



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

### HOTĂRÂREA NR. 137

din 25 iulie 2019

privind închirierea unor spații cu altă destinație decât locuință,  
respectiv sedii locale ale unor partide

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 19.452/11.07.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 20.209/18.07.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 19.454/11.07.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere adresele înregistrate la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.770/10.07.2018 și 35.172/13.12.2018, prin care domnul Tudor Hofner, în calitate de președinte al Uniunii Salvați România – organizația Sighișoara, solicită închirierea unui spațiu în zona centrală a orașului, pentru sediul organizației U.S.R. Sighișoara;

Având în vedere adresa înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 17.770/26.06.2019, prin care domnul Gheorghe Danciu, în calitate de reprezentant al Partidului România Noastră, solicită închirierea unui spațiu cu destinația de sediu de partid al organizației locale Sighișoara, necesar unei bune desfășurări a activității publice a acesteia;

Având în vedere prevederile art. 26 din Legea nr. 334/2006 privind finanțarea partidelor politice și a campaniilor electorale, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora autoritățile administrației publice centrale și locale pot asigura spații pentru sediile centrale și locale ale partidelor politice, precum și terenurile aferente, la cererea motivată a acestora, iar închirierea acestor spații urmează regimul juridic prevăzut pentru închirierea spațiilor cu destinație de locuință;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.275/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și ale art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 18.027/27.06.2019 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, prin care se repartizează în regim de închiriere, spațiile cu altă destinație decât locuință, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Hermann Oberth, nr. 22, etaj 2, către:

♦ Uniunea Salvați România, organizația Sighișoara – spațiul cu destinația de sediu de partid în suprafață totală de 21,91 mp., a cărui componență este: un birou cu Su = 18,32 mp. și cota indiviză de 3,59 mp. din holul mic, comun, cu Su = 9,18 mp., așa cum este identificat potrivit planului de situație;

♦ Partidului România Noastră, organizația Sighișoara – spațiul cu destinația de sediu de partid în suprafață totală de 52,95 mp., a cărui componență este: un birou cu Su = 15,04 mp., un birou cu Su = 29,42 mp., cota indiviză de 2,72 mp. din holul mic, comun, cu Su = 9,18 mp. și cota indiviză de 5,77 mp. din holul mare, comun, cu Su = 27,93 mp., așa cum este identificat potrivit planului de situație;

Având în vedere că prin închirierea spațiilor cu altă destinație decât locuință, din construcția situată în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 22, nu sunt afectate planurile de sistematizare

și că aceste spații nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că prin închirierea spațiilor respective, se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 19.453/11.07.2019, prin care se propune închirierea unor spații cu altă destinație decât locuință, respectiv sedii locale ale unor partide;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local Burghelea Bogdan - Ioan, amendament însoțit și votat de către membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă închirierea directă a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 22, etaj 2, în suprafață totală de 21,91 mp., a cărui componență este: un birou cu Su = 18,32 mp. și cota indiviză de 3,59 mp. din holul mic, comun, cu Su = 9,18 mp., conform planului - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către Uniunea Salvați România – organizația Sighișoara, cu destinația de sediu local al partidului.

(2) Chiria va fi de 43,82 lei/lună, respectiv 2 lei/mp./lună, stabilită în baza pct. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Durata închirierii va fi de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

**Art. 2.** (1) Se aprobă închirierea directă a spațiului cu altă destinație decât locuință, situat în Municipiul Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918, nr. 42, în suprafață totală de 59,59 mp., compus din două încăperi și grup sanitar, către partidul Uniunea Independentă Pentru Sighișoara, cu destinația de sediu al partidului.

(2) Chiria va fi de 119,18 lei/lună, respectiv 2 lei/mp./lună, stabilită în baza pct. 19 din anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 19/25.01.2018 privind stabilirea tarifelor de bază lunare pe mp. pentru spațiile cu altă destinație decât locuințe și terenurile aferente acestora, care aparțin domeniului public și privat al municipiului și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Durata închirierii va fi de 1 (un) an, cu posibilități de prelungire.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 4.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.sighisoara.org.ro](http://www.sighisoara.org.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Buzogany Erzsebet



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR GENERAL,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

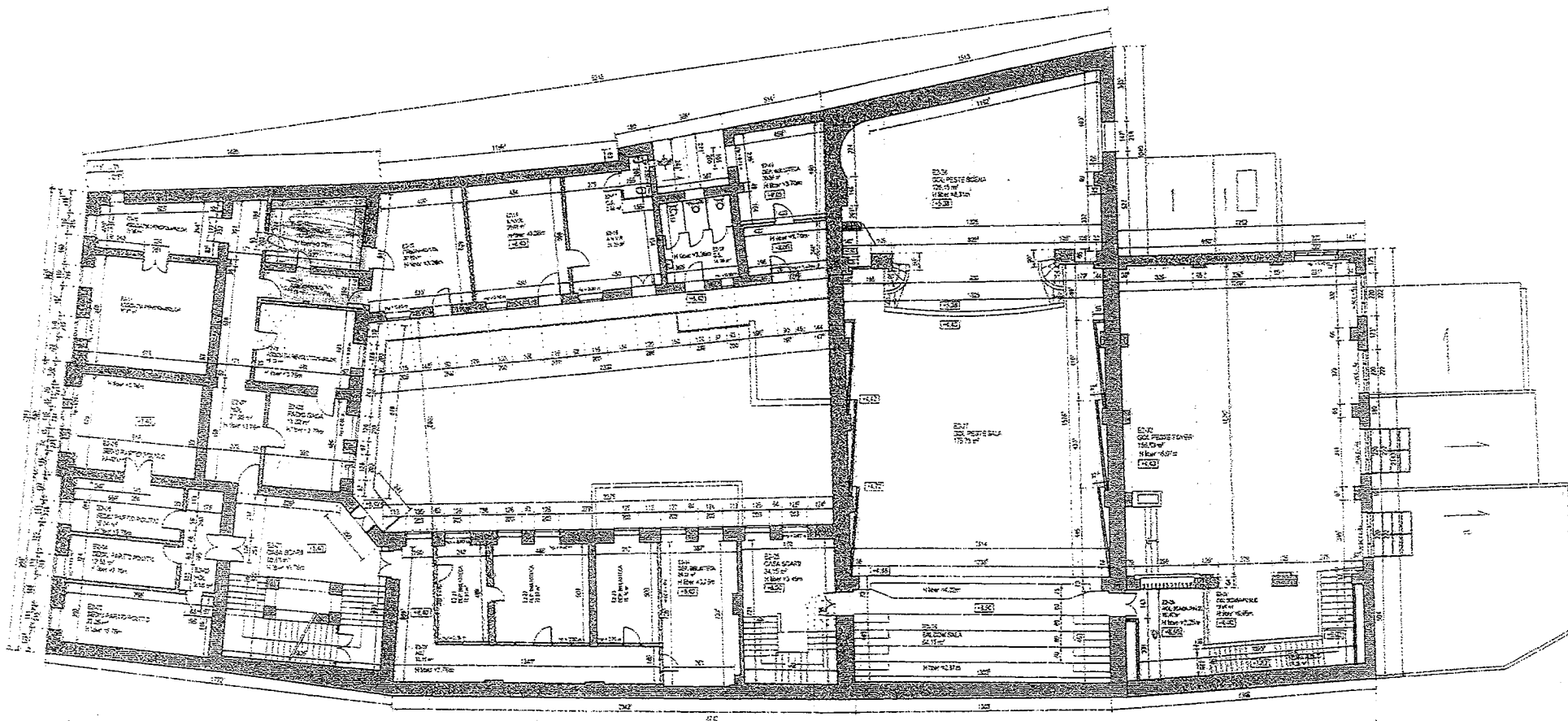
## CONSILIUL LOCAL

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Arhitectul Șef;
  - 3 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. Uniunea Salvați România – organizația Sighișoara;
  - 1 ex. Uniunea Independentă Pentru Sighișoara.
- 14 ex.  
B.A.

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. NR. 137/25.07.2019

RELEVU - PLAN ETAJ 2  
SCARA 1:100



Proiectant general: SOFIA VIȘNĂCĂ - ȘOI ȘI ANTONIU		Serviciu: PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ȘOFIA-ȘCARA, Proiectant	
"Reabilitarea structurală și funcțională CASA DE CULTURĂ" Faza D.A.L.L. Avizul Tipului nr. 1000/2018 din 20.12.2018			
Proiectant: SOFIA VIȘNĂCĂ		RELEVU PLAN ETAJ 2 SCALA 1:100	
Date: 14.07.2018		Nr. Plan: AG-05	
Firma: SOFIA VIȘNĂCĂ ȘOI ȘI ANTONIU		Șofia, 12.12.2018	