



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA
Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 143
din 31 august 2017

privind avizarea contractului de închiriere nr. 1524/20.06.2017, încheiat între Școala Gimnazială „Aurel Mosora”, în calitate de locator și Școala Postliceală Sanitară „Eugen Nicoară”, în calitate de locator, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale „Aurel Mosora” din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare „Eugen Nicoară”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 21.696/10.08.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa Școlii Gimnaziale „Aurel Mosora” cu nr. 1531/21.06.2017, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 20.088/25.07.2017, cu referire la avizarea contractului de închiriere nr. 1524/20.06.2017, încheiat între Școala Gimnazială „Aurel Mosora”, în calitate de locator și Școala Postliceală Sanitară „Eugen Nicoară”, în calitate de locator, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale „Aurel Mosora” din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare „Eugen Nicoară”, contract încheiat pe o perioadă de 9 luni, cu începere de la data de 01 octombrie 2017 până la data de 30 iunie 2018;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 – 566, art. 858 - 865 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 21.690/10.08.2017, prin care se propune avizarea contractului de închiriere nr. 1524/20.06.2017, încheiat între Școala Gimnazială „Aurel Mosora”, în calitate de locator și Școala Postliceală Sanitară „Eugen Nicoară”, în calitate de locator, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale „Aurel Mosora” din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare „Eugen Nicoară”, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se avizează de către Municipiul Sighișoara, contractul de închiriere nr. 1524/20.06.2017, anexă la prezenta hotărâre, încheiat între Școala Gimnazială „Aurel Mosora”, în calitate de locator și Școala Postliceală Sanitară „Eugen Nicoară”, în calitate de locator, având ca obiect închirierea unor spații din clădirea Școlii Gimnaziale „Aurel Mosora” din Municipiul Sighișoara, str. Andrei Șaguna nr. 6, în

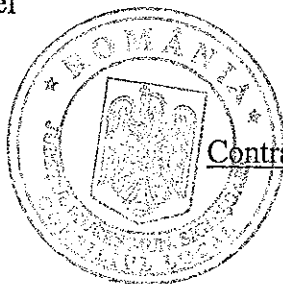
vederea desfășurării activității de învățământ a Școlii Postliceale Sanitare „Eugen Nicoară”, contract încheiat pe o perioadă de 9 luni, cu începere de la data de 01 octombrie 2017 până la data de 30 iunie 2018.

Art. 2. Se mandatează Primarul Municipiului Sighișoara, domnul Ovidiu - Dumitru Mălâncrăvean, să avizeze contractul de închiriere nr. 1524/20.06.2017, prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Matei Ovidiu – Daniel



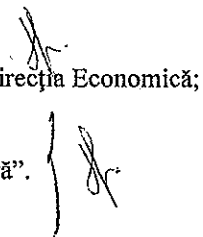
Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 14 voturi "pentru" și 1 "abținere")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar;
 - 2 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Școala Gimnazială "Aurel Mosora";
 - 1 ex. Școala Postliceală Sanitară "Eugen Nicoară".
 - 12 ex.
- B.A.
- 

ANEXĂ LA HCL nr. 143 / 31.08.2017

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AUREL MOSORA"

SIGHIȘOARA 545400

Str. Andrei Șaguna nr. 6, Jud. Mures

Tel./Fax 0265771040/0365730752

e-mail: gamsighisoara@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. 1524 / 20.06.2017.

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

Nr. 20088

Ziua - 27 Iunie - 07 - Anul 2017

Anexe

Dave
26.06.2017

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" cu sediul în Sighișoara, Str. Andrei Șaguna Nr. 6, telefon 0265-771040, fax 0365-730752 email: gamsighisoara@yahoo.com, CUI 29034346, titulară a contului numărul RO74TREZ4785004XXX001685, deschis la Trezoreria Sighișoara, reprezentată de domnul STAN LAURENTIU, director, și contabil ec. BALU MIHAELA, în calitate de LOCATOR

și

ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ „EUGEN NICOARĂ” SIGHIȘOARA, str. Andrei Șaguna nr. 8/A, cod fiscal nr. 14213637 cont bancar nr. RO60BRDE270SV03497982700 deschis la B.R.D. Sucursala Reghin, tel.: 0265-511752, reprezentată prin Prof. SCUTELNICU VIORICA, în calitate de LOCATAR,

au convenit asupra prezentului contract de închiriere.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" în calitate de locator închiriază în condițiile prevăzute în prezentul contract următoarele: 10 săli de clasă, Laborator de chimie, Cabinet informatică, Cabinet nursing (sala de demonstrație), Cabinet de informare și consiliere psihologică, Laborator biologie, Secretariat, Biblioteca, Direcțiune, Cabinet medical, Spații sanitare din imobilul cu destinația de școală din Sighișoara str. Andrei Șaguna nr. 6, pe care îl predă în stare de folosință existentă în temeiul unui proces-verbal de predare primire care se constituie în anexă la contract și care va conține și inventarul sălilor închiriate.

Activitatea ce urmează a se desfășura în spațiul închiriat este cea de învățământ și se va desfășura după următorul program:

În zilele de luni vineri între orele 13,00-21,00

III. DURATA CONTRACTULUI

Termenul de închiriere este de:

9 luni cu începere de la data de 01 octombrie 2017, până la data de 30 iunie 2018;

__La expirarea termenului părțile de comun acord pot proceda la prelungirea contractului

IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Locatarul va plăti locatorului o sumă de **10.800 RON** pentru perioada 01 octombrie 2017 și 30 iunie 2018, din care **900 RON** reprezintă cheltuieli cu utilitățile .

În perioada 01 august – 01 septembrie 2017 locatarul va avea acces gratuit la secretariatul inchiriat la sala de clasa cu materialele didactice proprii si locatorul va asigura intrarea restantierilor in salile libere (unde nu se executa lucrari de reparatii sau igienizare) doar dupa achitarea integrala a chiriei pentru anul scolar 2017-2018. Pentru nefolosirea salilor in perioada cursurilor (1 septembrie 2017 - 30 iulie 2018) nu se acorda reducere si aceste luni se platesc integral.

Plata chiriei și a cheltuielilor pentru utilități se va face în numerar la caseria locatorului sau prin virament în contul IBAN, având CUI 29034346, contul numărul RO74 TREZ4785004XXX001685, deschis la Trezoreria Sighisoara, lunar până la data de 20 a lunii, în curs pentru luna următoare. In cazuri exceptionale locatorul accepta si plata sumelor la interval de 3 luni.

În cazul în care din vina sa exclusivă, locatarul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate din contract, locatorul are dreptul de a deduce, ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere la plata chiriei.

Pentru neplata chiriei și a cheltuielilor pentru utilități în termen de 15 zile, de la data scadenței, respectiv data de 20 a lunii în curs pentru luna următoare, locatorul își rezervă dreptul de a rezilia unilateral prezentul contract cu un preaviz de 15 zile, preaviz urmat de evacuarea imediată a locatarului din spațiul închiriat .

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. LOCATORUL

Locatorul se obligă să predea spațiile închiriate descrise la Art. 2 din prezentul contract conform destinației pentru care au fost închiriate, aceasta făcându-se printr-un proces verbal de predare-primire care se va constitui în anexă la contract, asigurând totodată și accesul locatarului la utilități.

Locatorul are drept să controleze modul în care locatarul folosește și întreține spațiile închiriate și să ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform destinației pentru care au fost închiriate. In cazuri exceptionale cand locatorul are nevoie de salile inchiriate are obligatia de a asigura alte sali de clasa locatorului.

B. LOCATARUL

Locatarul se obligă:

- a.) să folosească spațiile închiriate potrivit destinației date de locator;
- b.) să întrețină spațiile închiriate și să execute reparațiile pentru spațiile, instalațiile și utilitățile închiriate care au fost deteriorate din propria culpă;
- c.) să plătească chiria și utilitățile consumate, la termenul prevăzut în contract, precum și diferențele rezultate din modificările de tarife și prețuri pentru utilități;
- d.) să păstreze integritatea tuturor bunurilor închiriate, să le întrețină în mod corespunzător, să nu le strice, deterioreze sau degradeze;
- e.) să administreze spațiile închiriate, în mod corespunzător, respectând particularitățile acestora, să efectueze operațiuni de curățenie, întreținere, amenajare efectuând,

dezinfecția, dezinsecția și deratizarea în conformitate cu normele igienico-sanitare în vigoare, fiind totodată interzise orice modificări ale spațiului fără acordul locatarului;

f.) la expirarea duratei de închiriere să predea toate bunurile ce au făcut obiectul închirierii și cele care au rezultat în urma investițiilor făcute, gratuit și libere de orice sarcină prin proces verbal de predare primire;

g.) activitățile prevăzute în prezentul contract și ce urmează a fi desfășurate în spațiile închiriate, să fie autorizate specific activității desfășurate și obținute prin diligențe proprii;

h.) să nu tulbure liniștea publică prin activitățile desfășurate

i.) să suporte amenzi și penalitățile primite din propria culpă;

j.) să respecte normele de acces în incinta locatarului, inclusiv accesul autovehiculelor;

k.) desfășurarea activităților de publicitate sau reclama se va face prin cerere scrisă adresată locatarului și numai cu acordul acestuia;

l.) orice modificare a statutului juridic al locatarului, a actului de înființare, schimbare a sediului etc. va trebui adusă la cunoștința locatarului în termen de 48 ore de la apariția acesteia.

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA

Pe toată durata contractului, locatarului îi este interzisă subînchirierea sau cesiunea spațiului închiriat.

VII. FORȚA MAJORĂ

Forța majoră, așa cum este definită de lege, exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile notificării scrise, în termen de 15 zile de la data apariției cazului de forță majoră, iar în următoarele 10 zile să prezinte acte doveditoare.

VIII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

În cazul în care una din părți nu execută, execută defectuos, sau cu întârziere obligațiile contractuale, intervine răspunderea, iar dacă partea din culpă este locatarul, acesta se obligă să achite contravaloarea chiriei restante, să plătească daune interese, înțelegând că prezentul contract este reziliat de drept fără alte formalități prealabile.

IX. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

A: REZILIEREA

Neexecutarea, executarea defectuoasă sau cu întârziere a obligațiilor contractuale de către una din părți dă dreptul celeilalte da a rezilia de drept contractul fără nici un fel de formalitate și fără punere în întârziere.

B. EXPIRAREA TERMENULUI

Deoarece termenul de închiriere a fost stabilit prin convenția părților, închirierea încetează de drept prin simpla trecerea a timpului. Dacă locatarul folosește spațiul închiriat cu acordul locatarului și după expirarea termenului stabilit în contract, contractul se consideră reînnoit tacita relocațiune.

X. LITIGII

Litigiile de orice fel, decurgând din executarea prezentului contract de închiriere, se vor soluționa pe cale amiabilă.

În cazul în care acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești de drept din România.

XI. CLAUZE SPECIALE

Orice modificare a chiriei printr-un act normativ ulterior încheierii contractului dă dreptul locatorului să procedeze la recalcularea acestora.

Anexele 1 – 4 fac parte din prezentul contract.

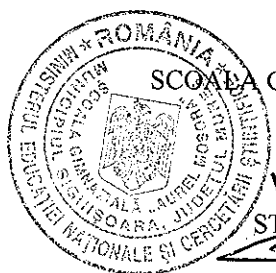
Prezentul contract s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, inclusiv anexele.

LOCATOR

ȘCOALA GIMNAZIALĂ „AUREL MOSORA”

DIRECTOR

ȘTAN LAURENTIU



ADMINISTRATOR FINANCIAR
Ec. BALU MIHAELA ELENA

LOCATAR

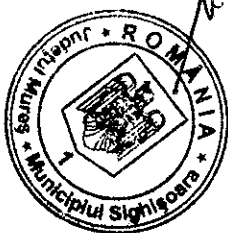
ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARA
„EUGEN NICOARA”

DIRECTOR

Prof. SCUTELNICU VIORICA



AVIZAT,
Primăria Municipiului Sighișoara
PRIMAR
MĂLĂNCRĂVEAN OVIDIU



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AUREL MOSORA"

SIGHIȘOARA 545400
Str. Andrei Șaguna nr. 6, Jud. Mures
Tel./Fax 0265771040/0365730752
e-mail: gamsighisoara@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

ANEXA NR: 1

DELIMITAREA SPATIULUI

Spațiile închiriate sunt amplasate în localitatea Sighișoara, Str. A. Șaguna Nr. 6, fiind compuse din 10 săli de curs, cabinet cu materiale didactice și cabinet informatică destinate activității de învățământ (cursuri și seminarii) și secretariat. Spațiile închiriate sunt amplasate în corpul principal de clădire denumită "clădirea A", cu acces din interior

Nominalizarea sălilor: SALA NR.1 (cabinetul de Lb. maghiară) SALA NR.2 (cabinetul de Lb română), SALA NR.. 5 (cabinetul de germană), sala de clasa nr 8 (clădirea noua parter, ultima clasa) sala de clasa cu materiale didactice, (demisol), CABINETUL DE INFORMATICĂ, și SECRETARIAT. (În cazul în care datorită unor activități școlare una din aceste săli este ocupat sau deranjat, locatorul se obliga să pună la dispoziție o sală de aproximativ aceleași dimensiuni sau mai mare)

La adresa respectivă mai există și alte construcții, precum și terenul ce reprezintă curtea, dar acestea nu fac obiectul contractului.

Prezenta anexă face parte integrantă din Contractul de închiriere, Nr. 1524 din 20.06.2017., încheiat între ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" SIGHIȘOARA, și ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ EUGEN NICOARĂ SIGHIȘOARA.

LOCATOR

ȘCOALA GIMNAZIALA „AUREL MOSORA”

DIRECTOR

Prof. STAN LAURENTIU

ADMINISTRATOR FINANCIAR
Ec.BALU MIHAELA

AVIZAT,

Primăria Municipiului Sighișoara
PRIMAR
MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU



LOCATAR

ȘCOALA POSTLICEALA SANITARA
„EUGEN NICOARĂ”

DIRECTOR

Prof. SCUTELNICU VIORICA



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AUREL MOSORA"

SIGHIȘOARA 545400
Str. Andrei Șaguna nr. 6, Jud. Mures
Tel./Fax 0265771040/0365730752
e-mail: gamsighisoara@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

ANEXA NR: 2

NOTĂ DE PLATĂ
chirie

Cheltuielile lunare pentru chirie se stabilesc în sumă de:
9900 RON (reprezintă chiria pentru salile folosite pentru studiu și secretariat) în perioada 1 octombrie 2017 - 30 iunie 2018.

Prezenta anexă face parte integrantă din Contractul de închiriere, Nr.1524 din 20.06.2017 „încheiat între ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" SIGHIȘOARA, și "ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ EUGEN NICOARĂ SIGHIȘOARA.

LOCATOR

ȘCOALA GIMNAZIALA „AUREL MOSORA”
SIGHIȘOARA
DIRECTOR
Prof. STAN LAURENTIU



/ADMINISTRATOR FINANCIAR
Ec.BALU MIHAELA ELENA

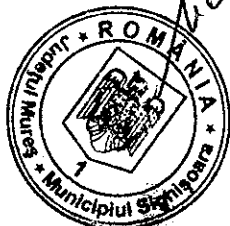
LOCATAR

ȘCOALA POSTLICEALA SANITARĂ
„EUGEN NICOARA”
DIRECTOR
Prof. SCUTELNICU VIORICA



AVIZAT,
Primăria Municipiului Sighișoara

PRIMAR
MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AUREL MOSORA"

SIGHIȘOARA 545400
Str. Andrei Șaguna nr. 6, Jud. Mures
Tel./Fax 0265771040/0365730752
e-mail: gamsighisoara@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI
CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE

ANEXA NR.3

NOTĂ DE PLATĂ
a cheltuielilor pentru utilități

Cheltuielile lunare pentru utilități se stabilesc în sumă de **900 RON**, pentru perioada 1 octombrie 2017– 30 iunie 2018.

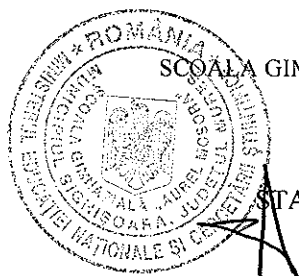
Prezenta anexă face parte integrantă din Contractul de închiriere, Nr.1524 din 20.06.2017., încheiat între ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" SIGHIȘOARA, și, ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ EUGEN NICOARĂ SIGHIȘOARA.

LOCATOR

ȘCOALA GIMNAZIALA „AUREL MOSORA”

DIRECTOR

STAN LAURENTIU



LOCATAR

ȘCOALA POSTLICEALA SANITARĂ

„EUGEN NICOARĂ”

DIRECTOR

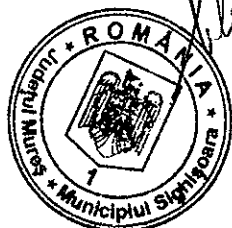
Prof. SCUTELNICU VIORICA

ADMINISTRATOR FINANCIAR
EC.BALU MIHAELA ELENA



AVIZAT,
Primăria Municipiului Sighișoara
PRIMAR

MĂLÂNCRĂVEAN OVIDIU



ȘCOALA GIMNAZIALĂ "AUREL MOSORA"

SIGHIȘOARA 545400

Str. Andrei Șaguna nr. 6, Jud. Mures

Tel./Fax 0265771040/0365730752

e-mail: gamsighisoara@yahoo.com



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE

ANEXA NR: 4

Proces verbal de predare primire

Subsemnatul STAN LAURENTIU director la Scoala Gimnaziala „Aurel Mosora” Sighișoara si Ratiu Ovidiu, reprezentantul , Scolii Postliceala Sanitare Eugen Nicoara, am procedat la predarea respectiv primirea celor 10 săli de curs, a Sali de demonstratii, a laboratorului de informatică, a secretariatului, din Anexa 1 în stare bună și ne obligăm că la începutul și la sfârșitul fiecărui curs să predăm respectiv să primim în aceleași condiții sălile.

Prezenta anexă face parte integrantă din Contractul de închiriere, Nr.1524 din 20.06.2017, încheiat între între ȘCOALA GIMNAZIALA "AUREL MOSORA" SIGHIȘOARA, și ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ „EUGEN NICOARĂ” SIGHIȘOARA.



LOCATOR

ȘCOALA GIMNAZIALA „AUREL MOSORA”

DIRECTOR

Prof. STAN LAURENTIU



LOCATAR

ȘCOALA POSTLICEALA SANITARA
„EUGEN NICOARA”

REPREZENTANT

RATIU OVIDIU