



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 105

din 27 iunie 2017

privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 15.195/08.06.2017, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect teren ocupat de construcție - garaj, teren pentru cale de acces, teren agricol, precum și terenuri aferente construcțiilor - curți, al căror termen va expira la data de 30.06.2017;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 30.06.2017, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 15.194/08.06.2017, prin care se propune prelungirea contractelor de închiriere, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 36 (2) lit. „c”, (5) lit. „a” și „b” și (9), art. 45 (3), art. 115 (1) lit. „b” și a art. 123 din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1051/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu domnul FARNOȘ ANDREI, având ca obiect terenul ocupat de construcția - garaj, în suprafață de 17,60 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Caisului f.nr., lot nr. 3, a cărui termen va expira la data de 30.06.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 96/16049/2011, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu doamna CHIȚU SEVERICA, având ca obiect terenul pentru cale de acces la imobilul proprietatea chiriașei, în suprafață de 12,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 113, a cărui termen va expira la data de 30.06.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 3. (1) Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 1050/2007, așa cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2012, încheiat cu domnul THEISS ANDREI, având ca obiect terenul agricol - fânațe, în suprafață de 1741,00 mp., situat în Municipiul Sighișoara, sat Hetiur, nr. 168, a cărui termen va expira la data de 30.06.2017.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractul de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractului de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 4. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane fizice, având ca obiect terenuri aferente construcțiilor proprietatea chiriașilor - curți, al căror termen va expira la data de 30.06.2017, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație anual.

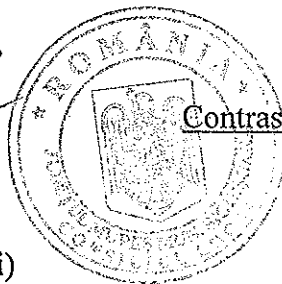
(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Matei Ovidiu – Daniel



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar;

5 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

13 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 1051 27.06.2017

**TABEL NOMINAL CU PERSOANELE FIZICE CARE DEȚIN
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE ANUALE
PENTRU TERENURI AFERENTE CONSTRUCȚIILOR - CURȚI,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 30.06.2017**

Nr. crt.	Nume și prenume	Adresa obiectului închiriat	Nr. contr./an	Destinație teren	Suprafață (mp)
1	Pipei Donat	str. Gării, nr. 12	331/2007	curte	49,00
2	Dingă Mariana - Mirela	str. Ana Ipătescu, nr. 92	330/2007	curte	36,00
3	Cioanta Ioan	str. Cloșca, nr. 1,	327/2007	curte	200,00

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Direcția Administrarea Patrimoniului,
Morar Carmen

Întocmit,
Burnete Steluța