIO S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 13,00 mp.

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

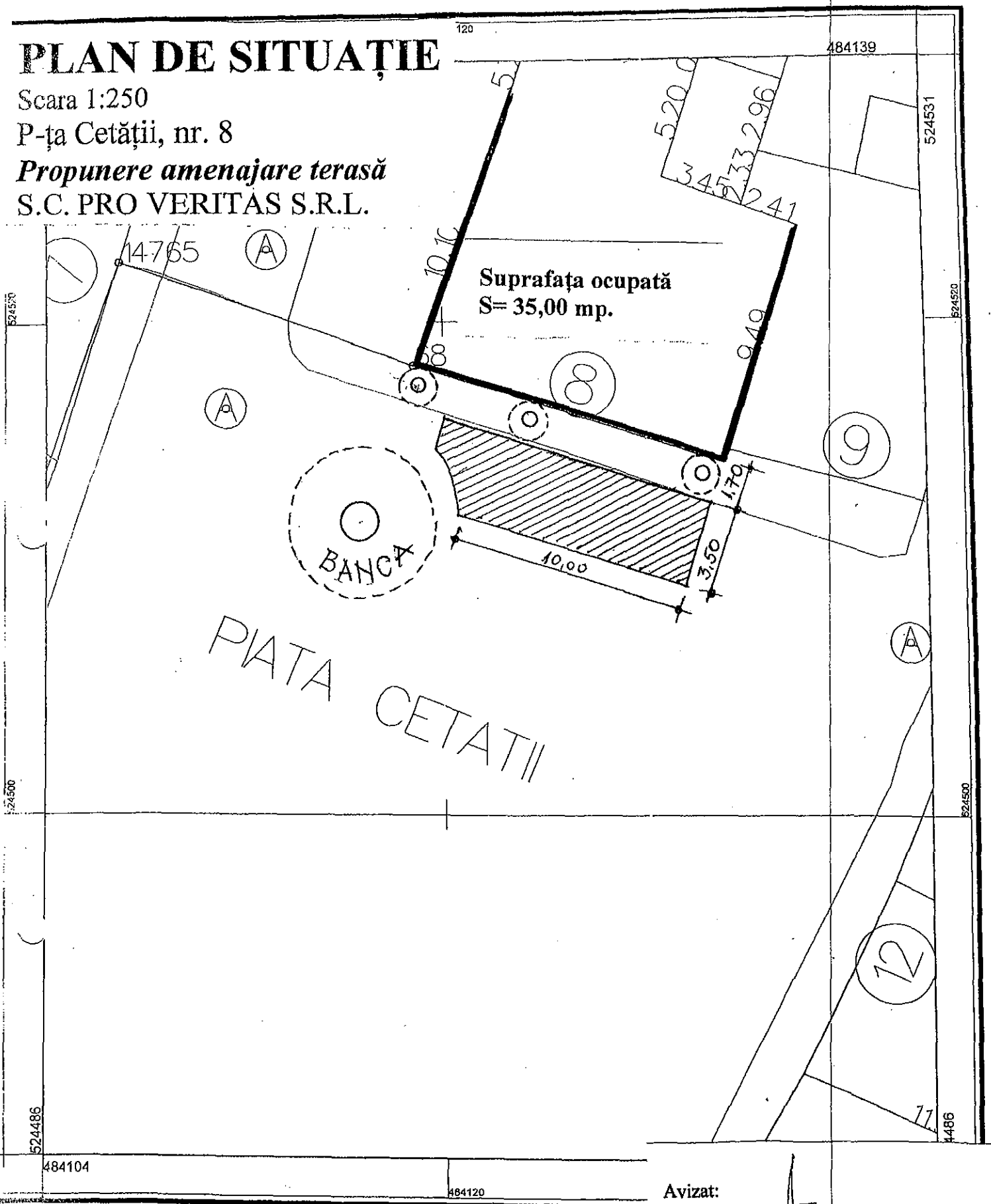
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Cetății, nr. 8

Propunere amenajare terasă

S.C. PRO VERITAS S.R.L.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

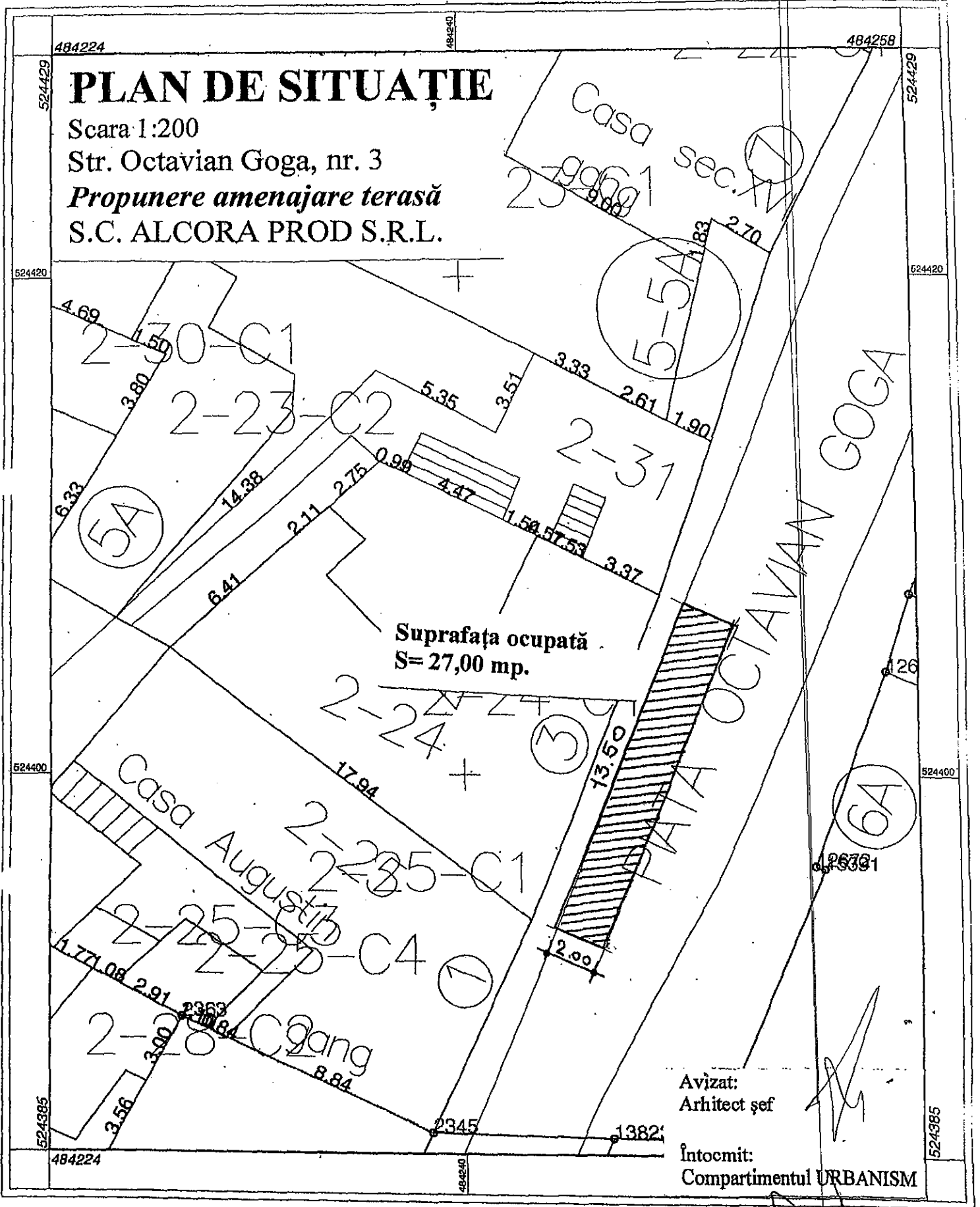
Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Annexa nr. 18 la HCL nr. 47 / 28.03.2019

Anexa 19 la HCL nr. 47 / 28.03.2019



Scara 1:200



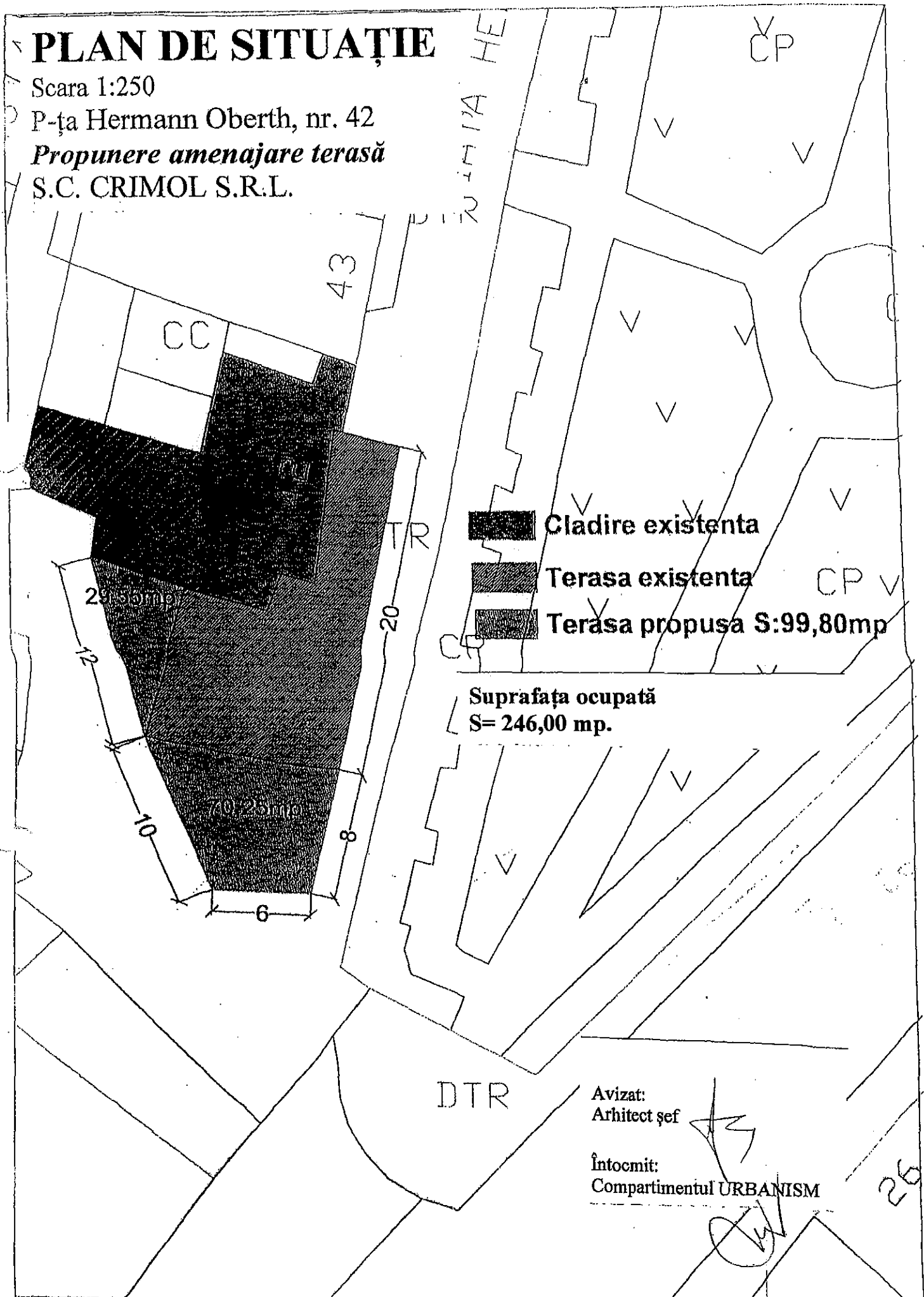
PLAN DE SITUAȚIE




Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 42

Propunere amenajare terasă

S.C. CRIMOL S.R.L.



-  Cladire existenta
-  Terasa existenta
-  Terasa propusa S:99,80mp

Suprafața ocupată
S= 246,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

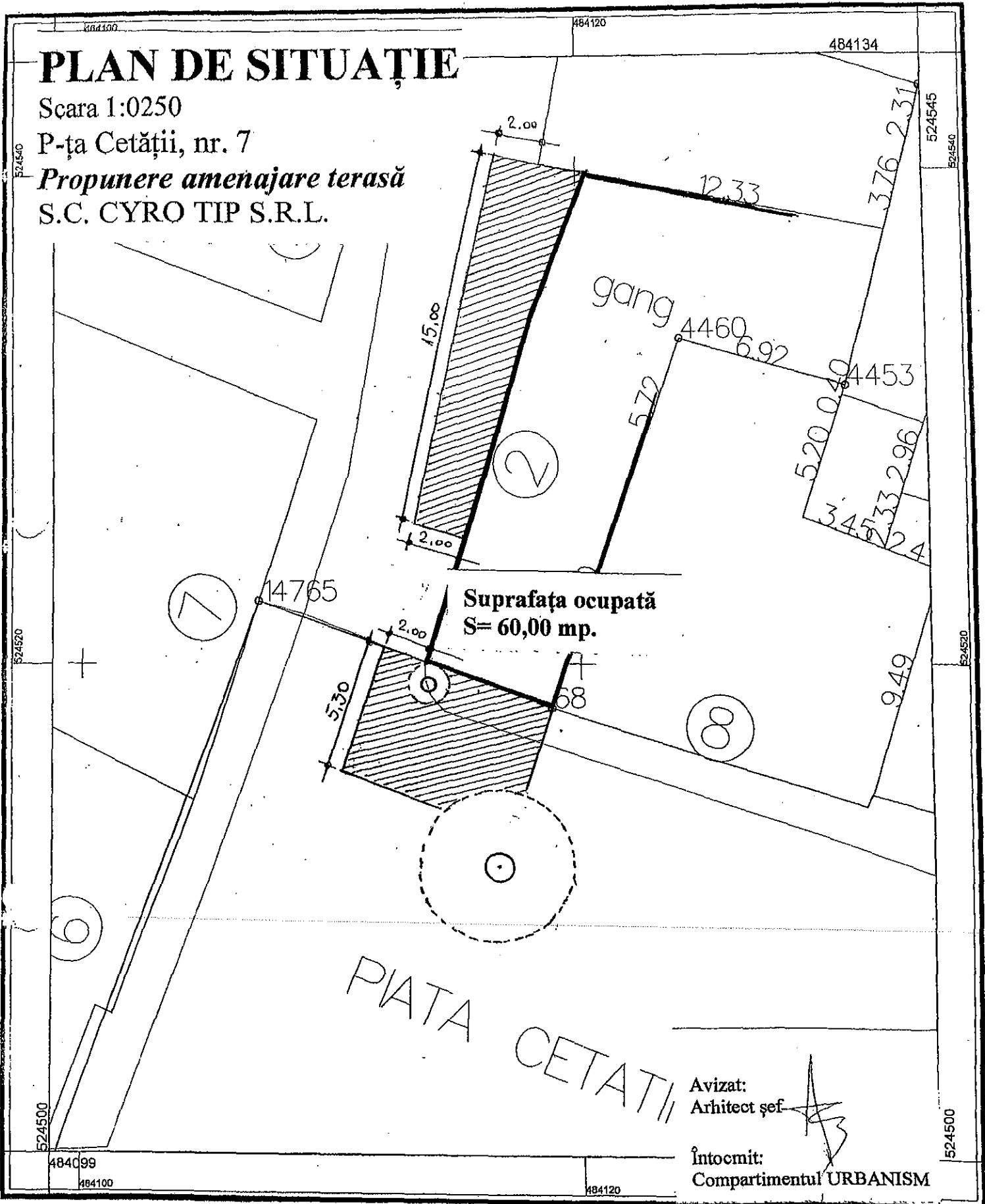
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:0250

P-ța Cetății, nr. 7

Propunere amenajare terasă

S.C. CYRO TIP S.R.L.



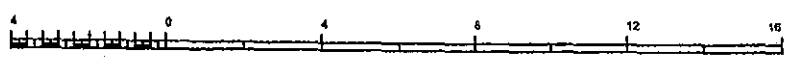
Suprafața ocupată
S= 60,00 mp.

PIATA CETATII

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Anexa 21 la HCL nr. 47 / 28.03.2019

485520

485540

485555

485519

525242

525242

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

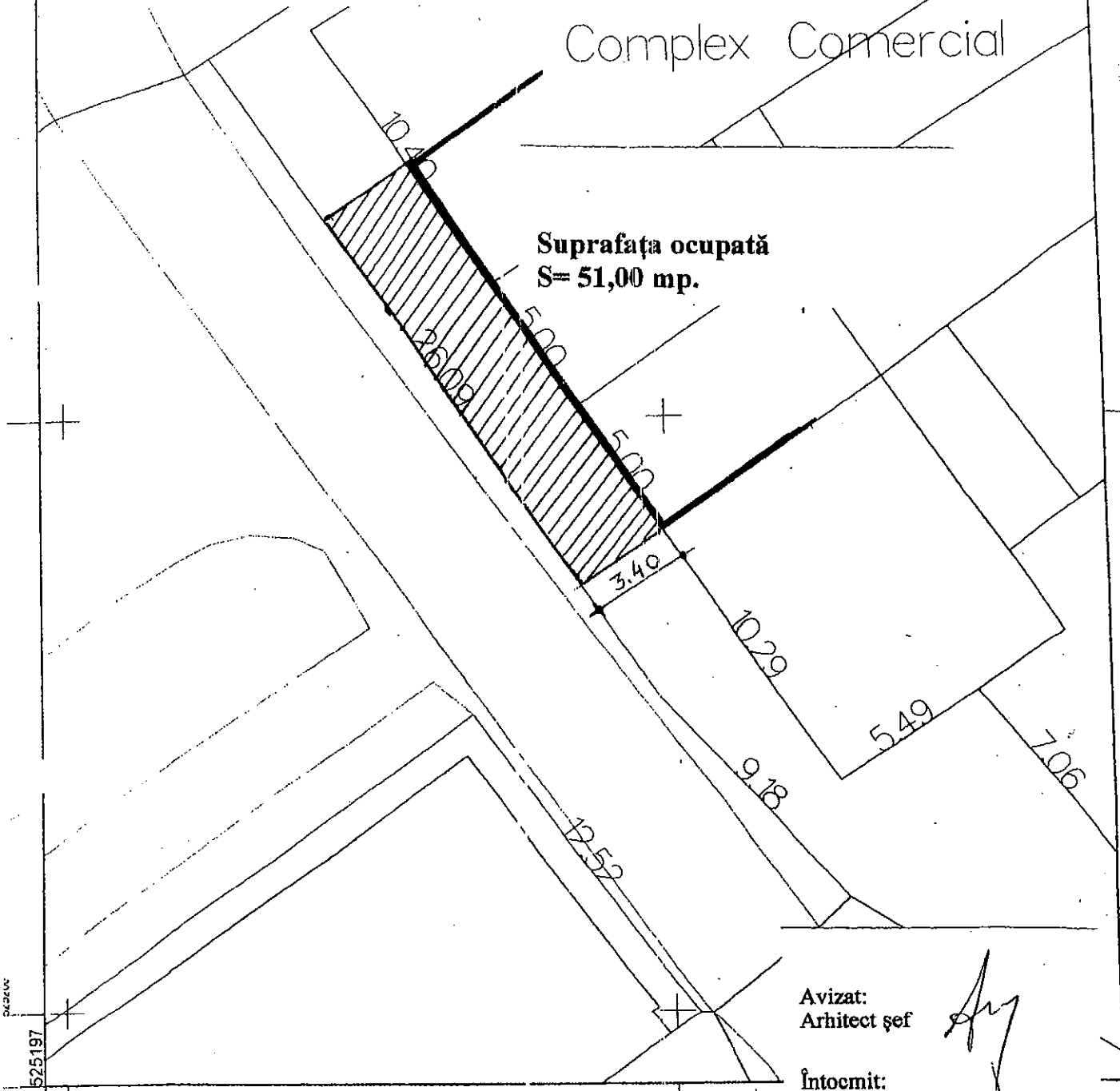
Str. Mihai Viteazul, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. Fam Laur S.R.L.

Complex Comercial

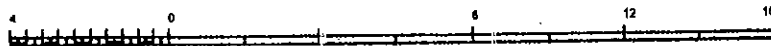
Suprafața ocupată
S= 51,00 mp.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Anexa 22 la HCL nr 47 / 28.03.2019