



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 288

din 21 decembrie 2023

privind însușirea unei documentații topo - cadastrale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 40.160/11.12.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 40.791/14.12.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 40.163/11.12.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația topo - cadastrală întocmită de Mătea Viorel - persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I., anexată procesului - verbal cu nr. 39.937/IX/5/08.12.2023, al Comisiei de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 11/06.01.2017, reorganizată prin Dispozițiile Primarului Municipiului Sighișoara nr. 416/15.05.2019 și nr. 626/27.10.2023;

Având în vedere faptul că, potrivit procesului-verbal cu nr. 39.937/IX/5/08.12.2023, Comisia de avizare prealabilă a documentațiilor cadastrale întocmite de persoane autorizate a avizat favorabil documentația topo - cadastrală de Actualizare date tehnice - înscriere construcții, înscriere adresă poștală și îndreptare eroare materială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, cu propunere de aprobare a transcrierii construcțiilor și a dreptului de proprietate din C.F. nr. 2399 - proprietar al terenului Statul Român în C.F. nr. 60818 - proprietar al terenului Municipiul Sighișoara - domeniul privat, în baza hotărârii ce va fi adoptată;

Având în vedere prevederile Legii nr. 7/1996, Legea Cadastrului și Publicității Imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și ale art. 876 - 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 600/2023 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Biroului Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 40.162/11.12.2023, prin care se propune însușirea unei documentații topo - cadastrale;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, (6) lit. „c” și (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește documentația topo - cadastrală de Actualizare date tehnice – înscriere construcții, schimbare categorie de folosință, înscriere adresă poștală și îndreptare eroare materială în sistemul integrat de cadastru și carte funciară pentru imobilul situat în Sighișoara, str. Stadionului, nr. 2A, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Se aprobă transcrierea construcțiilor situate în Sighișoara, str. Stadionului, nr. 2A, existente pe nr. top. 3464, potrivit tabelului întocmit de Serviciul de Urbanism și amenajarea teritoriului nr. 4546/25.05.1999, precum și a dreptului de proprietate asupra acestora din C.F. colectiv nr. 2399/

Sighișoara în C.F. nr. 60818, proprietar tabular al terenului Primaria Sighișoara, ținând cont și de tabelul, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, cuprinzând construcțiile și proprietarii care se vor transcrie din C.F. nr. 2399 în C.F. nr. 60818 Sighișoara, astfel:

- Imobilul C1 - nr. top. 3464/B1/14 - garaj cu S.u. = 20 mp., proprietar B. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 24 mp.);
- Imobilul C2 - nr. top. 3464/B1/13 - boxă magazie cu S.u. = 30 mp., proprietar B. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 34 mp.);
- Imobilul C3 - nr. top. 3464/B1/12 - garaj cu S.u. = 20 mp., proprietar N. V. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 24 mp.);
- Imobilul C4 - nr. top. 3464/B1/11 - boxă magazie cu S.u. = 20 mp., proprietar N. I. și soția V. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 24 mp.);
- Imobilul C5 - nr. top. 3464/B1/10 - boxă magazie cu S.u. = 16,25 mp., proprietar B. E., B. D., B. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C6 - nr. top. 3464/B2/9 - boxă magazie cu S.u. = 9 mp., proprietar D. L. și soția D. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 12 mp.);
- Imobilul C7 - nr. top. 3464/B2/8 - boxă magazie cu S.u. = 18 mp., proprietar D. L. și soția D. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C8 - nr. top. 3464/B2/7 - garaj cu S.u. = 27 mp., proprietar T. B. și soția T. I. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 32 mp.);
- Imobilul C9 - nr. top. 3464/B2/6 - garaj cu S.u. = 12 mp., proprietar R. L. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 15 mp.);
- Imobilul C10 - nr. top. 3464/B2/5 - boxă cu S.u. = 13,55 mp., proprietar M. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 17 mp.);
- Imobilul C11 - nr. top. 3464/B2/4 - boxă garaj cu S.u. = 18 mp., proprietar M. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C12 - nr. top. 3464/B2/3 - boxă magazie cu S.u. = 18 mp., proprietar B. G. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C13 - nr. top. 3464/B2/2 - garaj cu S.u. = 18 mp., proprietar B. G. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C14 - nr. top. 3464/B2/1 - boxă magazie cu S.u. = 18 mp., proprietar G. C. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C15 - nr. top. 3464/B3/1 - boxă magazie cu S.u. = 40,70 mp., proprietar R. L. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 48 mp.);
- Imobilul C16 - nr. top. 3464/B3/2 - boxă magazie cu S.u. = 12 mp., proprietar K. E. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 15 mp.);
- Imobilul C17 - nr. top. 3464/B3/3 - boxă magazie cu S.u. = 20 mp., proprietari B. G. și I. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 24 mp.);
- Imobilul C18 - nr. top. 3464/B3/4 - boxă magazie cu S.u. = 18,70 mp., proprietari B. G. și I. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 22 mp.);
- Imobilul C19 - nr. top. 3464/B3/5 - boxă magazie cu S.u. = 15,30 mp., proprietar S. I. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 18 mp.);
- Imobilul C20 - nr. top. 3464/B3/6 - magazie cu S.u. = 22 mp., proprietar S. I. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C21 - nr. top. 3464/B3/7,8,9 - boxă magazie cu S.u. = 45,12 mp., proprietar S. I. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 54 mp.);
- Imobilul C22 - nr. top. 3464/A/1 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Societatea Comercială Agroindustrială Albești S.A. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C23 - nr. top. 3464/A/2 - boxă magazie cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Ș. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C24 - nr. top. 3464/A/3 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Ș. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C25 - nr. top. 3464/A/4 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Ș. M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

- Imobilul C26 - nr. top. 3464/A/5 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar B. G. și soția M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C27 - nr. top. 3464/A/6 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar B. G. și soția M. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C28 - nr. top. 3464/A/7 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar T. B. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C29 - nr. top. 3464/A/8 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Societatea Comercială Agroindustrială Albești S.A. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C30 - nr. top. 3464/A/9 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Societatea Comercială Agroindustrială Albești S.A. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C31 - nr. top. 3464/A/10 - garaj cu S.u. = 22,50 mp., proprietar Societatea Comercială Agroindustrială Albești S.A. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 26 mp.);
- Imobilul C32 - nr. top. 3464/B4/1 - locuință cu S.u. = 55 mp., proprietar T. S. (calcul suprafață construită după suprafața utilă din extras S.c. = 64 mp.).

(2) Odată cu evidențierea construcțiilor de la alineatul precedent, se va opera îndreptarea erorii materiale cu privire la suprafața construită a fiecărui imobil trecută greșit în fiecare extras de carte funciară individual.

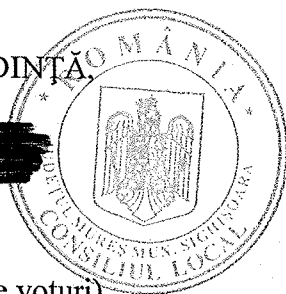
Art. 3. Se aprobă înscrierea servituții de trecere pe terenul aparținând Primăriei Sighișoara, situat în Sighișoara, str. Stadionului, nr. 2A, înscris în C.F. nr. 60818 Sighișoara, sub nr. cad. 60818, în favoarea construcțiilor C1 - C32, aprobate pentru înscriere în C.F. nr. 6818 Sighișoara, conform art. 2 din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Türk Michaela



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

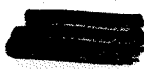




Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
- 3 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
- 1 ex. Biroul Juridic;
- 3 ex. Biroul Public Cadastru, Topometrie și Administrare Terenuri Agricole și Forestiere.

15 ex.

B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 288/21.12.2023

Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	21.12.2023	
Comunicarea către primar	08.10.2024	
Comunicarea către prefectul județului	08.10.2024	
Aducerea la cunoștința publică	15.10.2024	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.2024	

ANEXA NR. 2 la H.C.L. nr. 288/21.12.2023

Tabel cuprinzând construcțiile și proprietarii care se vor transcrie din CF 2399 în CF 60818 Sighișoara

Poziție partea I din CF	Nr. top	Construcție/suprafața construită - mp	Poziție partea II din CF	Nume proprietar
A4	3464/A/1	22,50	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A5	3464/A/2	22,50	B100	S [redacted] N [redacted]
A6	3464/A/3	22,50	B100	S [redacted] M [redacted] N [redacted]
A7	3464/A/4	22,50	B100	S [redacted] M [redacted] N [redacted]
A8	3464/A/5	22,50	B101	B [redacted] G [redacted] și B [redacted] M [redacted] A [redacted]
A9	3464/A/6	22,50	B101	B [redacted] G [redacted] și B [redacted] M [redacted] A [redacted]
A10	3464/A/7	22,50	B102	T [redacted] B [redacted]
A11	3464/A/8	22,50	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A12	3464/A/9	22,50	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A13	3464/A/10	22,50	B8	SC Agroindustrială Albești SA
A14	3464/B1/10	16,25	B108,114	B [redacted] E [redacted], B [redacted] D [redacted] și B [redacted] M [redacted]
A15	3464/B1/11	20,00	B29,30	N [redacted] I [redacted] și N [redacted] V [redacted]
A16	3464/B1/12	20,00	B93	N [redacted] V [redacted]
A17	3464/B1/13	30,00	B65,66	B [redacted] și B [redacted] L [redacted]
A18	3464/B1/14	20,00	B63	B [redacted] și B [redacted]
A19	3464/B2/1	18,00	B28	G [redacted] C [redacted]
A20	3464/B2/2	18,00	B105,106	B [redacted] G [redacted] și B [redacted] M [redacted]
A21	3464/B2/3	18,00	B57	B [redacted] G [redacted] și B [redacted] M [redacted]
A22	3464/B2/4	18,00	B87	M [redacted] M [redacted]
A23	3464/B2/5	13,55	B87	M [redacted] M [redacted]
A24	3464/B2/6	12,00	B64	R [redacted] și [redacted]
A25	3464/B2/7	27,00	B96,97	T [redacted] B [redacted] și T [redacted] I [redacted]
A26	3464/B2/8	18,00	B31,32	D [redacted] M [redacted] și D [redacted] L [redacted]
A27	3464/B2/9	09,00	B88	D [redacted] M [redacted] și D [redacted] L [redacted]
A28	3464/B3/1	40,70	B85	R [redacted] L [redacted]
A29	3464/B3/2	12,00	B67	K [redacted] E [redacted]
A30	3464/B3/3	20,00	B58,59	B [redacted] G [redacted] și I [redacted] M [redacted]
A31	3464/B3/4	18,70	B49,50	B [redacted] G [redacted] și I [redacted] M [redacted]
A32	3464/B3/5	15,30	B115	S [redacted] I [redacted]
A33	3464/B3/6	22,00	B98	S [redacted] I [redacted]
A34	3464/B3/7,8,9	45,12	B99	S [redacted] I [redacted]
A35	3464/B4/1	55,00	B107	T [redacted] S [redacted]

BIROU CADASTRU
 ȘEF BIROU
 ADRIAN BĂDĂU

