



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 114

din 26 mai 2023

privind darea în folosință gratuită a unui spațiu către Judecătoria Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 17.200/10.05.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 17.520/11.05.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 17.196/10.05.2023, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa cu nr. 380/25.10.2022, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 34.258/26.10.2022, înaintată de către Judecătoria Sighișoara, prin care se solicită acordarea unui spațiu, cu titlu gratuit, în vederea desfășurării activității de arhivare a dosarelor Judecătoriei Sighișoara;

Având în vedere faptul că spațiul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere, este parte a imobilului înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, proprietatea Municipiului Sighișoara;

Dat fiind faptul că spațiul menționat mai sus este cuprins în listele de inventar ale Municipiului Sighișoara cu nr. 1.6.4.5.002;

Dat fiind că spațiul situat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara este liber și poate fi transmis în folosință către Judecătoria Sighișoara, cu destinația de arhivă pentru documentele rezultate din activitatea acestei instanțe;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și cele ale art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 108 lit. „d” și ale art. 349 - 353 din aceasta;

Având în vedere că imobilul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, în care este situat spațiul, nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere Raportul de specialitate al Biroului Logistic și Administrativ, înregistrat cu nr. 17.194/10.05.2023, prin care se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu către Judecătoria Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și juridică;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Judecătoria Sighișoara, pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de 01.06.2023, a spațiului situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere, parte a imobilului înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, având valoare de inventar potrivit fișei mijlocului fix de 9.546.097,13 lei, cu destinația de arhivă.

Art. 2. Obligațiile Judecătorei Sighișoara și modalitățile de angajare a răspunderii sunt prevăzute în contractul de folosință gratuită, potrivit anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Predarea spațiului se va face în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, prin proces - verbal de predare - primire ce va constitui anexă la contractul de folosință gratuită.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Biroul Logistic și Administrativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara și Judecătoria Sighișoara.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Stupariu Călin



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu 15 voturi ”pentru” și 1 vot ”împotrivă”)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 2 ex. Biroul Logistic și Administrativ;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Judecătoria Sighișoara.
- 11 ex.
B.A.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 114/26.05.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	26.05.2023	
Comunicarea către primar	23.06.2023	
Comunicarea către prefectul județului	23.06.2023	
Aducerea la cunoștința publică	23.06.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual/...../.....	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	29.06.2023	

CONTRACT DE COMODAT (FOLOSINȚĂ GRATUITĂ)

Nr. ____/_____

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art. 1. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA cu sediul în Sighișoara, Piața Muzeului, nr. 7, având contul curent nr. RO 63 TREZ 47821A300530XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 5669309, telefon 0265-771280, fax 0265-771019, reprezentat prin Primar – SÎRBU IOAN IULIAN, denumit în continuare comodat

și

JUDECĂTORIA SIGHIȘOARA, cu sediul în Sighișoara, str. Justiției, nr.3, județul Mureș, telefon 0265-771851, fax 0265-773728, reprezentată prin judecător - VASILE AENOAEI, denumit în continuare comodatar,

În temeiul prevederilor art. 874 – 875 din Codul Civil, al art. 349 – 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al H.C.L. Sighișoara nr. ____ / _____, au convenit la încheierea prezentului contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 2. MUNICIPIUL SIGHIȘOARA în calitate de comodat, dă în folosință gratuită, spațiul situat în Municipiul Sighișoara, str. Piața Muzeului, nr. 7, aflat la demisolul clădirii Primăriei Municipiului Sighișoara, în suprafață totală de 21 mp., compus dintr-o încăpere cu destinație de arhivă, înscris în C.F. nr. 59.105 Sighișoara, cu nr. top. 59.105 - C1, în vederea folosirii acestuia cu destinația de spațiu pentru arhivă.

III. DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ

Art. 3. Bunul prevăzut la art. 2, este dat în folosință gratuită comodatarului cu destinația de spațiu pentru arhivă.

IV. DURATA CONTRACTULUI

Art. 4. Bunul prevăzut la art. 2 este dat în folosință gratuită pentru o perioadă de 5 (cinci) ani, cu începere de la data de 01.06.2023 până la data de 31.05.2028.

Art. 5. La expirarea termenului, contractul poate fi prelungit cu acordul părților, prin act adițional, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Drepturile și obligațiile comodantului

Art. 6. Comodantul are obligația:

- a) să predea bunul descris la art. 2 din contract, în starea tehnică în care se găsește, prin proces - verbal de predare - primire;
- b) de a verifica periodic modul în care comodatarul folosește bunul potrivit destinației sale, fără a-l deteriora și să ia măsuri privind respectarea modului de folosință conform actelor normative în vigoare.
- c) de a solicita încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim, o impune.

B. Drepturile și obligațiile comodatarului

Art. 7. Comodatarul are dreptul:

- a) de a primi în folosință gratuită bunul prevăzut la art. 2;
- b) de a folosi bunul primit în folosință gratuită conform destinației specificate la art. 2 și 3.

Art. 8. Comodatarul are următoarele obligații:

- a) de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinației acestuia;
- b) în situația în care utilitatea spațiului, în funcție de condițiile tehnice existente ale acestuia la data predării de către comodant, necesită investiții pentru îmbunătățiri, reparații, amenajări, comodatarul se obligă să le facă pe cheltuiala sa, fără a solicita despăgubiri de la comodatar;
- c) de a utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- d) de a permite comodantului verificarea periodică/efectuarea controlului asupra bunului primit în folosință gratuită;
- e) de a nu schimba destinația bunului primit în folosință fără hotărâre a Consiliului Local Sighișoara;
- f) comodatarul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- g) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și de existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunului;
- h) folosința dobândită în baza H.C.L. nr. ____ / _____, nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane;
- i) la sfârșitul perioadei contractuale sau în cazul încetării contractului, comodatarul este obligat să predea spațiul cu investițiile făcute, gratuit și liber de orice sarcini, prin proces - verbal de predare - primire.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 9. Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

Art. 10. Raporturile contractuale încetează dacă una din părți cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul celeilalte părți.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 11. Cauze de reziliere:

a) În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodat, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

b) Comodantul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul bunului imobil;

c) Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care duc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

VIII. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORĂ

Art. 12. Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

Art. 13. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 14. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data procedurii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

Art. 15. Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv, nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune – interese.

IX. MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art. 16. Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

Art. 17. Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

X. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

Art. 18. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea, celeilalte este valabil îndeplinită, dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 19. Dacă notificarea se trimite prin poșta electronică, ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată.

Art. 20. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XI. LITIGII

Art. 21. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia, să fie rezolvate pe cale amiabilă.

Art. 22. În cazul în care, rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

XII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 23. Constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art. 8 lit. a), d) și i) din contract, precum și transmiterea folosinței bunului (cu titlu oneros sau cu titlu gratuit) unei alte persoane, fapte care se sancționează conform prevederilor art. 352 din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 24. Predarea – primirea bunului care face obiectul contractului se va efectua în baza procesului – verbal de predare – primire, ce va constitui anexă la prezentul contract.

Prezentul contract a fost încheiat azi, _____, în __ exemplare originale.

COMODANT,

COMODATAR,