



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 158

din 31 iulie 2018

privind aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere pentru imobilul din Sighișoara, str. Mănăstirii, nr. 5, cu destinația școală de muzică, utilizat de Școala Gimnazială „Miron Neagu” Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință extraordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 19.332/06.07.2018, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere contractul de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, încheiat între Parohia Romano Catolică Sighișoara, în calitate de proprietar și Școala Gimnazială „Miron Neagu”, în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață utilă de 345 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 259 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mănăstirii, nr. 5, imobil cu destinația unitate de învățământ, în care funcționează școala de muzică care aparține de Școala Gimnazială “Miron Neagu” Sighișoara, contractul de închiriere fiind aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 165/26.09.2013;

Având în vedere adresa Parohiei Romano Catolice Sighișoara nr. 45/2018, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 18.702/02.07.2018, prin care își exprimă acordul pentru prelungirea contractului de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, în aceleași condiții contractuale;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 1/2011, legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 562 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate comun al Arhitectului Șef și al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19.331/06.07.2018, prin care se propune aprobarea actului adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, pentru imobilul din Sighișoara, str. Mănăstirii, nr. 5, în care funcționează școala de muzică care aparține de Școala Gimnazială “Miron Neagu” Sighișoara, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget și comerț;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. „d”, alin. (6) lit. „a” punctul 1 și alin. (9), art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă actul adițional pentru prelungirea contractului de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, încheiat între Parohia Romano Catolică Sighișoara, în calitate de proprietar și Școala

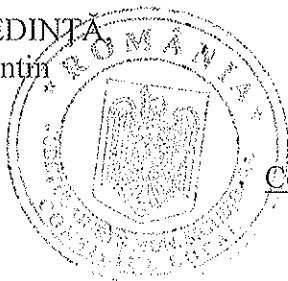
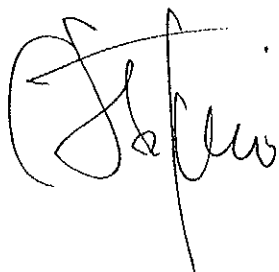
Gimnazială "Miron Neagu", în calitate de chiriaș, având ca obiect închirierea imobilului, compus din construcție în suprafață utilă de 345 mp. și terenul aferent acesteia în suprafață de 259 mp., situat în Municipiul Sighișoara, str. Mănăstirii, nr. 5, imobil cu destinația unitate de învățământ, în care funcționează școala de muzică care aparține de Școala Gimnazială „Miron Neagu”, Sighișoara, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prin actul adițional menționat la articolul precedent, durata contractului de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, se prelungește până la data de 31.08.2023, restul clauzelor contractuale rămânând neschimbate.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, aparatul de specialitate al primarului, Școala Gimnazială „Miron Neagu”, structura arondată Școala de muzică Sighișoara și Parohia Romano Catolică Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Ștefănescu Constantin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,  
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar;
  - 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. Școala Gimnazială „Miron Neagu”;
  - 1 ex. Școala de muzică Sighișoara;
  - 1 ex. Parohia Romano Catolică Sighișoara.
- 12 ex.  
C.A.B.

**ACT ADIȚIONAL nr. 1/01.08.2018**  
**la contractul de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013**

**I. PĂRȚILE**

**Parohia Romano Catolică Sighișoara** cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Mănăstirii, nr. 14, având codul fiscal nr. 11527651 și contul nr. R043 RNCB 0191 0156 6636 0001, deschis la BCR, Sucursala Sighișoara, reprezentată prin **Páll Antal**, Preot - Paroh, în calitate de **PROPRIETAR**,

și

**Școala Gimnazială "Miron Neagu"**, cu sediul în Municipiul Sighișoara, str. Horia Teculescu, nr. 2, jud. Mures, având contul curent nr. RO92TREZ 4782 4650 220X XXXX deschis la Trezoreria Sighișoara și codul fiscal nr. 4838540, telefon/fax 0265-771778, reprezentată prin **Director – profesor Stîngu Adriana**, în calitate de **chiriaș**,

În temeiul prevederilor Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 158/31.07.2018, părțile au convenit la încheierea prezentului act adițional

**II. PĂRȚILE AU CONVENIT**

1. Durata contractului de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, se prelungește până la data de 31.08.2023. La sfârșitul acestui contract de închiriere părțile pot să îl prelungească de comun acord.

2. Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, rămân neschimbate.

3. Prezentul act adițional este parte integrantă a contractului de închiriere nr. Pr.Z.69/2013, 2513/2013, are aceeași forță obligatorie și produce aceleași efecte juridice față de părțile contractante.

Semnând prezentul act adițional, părțile confirmă că au luat act de toate prevederile lui și le acceptă în totalitate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul act adițional în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și unul pentru Municipiul Sighișoara.

**PROPRIETAR,**  
**Parohia Romano Catolică Sighișoara**  
**Preot – Paroh,**  
**Pál Antal**

*Pál Antal*



**CHIRIAȘ,**  
**Școala Gimnazială "Miron Neagu"**  
**Director,**  
**Profesor Stingu Adriana**



*Stingu Adriana*

În calitate de finanțator al instituțiilor de învățământ, **Municipiul Sighișoara** vizează prezentul act adițional

Vizat de  
Municipiul Sighișoara

**Primar,**  
**Ovidiu - Dumitru MALANCRĂVEAN**



**Secretar,**  
**Anca BIZO**

*Anca Bizo*

**Biroul Juridic,**  
**Alexandra - Ionela FURNICĂ**

*Alexandra - Ionela Furnică*