



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 63

din 31 martie 2022

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării
unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 8.237/10.03.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 10.079/24.03.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 8.240/10.03.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și întreprinderi individuale, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 8.239/10.03.2022, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și întreprinderi individuale, având suprafețele conform planurilor – anexele nr. 1 – 24 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1.	S.C. GUTT BAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp.
2.	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp.
3.	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. H. Oberth, nr. 29	4,50 mp.
4.	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp.
5.	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	60 mp.
6.	S.C. PALAS LUCKY DRACULA	Str. Gării, nr. 18	4 mp.
7.	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp.
8.	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	21 mp.
9.	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	57 mp.
10.	S.C. INTERETNICA S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 4 - 6	33 mp.
11.	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp.
12.	S.C. SCOGGIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp.
13.	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	35 mp.
14.	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	60 mp.
15.	S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.	Str. Școlii, nr. 4 - 6	92 mp.
16.	S.C. VANILLA CITADEL S.R.L.	Str. O. Goga, nr. 10	11 mp.
17.	Î.I. CĂTANĂ MARIA LĂCRĂMIOARA	Str. Plopilor, nr. 4	10 mp.
18.	S.C. NUVELA FOOD S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 7	4,70 mp.
19.	S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.	Str. Morii, nr. 1	12 mp.
20.	S.C. LUCMARIMEX S.R.L.	Str. Morii, nr. 15	10 mp.
21.	S.C. DAISYDESIGN S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 4	21 mp.
22.	S.C. THE BEAN SPECIALTY COFFEE	P-ța H. Oberth, nr. 7	17 mp.
23.	S.C. LRT MEDIEVAL TRADING	Str. Școlii, nr. 3	12,60 mp.
24.	S.C. COTOARBĂ BROTHERS S.R.L.	Str. Școlii, nr. 12	15 mp.

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2022 - 31.10.2022, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprinderi individuale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprindere individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la aliniatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Chiria va fi de 10,00 lei/mp./lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 91/28.04.2021 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale sau întreprinderile individuale, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor, dar nu mai mult de 31.12.2022.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

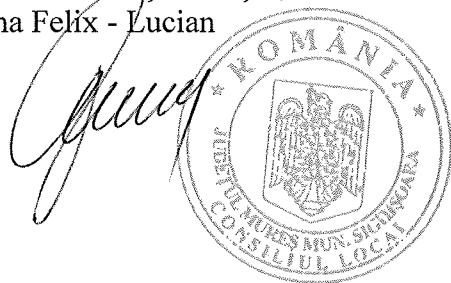
CONSILIUL LOCAL

Art. 4. Programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, va fi stabilit conform legislației în vigoare, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Duma Felix - Lucian



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Arhitectul Șef;
 - 26 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Disciplina în Construcții – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 38 ex.
B.A.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr.:3

Propunere amenajare terasă

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 10,00 \text{ mp.}$

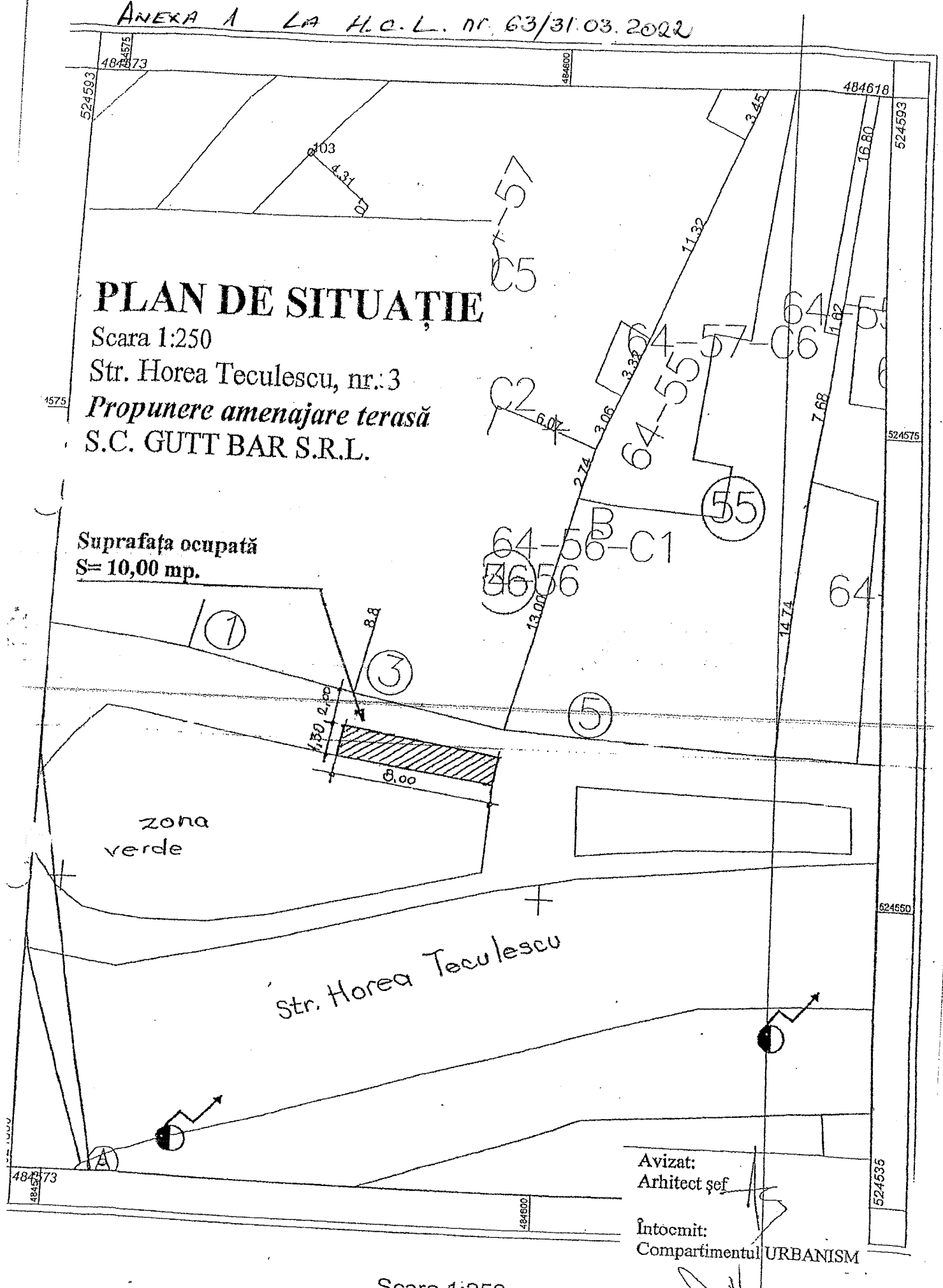
zona verde

Str. Horea Teculescu

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

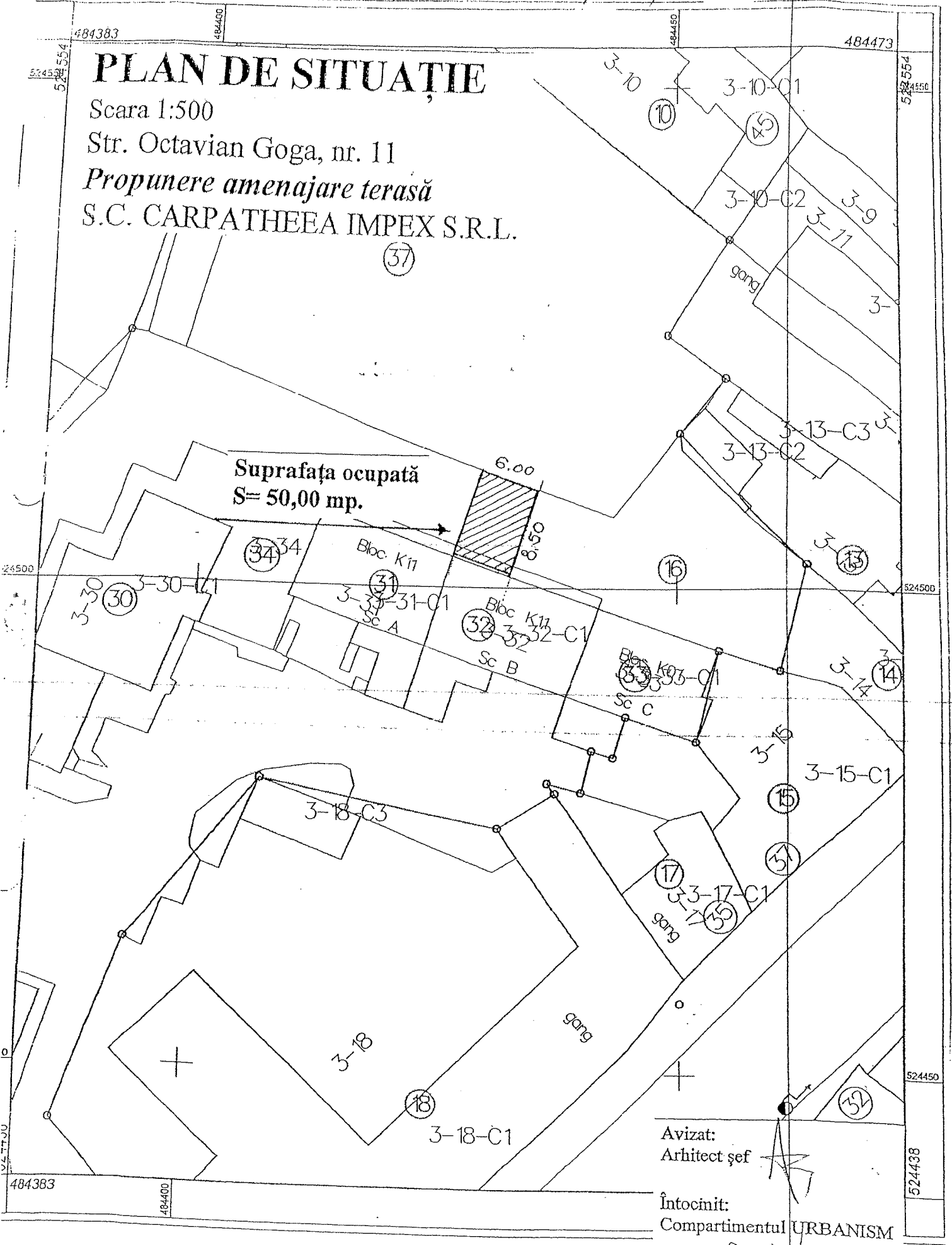
Str. Octavian Goga, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

(37)

Suprafața ocupată
 $S = 50,00$ mp.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

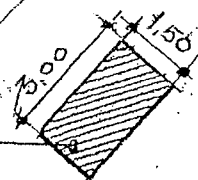
P-ța Hermann Oberth, nr. 29

Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

PIATA HERMANN OBERTH

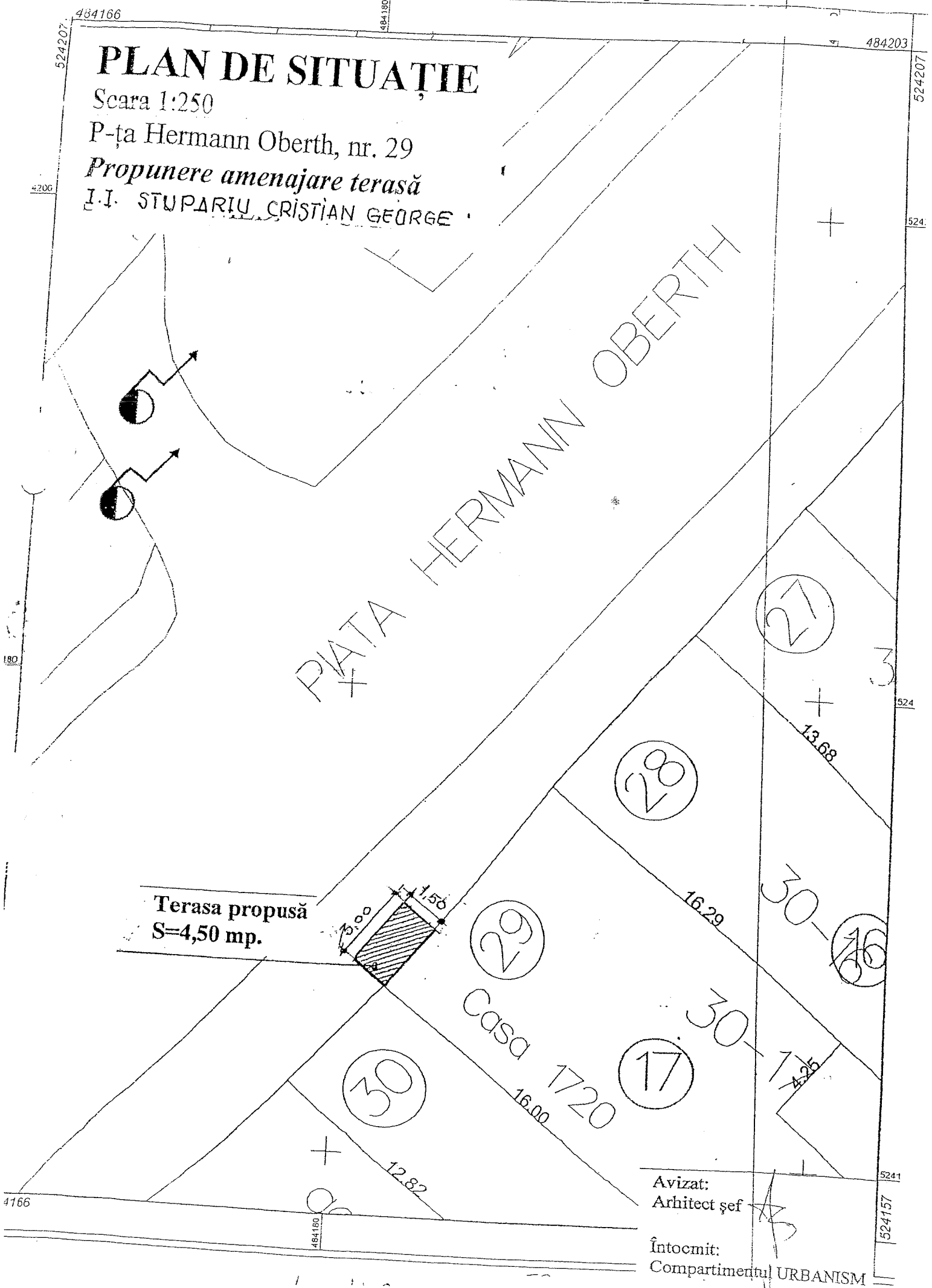
Terasa propusă
S=4,50 mp.



Casa 1720

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM



484378

484423

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

524400

524400

gang
11.30

23

20

10.90

Suprafața ocupată
 $S = 12,00$ mp.

2.00
8.00

gang
10.00

24

24375

524375

26-1

Casa sec. XVIII

gang
14.36

22

HOTEL STAU

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

524353

484378

484400

524353

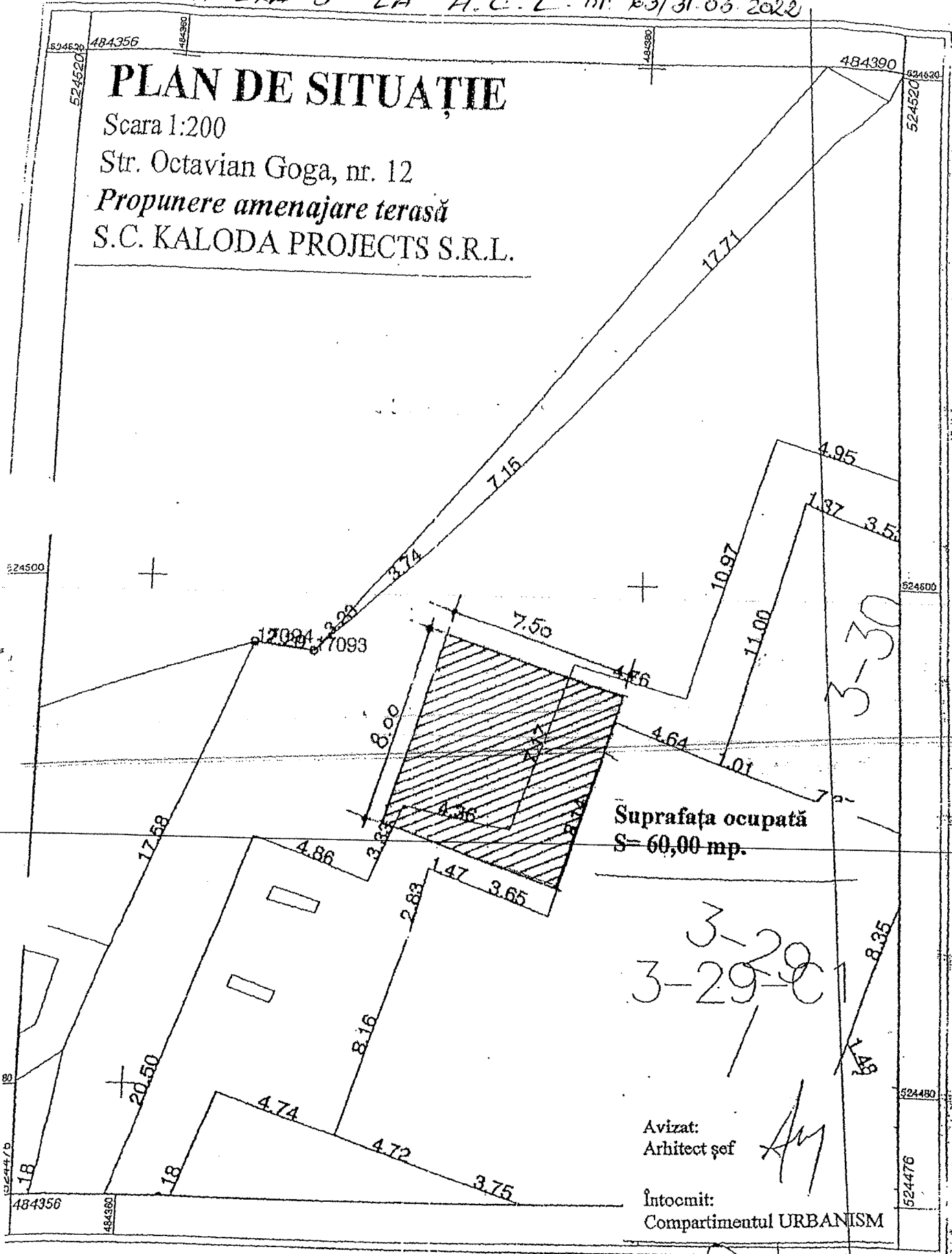
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

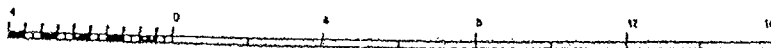
Str. Octavian Goga, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.



Scara 1:200



484282

484300

484325

525018

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

Propunere amenajare terasă

S.C. PALAS LUCKY DRĂCULA S.R.L.

162-53

484326

525018

53

162-55

525000

525000

162-55

162-54

54

162-54-C1

Suprafața ocupată
S=4,00 mp.

4,00

162-61-C1 162-61

str. Gării

524975

61

162-61

524962

484282

484300

524962

Arhitect se?

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



484312

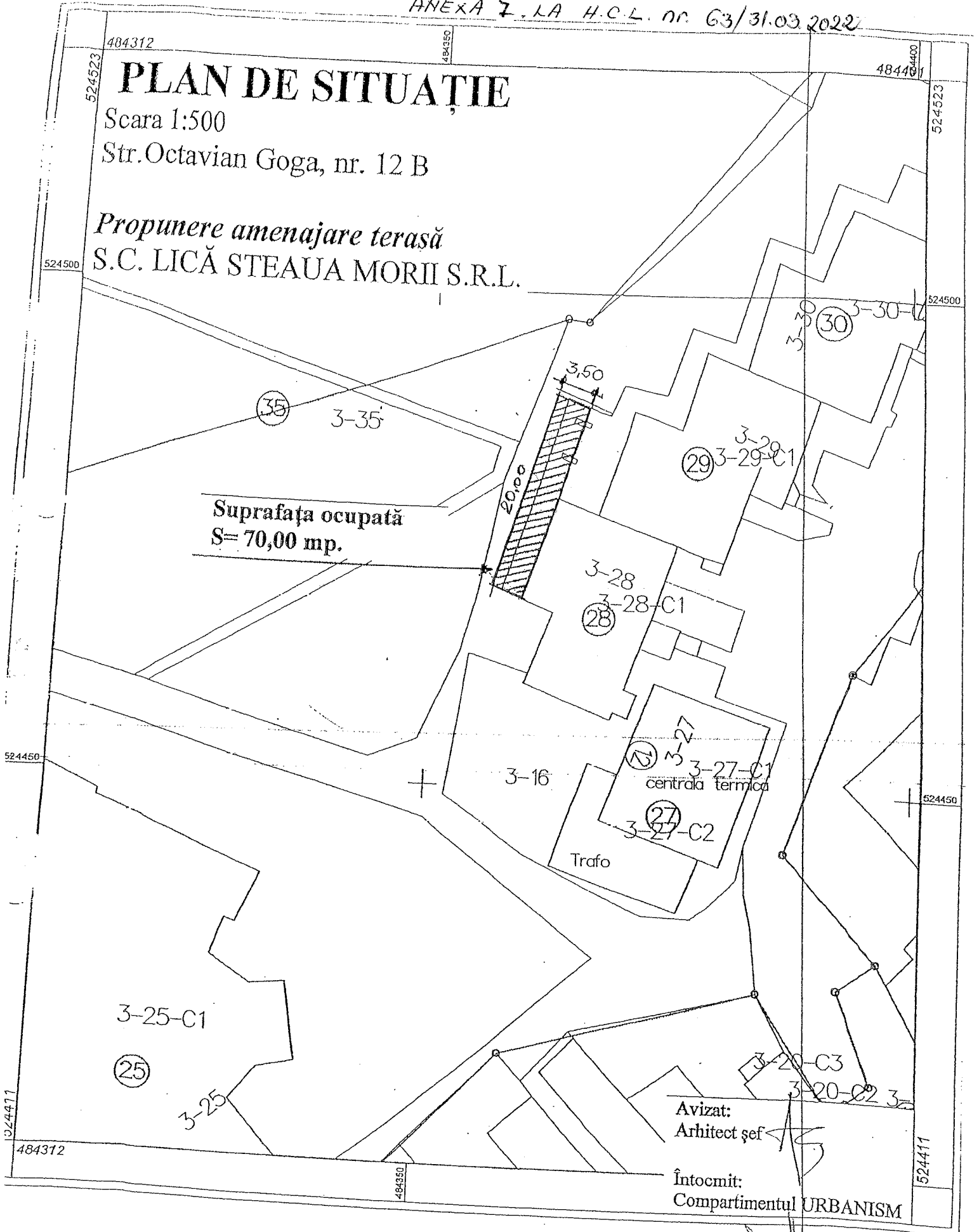
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

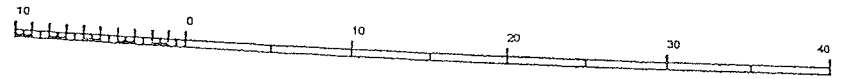
S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



PLAN DE SITUAȚIE

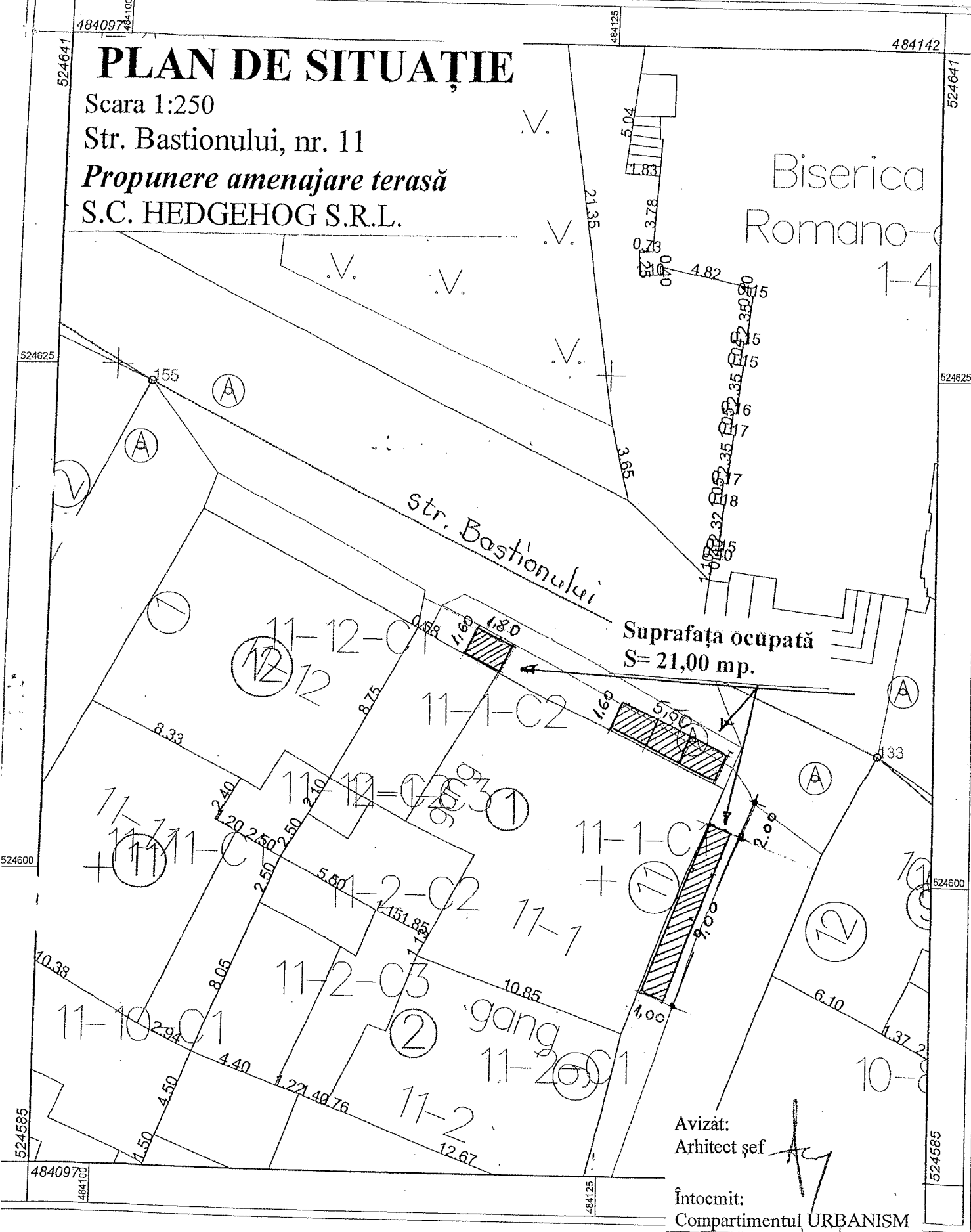
Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

Biserica
Romano-
1-4



Suprafața ocupată
S= 21,00 mp.

Avizât:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

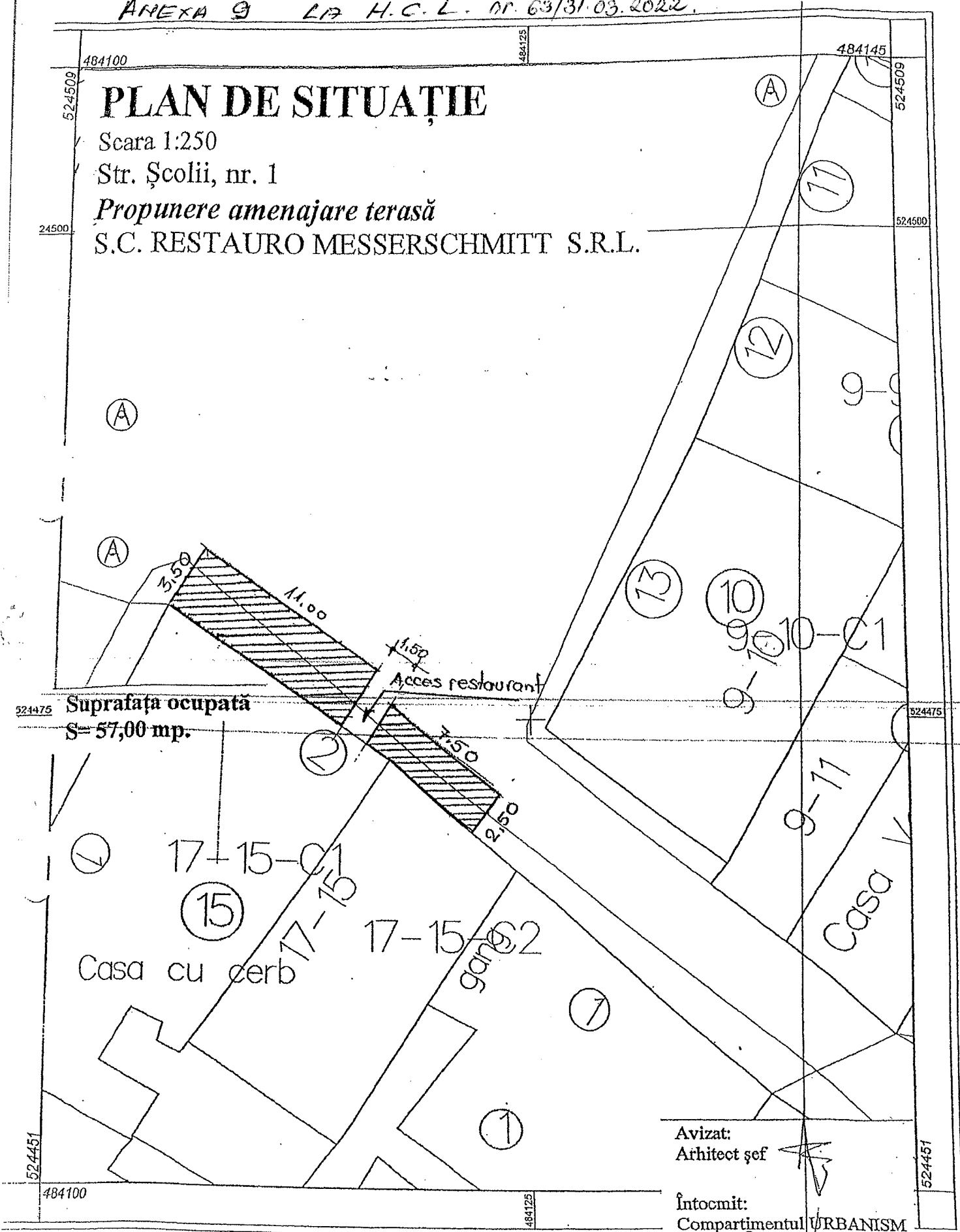
S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.

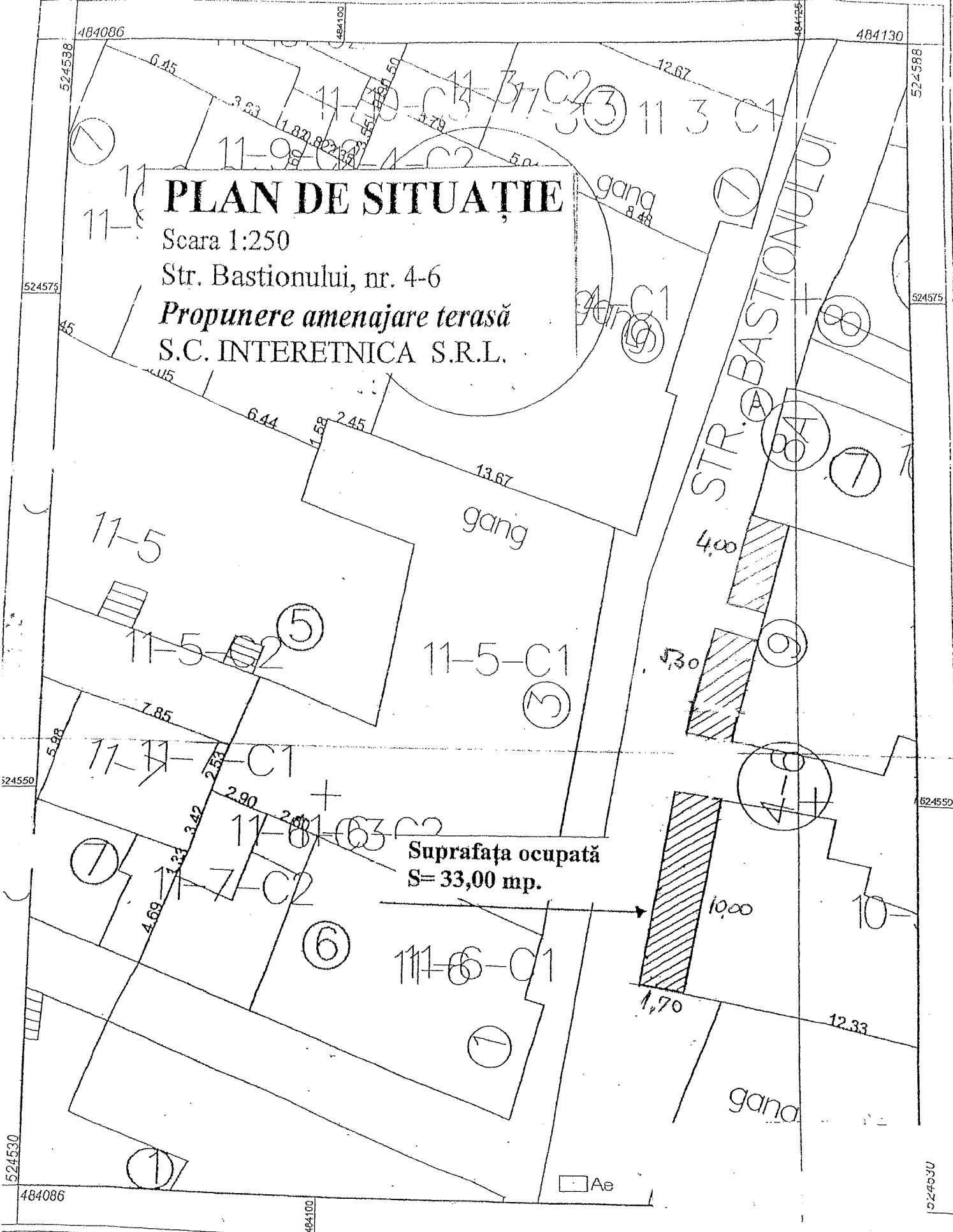
Suprafața ocupată
S= 57,00 mp.

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM





PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă

S.C. INTERETNICA S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 33,00 mp.

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

484075

484100

484119

484075

524409

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Cositorarilor, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. ARTSTYLE S.R.L.

P244LU

524409

524400

STR. COSITORARILOR

7322

1040

18022

930

7320

587

7315

7415

7311

69

483

495

334

699

835

Suprafața ocupată
S= 15,00 mp.

200

1340

1460

1065

091

530

400

301

325

1089

gang

6

9

7

5

1175

1162

15

A

1169

484075

484075

484100

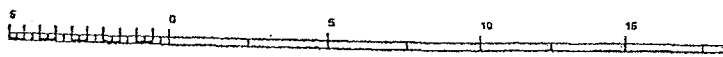
484119

524354

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM



1 cm pe plan=3 m pe teren

484253

484297

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

Propunere amenajare terasă

S.C. SCOGLIO S.R.L.

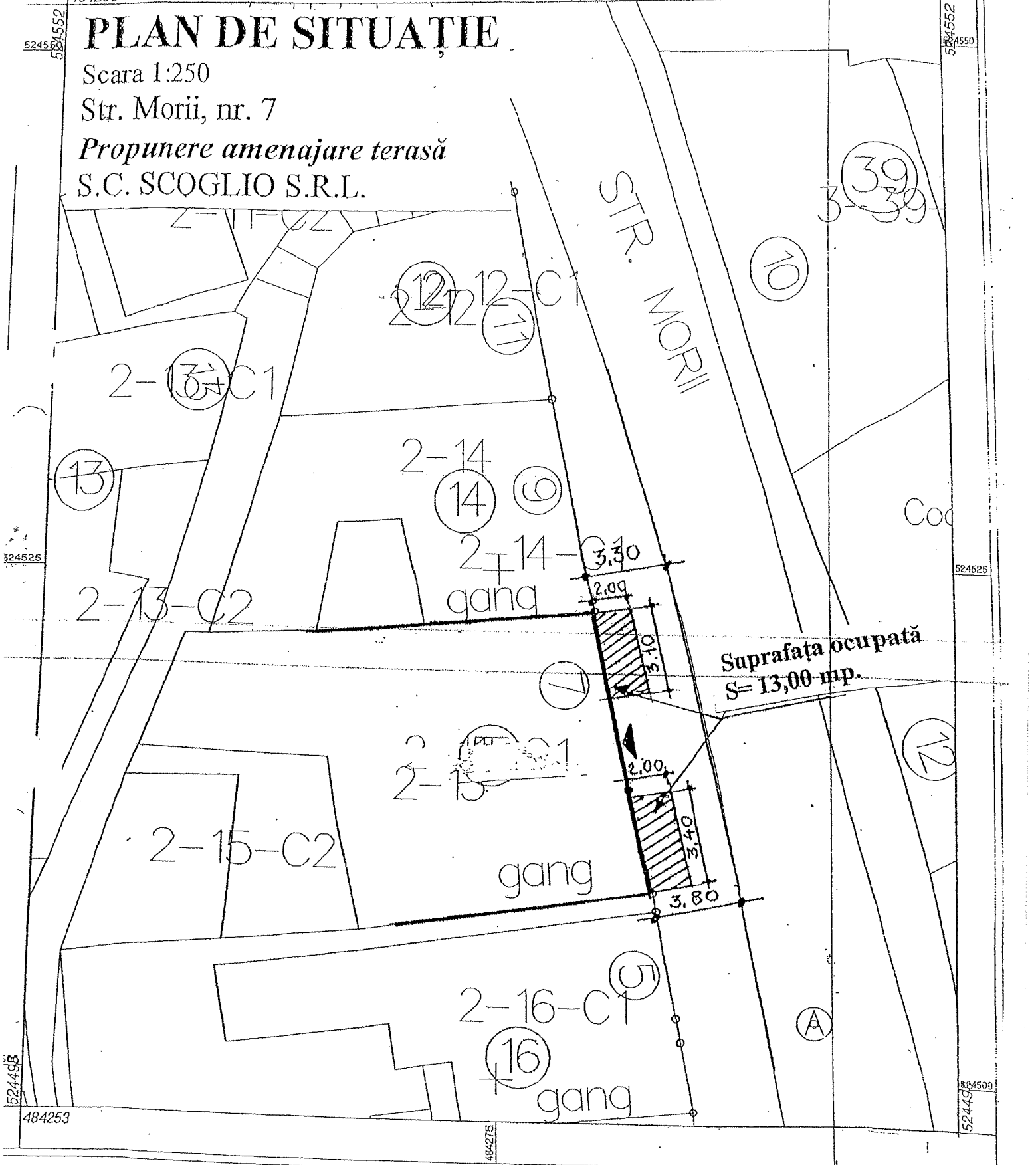
STR. MORII

Suprafața ocupată
S= 13,00 mp.

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul TDR ANCOM



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

P-ta Cetății, nr. 8

Propunere amenajare terasă

S.C. PRO VERITAS S.R.L.

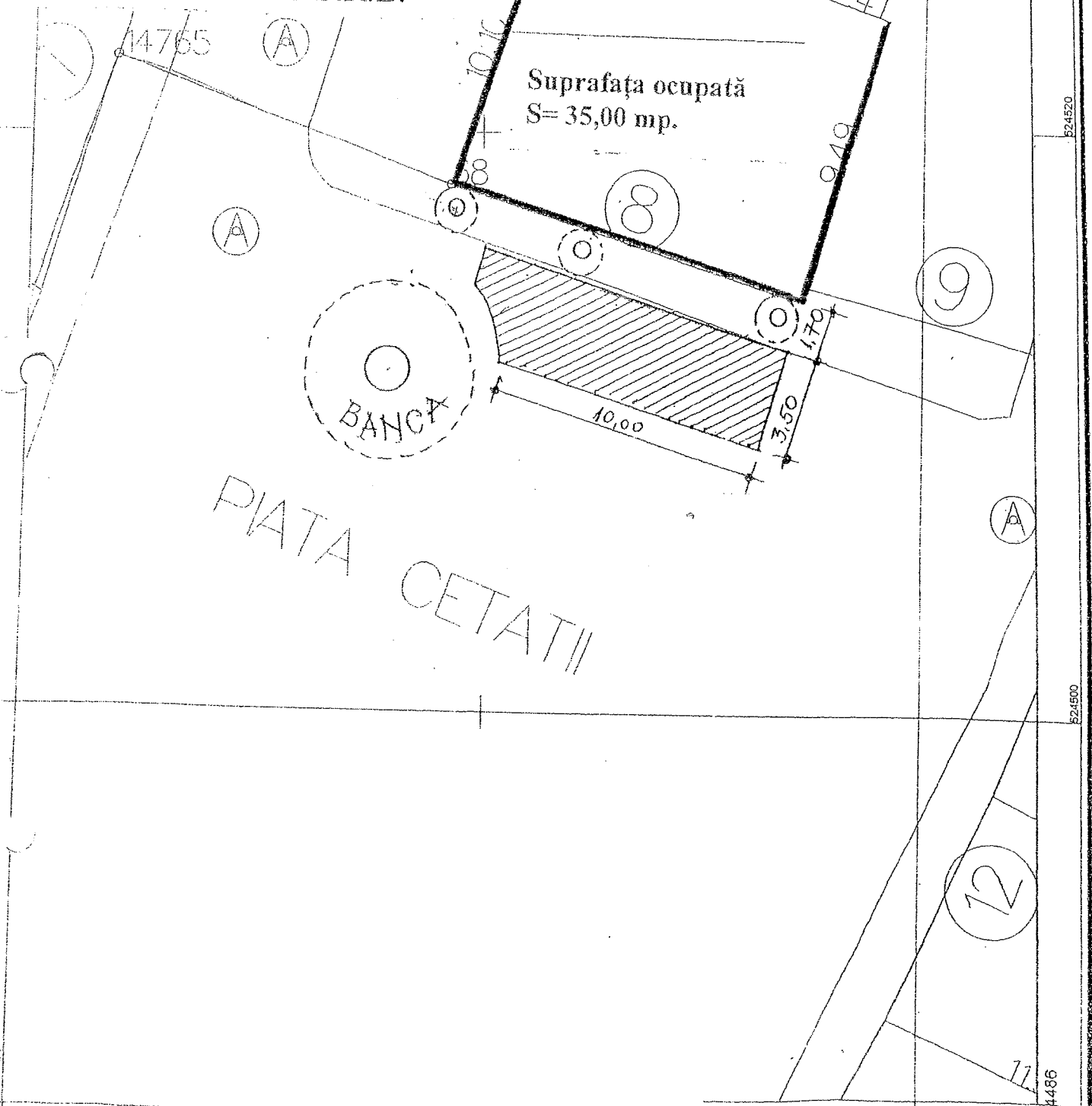
484139

524531

524520

524500

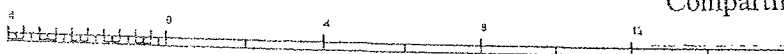
4486



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200

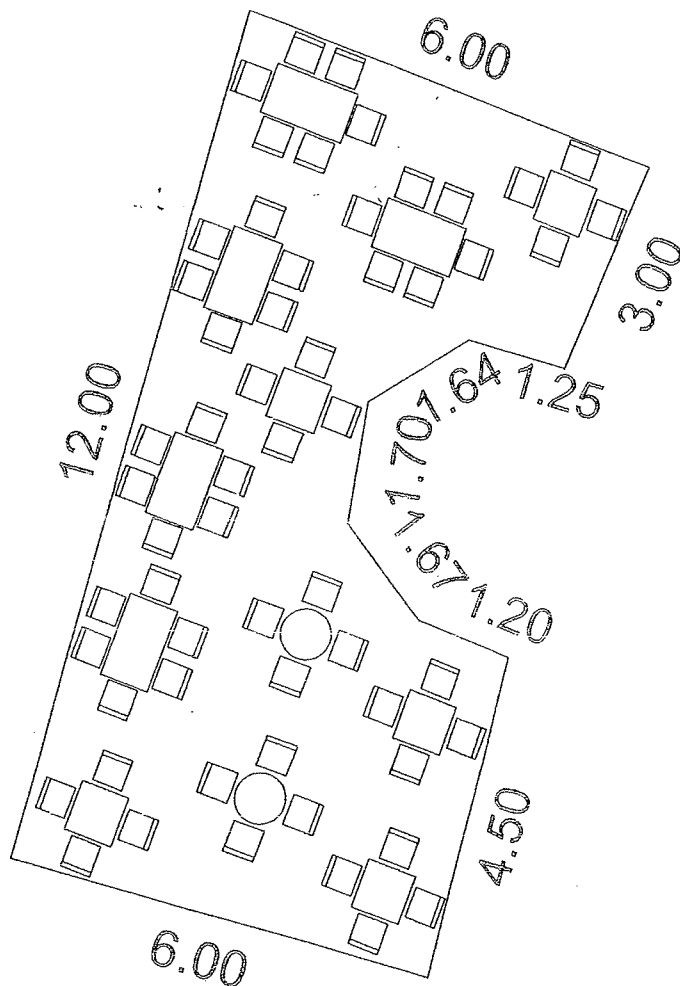


1 cm pe plan = 2 m pe teren

Plan - mobilare terasa

Scara 1:100

Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
60 mp	Loc. Sighisoara, Piata Cetatii, NR 7	
	UAT	Sighisoara
S.C. CYRO TIP S.R.L.		

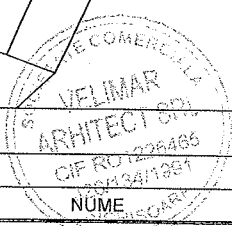
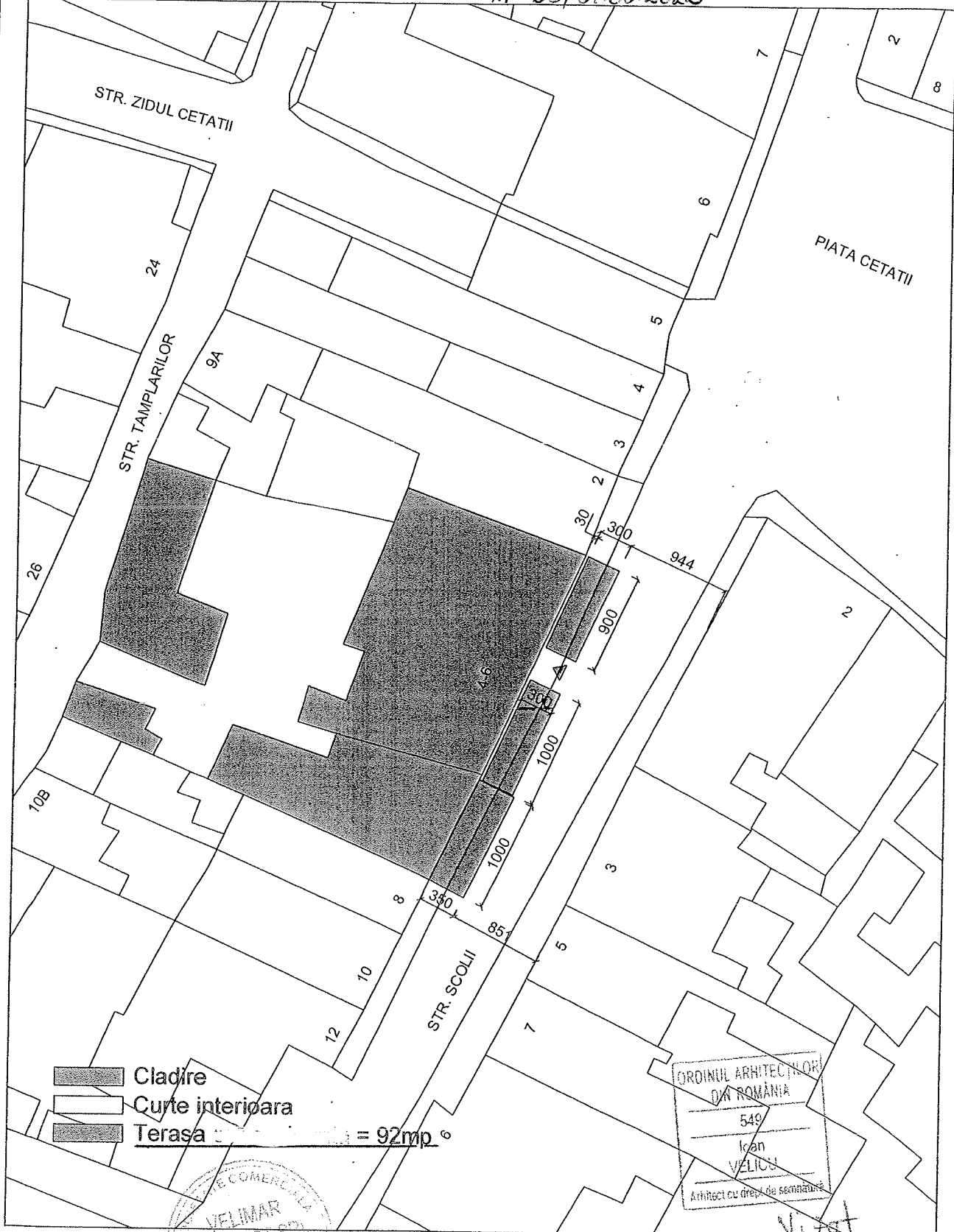



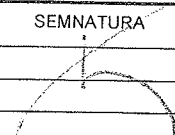
Terasa S = 60 mp

Executant,

Datui Victor
autorizatie categoria BC seria RO-MS-F nr. 0061





VERIFICATOR / EXPERT		SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 <p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com</p>	TERASA HOTEL SIGHISOARA			Numar proiect: 16/2022		
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE
	PLAN DE SITUATIE					Faza: Avizare
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA 1 : 500	BENEFICIAR:	Nr. plansa:	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		FEBRUARIE 2022	SC MEDIEVAL TOUR SRL mun. Sighisoara, str. Scolii, nr. 4-6, jud. Mures	A - 02	
DESENAT	Arh. Ioan Velicu				Revizuit 0	

484261

484275

484300

484304

524467

524467

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Octavian Goga, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. VANILLA CITADEL S.R.L.

2-18-C2

2-199-C1

10

524450

524450

terasă 9,00 mp

Acces gelaterie

Fodiu $S=2,00$ mp.

Suprafața ocupată
 $S=11,00$ mp.

PIATA OCTAVIAN GOGA

524425

A

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

524411

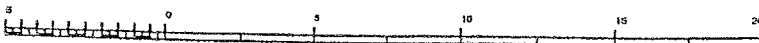
484261

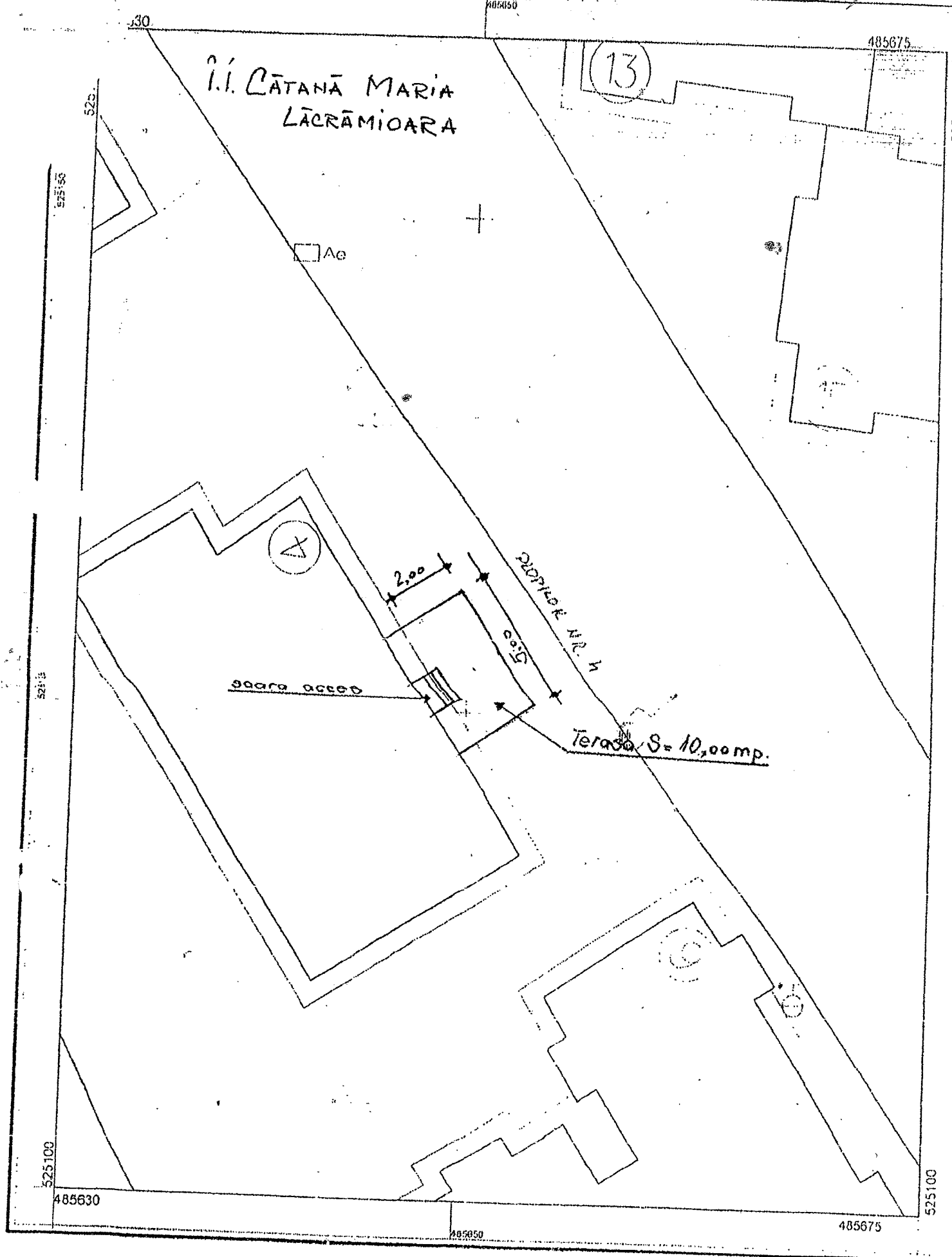
484275

484300

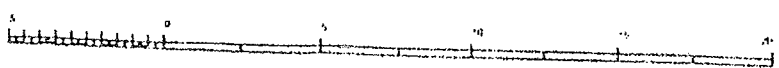
484304

Scara 1:250





Scara 1:250



**PLAN
AMENAJARE
TERASĂ**

Scara 1:50

Piața Hermann Oberth, nr. 7

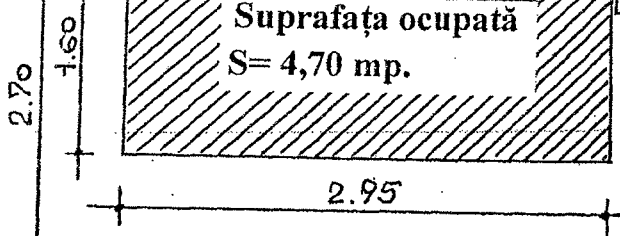
S.C. NUVELA FOOD S.R.L.

BAR
Sc = 50 mp

CASERIE
IMPOZITE
SI TAXE
LOCALE

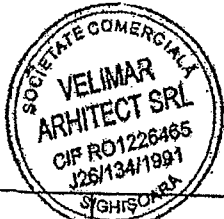
WC
PUBLIC

70		4.67		70
70	1.40	1.55	1.40	32



BORDURA

PIATA HERMANN OBERTH



Aviza
Arhitect: /

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
<p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com</p>	AMENAJARE TERASA			Numar proiect: 51/2019		
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE
	PLAN TERASA				Faza: D.T.A.C.	
	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:		Nr. plansa:	
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	1 : 50	S.C. VLAD PARK S.R.L.		A-03	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu	AUGUST	mun. Sighisoara, str. Hermann		Revizuit	

S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.
Str. Morii, nr. 1
Propunere amenajare terasă și amplasare băncuțe
10 mp. + 2 mp.

Suprafața ocupată 12 mp.

Avizat:
Compartiment URBANISM

2-18-C1 →

2-18

2-18-C2

2-199-C1

10

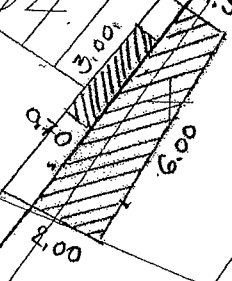
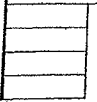
34

524460

484264

484280

484298

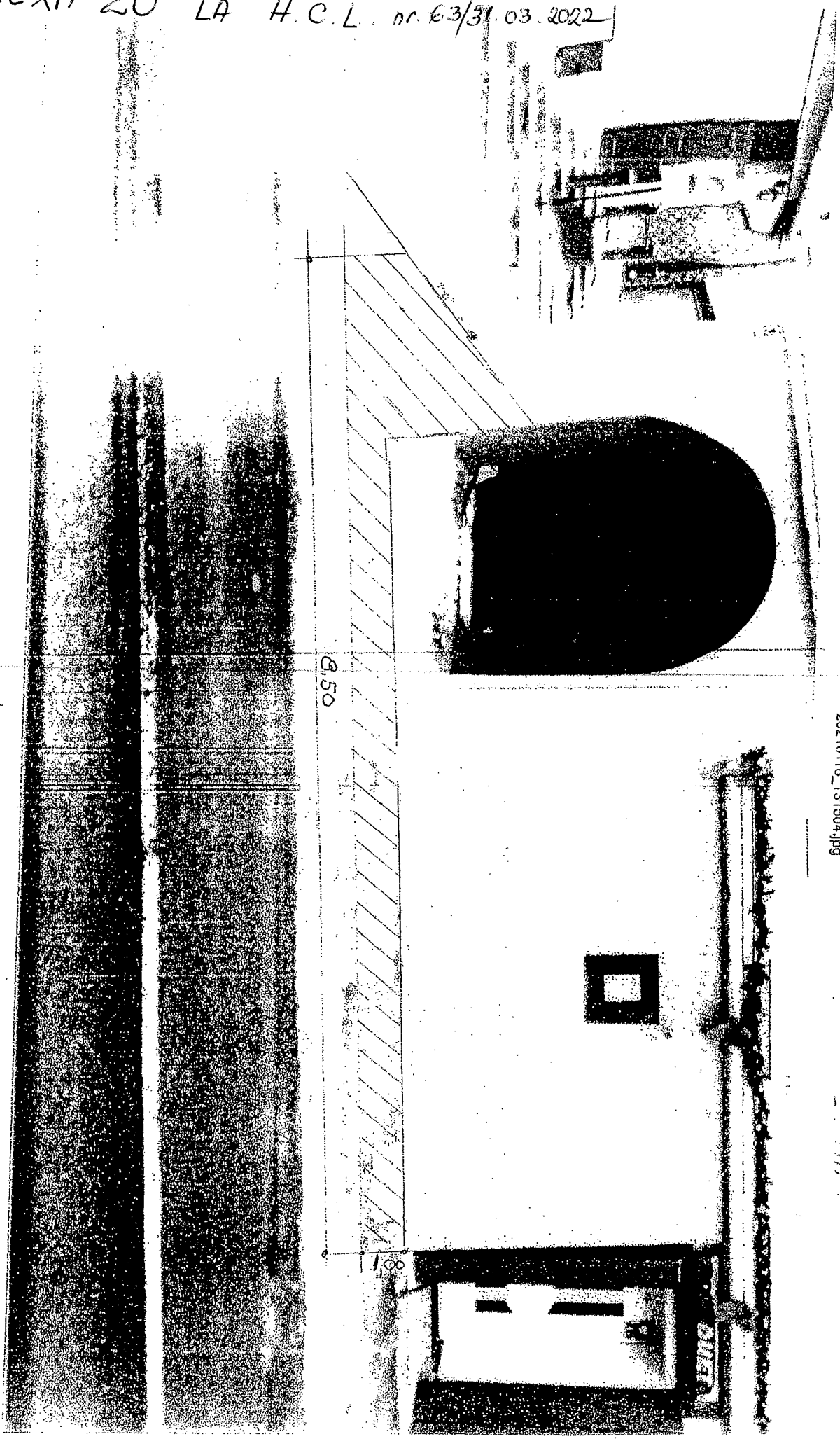


11626

11617

11748





S.C. LUOMARIMEX S.R.L,
str. Morii nr. 11

- propunere amenajare terasa -
1,00 mp x 8,50 mp + 1 masă

Suprafata ocupata : 10mp.

Avizat:
Comp. URBANISM.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

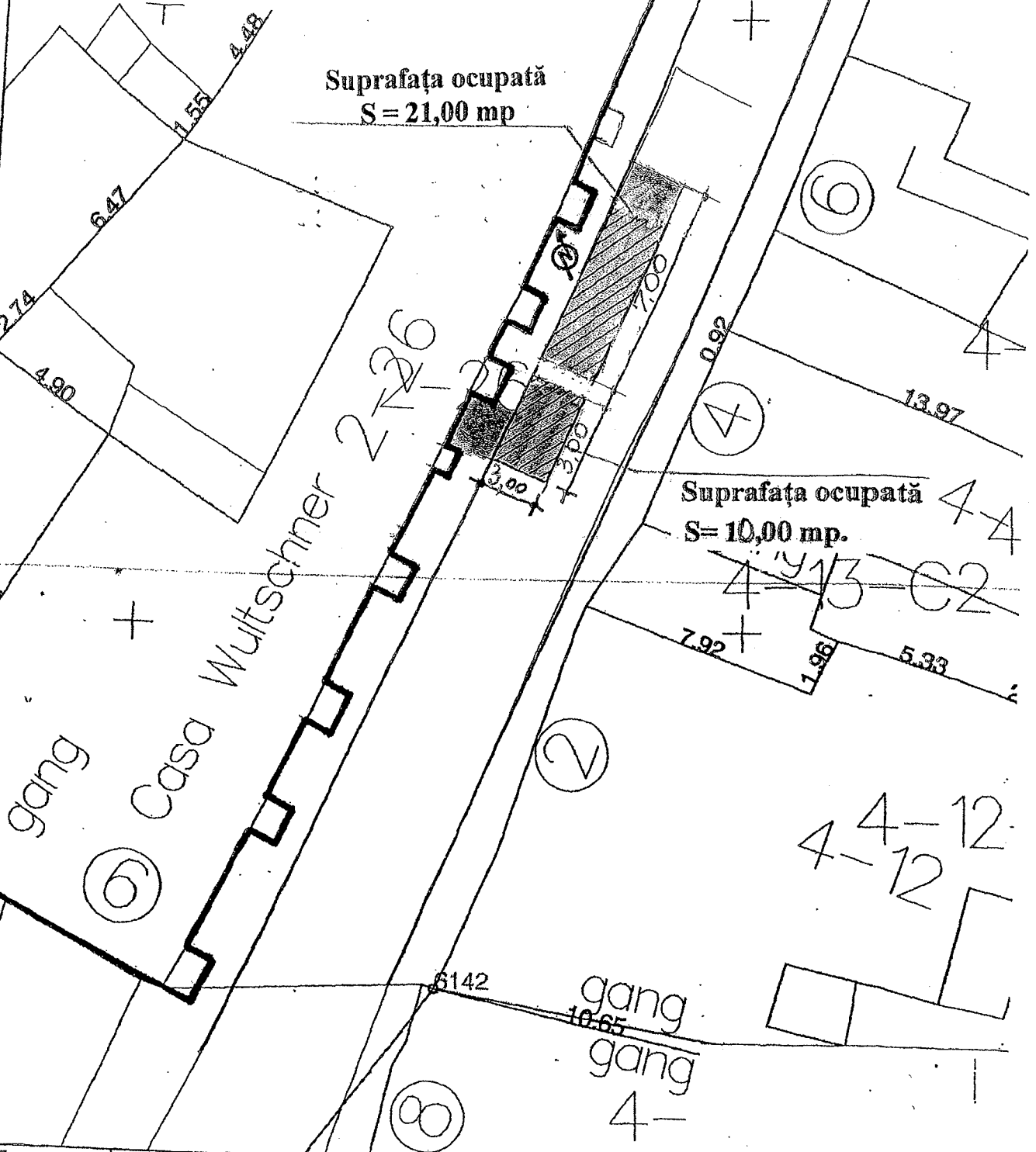
Str. Octavian Goga, nr. 4

Propunere amenajare terasă

S.C. DaisyDesign S.R.L.

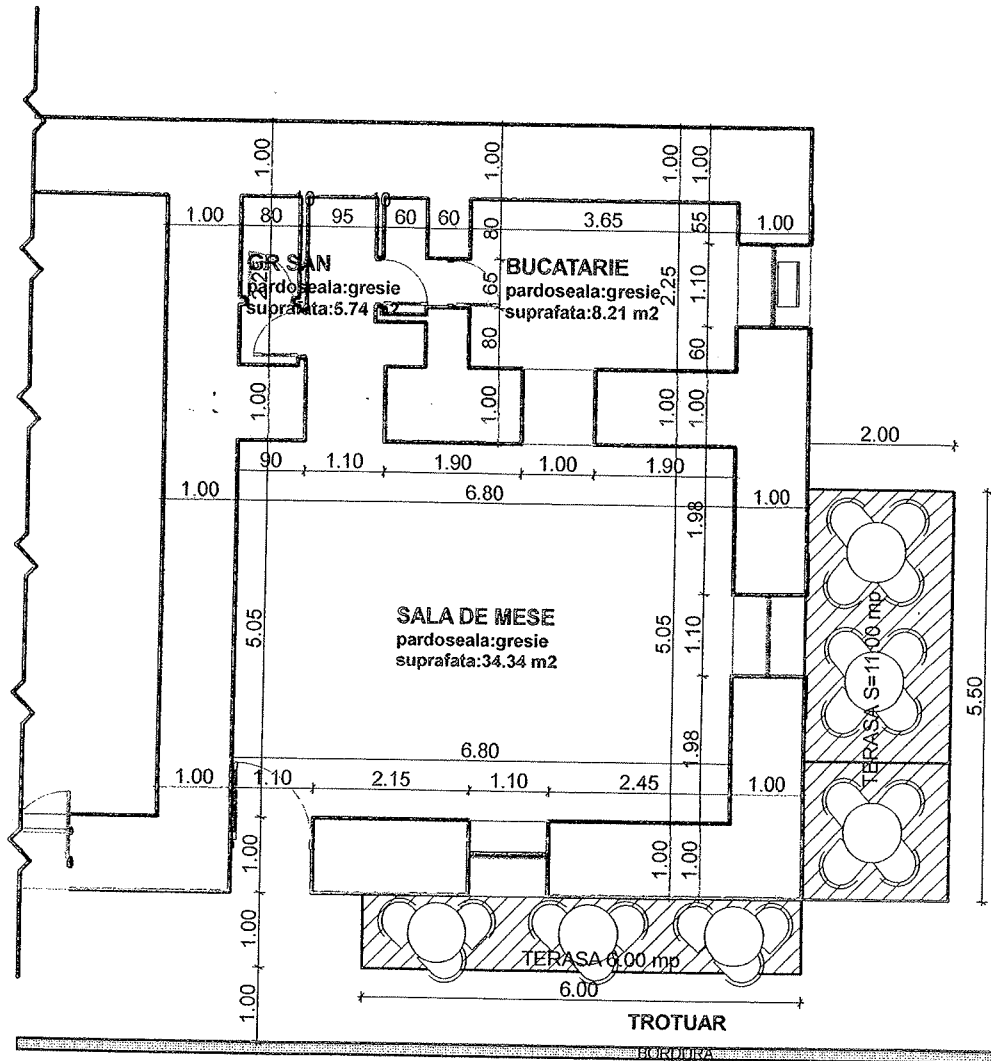
Suprafața ocupată
 $S = 21,00 \text{ mp}$

Suprafața ocupată
 $S = 10,00 \text{ mp.}$

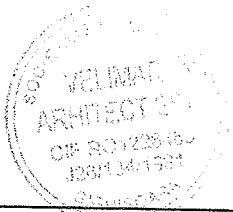


Întocmit:
Compartimentul URBANISM

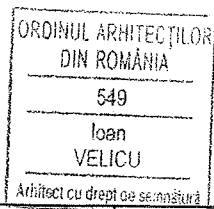
ANEXA 21 LA H.C.L. nr. 63/31.03.2022




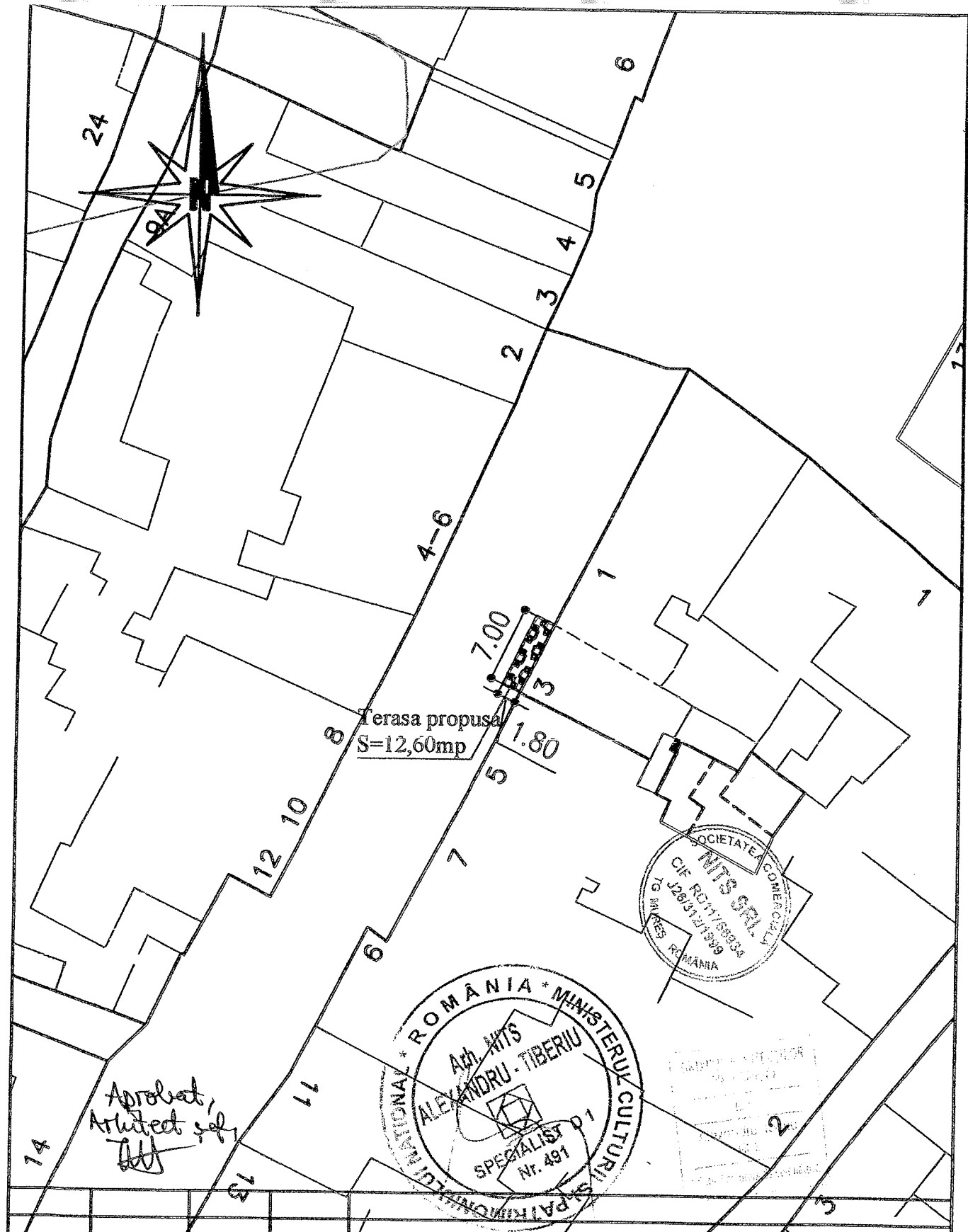
PIATA HERMANN OBERTH 7



Vizat
Arhitect sef,
III

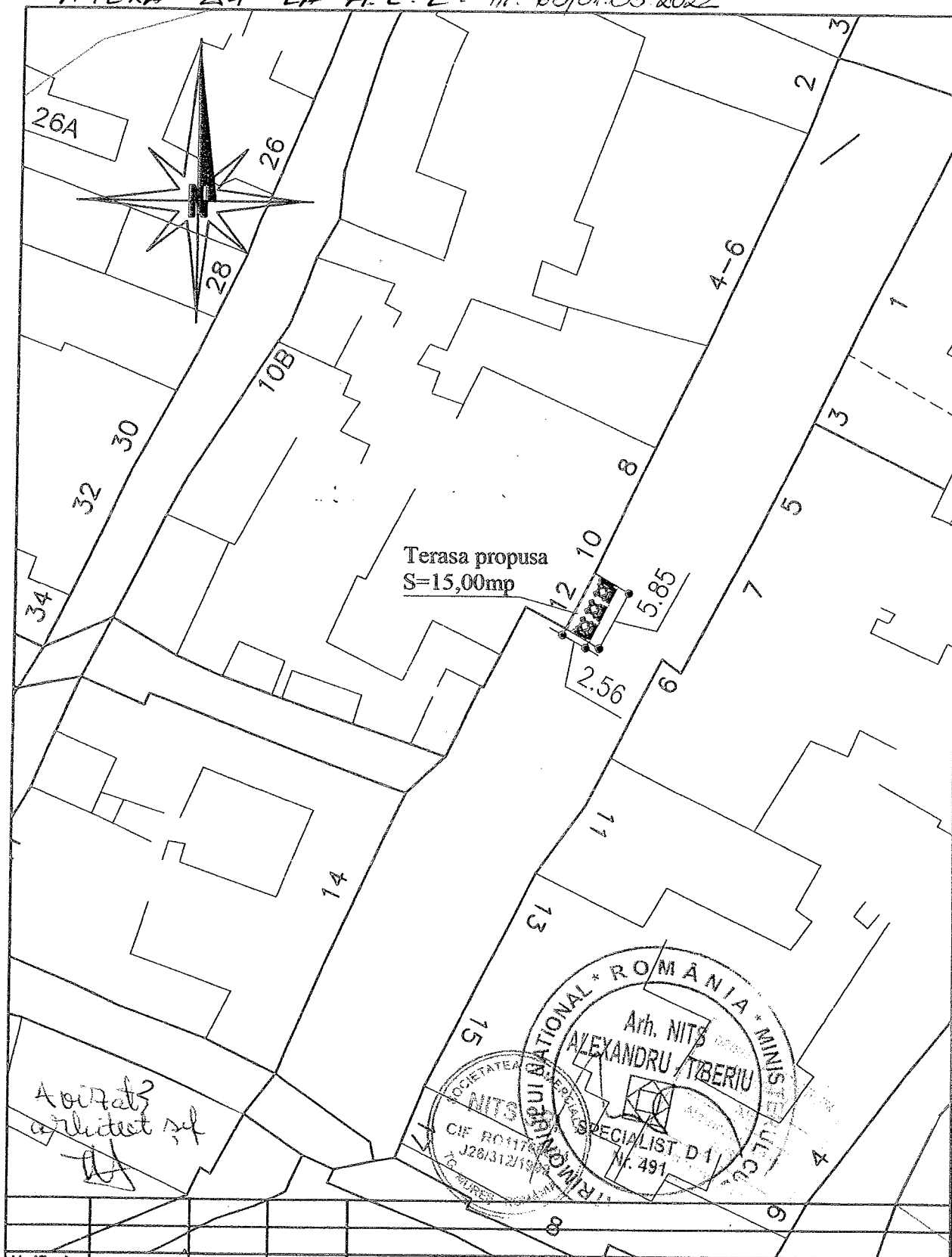


VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 <p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com</p>	MONTARE 2 FIRME SI DOUA MARCHIZE			Numar proiect: 54/2021		
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATII	ELECTRICE	SPECIALITATE
	PLAN AMENAJARE TERASA				Faza: D.T.A.C.	
	SEMNATURA	SCARA 1 : 100	BENEFICIAR: SC THE BEAN SPECIALTY COFFEE SRL		Nr.plansa: A-03	
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu		august 2021	mun. Sighisoara, str. Hermann Oberth, nr. 7, jud. Mures	Revizuit 0	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu					
DESENAT	Arh. Ioan Velicu					

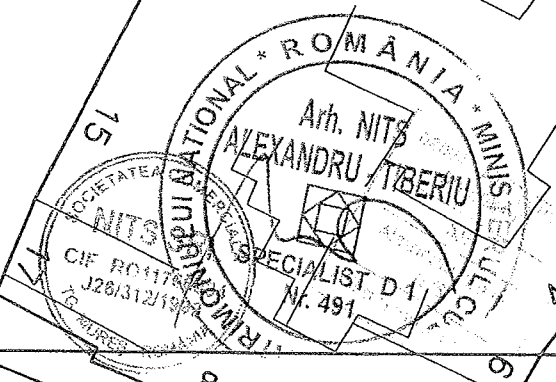


Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI Ro11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar: S.C. LRT MEDIEVAL TRADING S.R.L. 545400 Sighisoara, str.Saguna nr.11, ap. 18 Pr.nr: /2022
Sef proiect arh. Nits A.				Titlu proiect: AMPLASARE TERASA 545400 Sighisoara, str. Scolii nr.3 Faza: -
Proiectat arh. Nits A.				PLAN DE SITUATIE A/1
Desenat arh. Nits A.				

ANEXA 23 LA H.C.L. nr. 63/31.03.2022



Arhitect
architect s.r.l.
[Signature]



Verificator Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza Nr./Data	
S.C. NITS S.R.L. J26-312-1999; CUI Ro11766934 540074 Tg.Mures, str.Vulcan nr.9 tel 0744791303 e-mail nitsalexandru@gmail.com				Beneficiar: S.C. COTOARBA BROTHERS S.R.L. 545400 Sighisoara, str.Stefan cel Mare nr.33	Pr.nr: /2016
Sef proiect	Arh. Nits A.	[Signature]		Titu proiect: AMPLASARE TERASA 545400 Sighisoara, str. Scolii nr.12	Faza: -
Proiectat	Arh. Nits A.	[Signature]	Sc. 1:500	Titu planșă: PLAN DE SITUATIE	Pl.nr: A/1
Desenat	Arh. Nits A.	[Signature]	Martie 2022		