

# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 165

din 27 iulie 2023

privind însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș”

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 25.076/20.07.2023 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 25.181/21.07.2023, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 25.077/20.07.2023 al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 267/7.10.2022 privind aprobarea depunerii proiectului: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș”, proiect finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (P.N.R.R.) - Componenta 5 – Valul renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, apelul de proiecte P.N.R.R./2022/C5/2/B.2.1/1;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 6/27.01.2023 privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 267 din 07 octombrie 2022 pentru aprobarea depunerii proiectului: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș”;

Având în vedere realizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș”;

Văzând Procesul - verbal cu nr. 25.036/20.07.2023 al Comisiei Tehnico - Economice, prin care s-a analizat și s-a avizat favorabil Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș” și indicatorii tehnico - economici pentru acest obiectiv de investiții;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții, Investiții, Fonduri Europene, înregistrat cu nr. 25.079/20.07.2023, prin care se propune însușirea și aprobarea indicatorilor tehnico - economici și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș”;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b”, alin. (4) lit. ”d”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și a art. 196 alin. (1) lit. ”a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se însușesc și se aprobă indicatorii tehnico - economici și Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare energetică moderată a Școlii Gimnaziale Victor Jinga, Municipiul Sighișoara, Județul Mureș”, având valoarea totală a investiției de 3.819.862,75 lei cu T.V.A. și, respectiv de 3.212.476,69 lei fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M) de 2.619.582,24 lei cu T.V.A. și, respectiv de 2.201.329,61 lei fără T.V.A. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 12 luni.

**Art. 2.** Se însușesc și se aprobă caracteristicile principale ale investiției, asumate de proiectant, conform anexei la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea tuturor costurilor neeligibile aferente proiectului, precum și alocarea resurselor financiare necesare implementării optime ale acestuia, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile (fără T.V.A.) din P.N.R.R. și a T.V.A. aferentă cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării – M.D.L.P.A., în conformitate cu legislația în vigoare, cheltuieli care asigură implementarea proiectului, în sumă totală de 652.490,63 lei cu T.V.A. și, respectiv de 548.311,45 lei fără T.V.A.

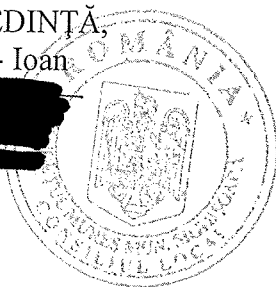
**Art. 4.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene și Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 5.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Sighișoara – Anca Bizo, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Burghelea Bogdan - Ioan

[Redacted signature]



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

[Redacted signature]

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Achiziții, Investiții, Fonduri Europene;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică.
- 10 ex.  
B.A.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 165/27.07.2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.07.2023	
Comunicarea către primar	10.10.2023	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2023	
Aducerea la cunoștința publică	16.10.2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	16.10.2023	

ANEXA  
la H.C.L. nr. 165/27.07.2023

### Caracteristici principale ale investiției

Denumire proiect: Reabilitarea energetica moderata a scolii gimnaziale „Victor Jinga”

Beneficiar: UAT Municipiul Sighișoara

Elaborator: S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

Adresă obiectiv: Str. Nouă, nr. 16, mun.Sighișoara, jud. Mureș

Valoare investiție:

TOTAL GENERAL	3,212,476.69	607,386.06	3,819,862.75
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)	2,201,329.61	418,252.63	2,619,582.24

Parametrii tehnici:

- **suprafața de intervenție** - 51617-C1 – Suprafața construită la sol 630 mp, suprafață construită desfășurată 1230 mp; Gimnaziul de Stat VICTOR JINGA P+1E ; anul construirii 1965 (face obiectul prezentului proiect);
- **suprafață fațadă (parte opacă)**- 821.38 mp;
- **suprafață tâmplărie** - 304.79 mp;
- **suprafață învelitoare** - 770 mp;
- **instalații** - 51617-C1 – Suprafața construită la sol 630 mp, suprafață construită desfășurată 1230 mp; Gimnaziul de Stat VICTOR JINGA P+1E ; anul construirii 1965 (face obiectul prezentului proiect);

**CHELTUIELI ELIGIBILE ȘI NEELIGIBILE**

CHELTUIELI ELIGIBILE/NEELIGIBILE

**Reabilitarea energetică modernă a școlii gimnaziale „Victor Jinga” Sighișoara, Județul Mureș**

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (inclusiv TVA)		BAZA		TVA	
		lei	3	lei	5	lei	6	ELIGIBIL	NEELIGIBIL	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2										
<b>CAPITOL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>											
1.1.	Obtinerea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.2.	Amenajarea terenului	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.3.1.	Ob. 4 - Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/prot utilitatilor	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
<b>TOTAL - CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>		<b>0.00</b>	
<b>CAPITOL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului</b>											
2.1.	2.1.1. Racord la rețeaua de alimentare cu apa	0.00		0.00		0.00		0.00		0.00	
	2.1.2. Racord la sistemul de canalizare	0.00		0.00		0.00		0		0	
	2.1.3. Racord la rețeaua de energie electrica	0.00		0.00		0.00		0		0	
	2.1.4. Racord la rețeaua de gaze naturale	0.00		0.00		0.00		0		0	
	2.1.3. Racord la rețeaua de comunicatii	0.00		0.00		0.00		0		0	
	2.1.4. Racord la rețeaua electrica	0.00		0.00		0.00		0		0	

2.2.	Taxe pentru racordare la furnizorii de servicii												
2.1	Instalatii retele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL - CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>													
3.1.	Studii												
3.1.1.	Studii de teren geo, topo, hidro	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raportul privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize/acorduri/autorizatii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnica	2000.00	380.00	2380.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	380.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	6000.00	1140.00	7140.00	4,000.00	2,000.00	4,000.00	2,000.00	760.00	760.00	0.00	760.00	380.00
3.4.1	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - inaintea depunerii proiectului	2000.00	380.00	2380.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	0.00	2,000.00	380.00
3.4.2	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor - dupa finalizarea lucrarilor	4000.00	760.00	4760.00	4,000.00	0.00	4,000.00	0.00	760.00	760.00	0.00	760.00	0.00
3.5.	Proiectare	207950.65	39510.62	247461.27	207,950.65	0.00	207,950.65	0.00	39,510.62	39,510.62	0.00	39,510.62	0.00
3.5.1.	Teme de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	125000.00	23750.00	148750.00	125,000.00	0.00	125,000.00	0.00	23,750.00	23,750.00	0.00	23,750.00	0.00

3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare în vederea avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1500.00	285.00	1785.00	1,500.00	0.00	285.00	0.00	
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2950.65	560.62	3511.27	2,950.65	0.00	560.62	0.00	
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	78500.00	14915.00	93415.00	78,500.00	0.00	14,915.00	0.00	
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	0.00	3,800.00	
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.7.2.	Auditul financiar	20000.00	3800.00	23800.00	0.00	20,000.00	0.00	3,800.00	
3.8.	Asistenta tehnica	23300.00	4427.00	27727.00	23,300.00	0.00	4,427.00	0.00	
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2000.00	380.00	2380.00	2,000.00	0.00	380.00	0.00	
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrarilor	1000.00	190.00	1190.00	1,000.00	0.00	190.00	0.00	
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1000.00	190.00	1190.00	1,000.00	0.00	190.00	0.00	
3.8.2.	Diriginție de santier	21300.00	4047.00	25347.00	21,300.00	0.00	4,047.00	0.00	
<b>TOTAL - CAPITOL 3</b>		<b>259250.65</b>	<b>49257.62</b>	<b>308508.27</b>	<b>235,250.65</b>	<b>24,000.00</b>	<b>44,697.62</b>	<b>4,560.00</b>	
<b>CAPITOL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>									
4.1.	Constructii si instalatii								
4.1.1	Obiect nr.1 -Reabilitare TERMICĂ C1	2188224.98	415762.75	2603987.73	2,188,224.98	0.00	415,762.75	0.00	
	<b>Total cap. 4.1.</b>	<b>2188224.98</b>	<b>415762.75</b>	<b>2603987.73</b>	<b>2,188,224.98</b>	<b>0.00</b>	<b>415,762.75</b>	<b>0.00</b>	
4.2.	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale si dotari								
4.2.1	Obiect nr.1	7704.63	1463.88	9168.51	7,704.63	0.00	1,463.88	0.00	





5.2.4.	cota aferenta Casei Sociale a Constructorului - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2500.00	0.00	2500.00	0.00	2,500.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 20%	524311.45	99619.18	623930.63	0.00	524,311.45	0.00	0.00	0.00	99,619.18
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	12000.00	2280.00	14280.00	0.00	12,000.00	0.00	2,280.00	0.00	0.00
<b>TOTAL - CAPITOL 5</b>		<b>562919.43</b>	<b>103970.18</b>	<b>666889.61</b>		<b>38,607.98</b>	<b>524,311.45</b>	<b>4,351.00</b>		<b>99,619.18</b>
<b>CAPITOL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>										
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL - CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3,212,476.69</b>	<b>607,386.06</b>	<b>3,819,862.75</b>						
din care C + M (1.2.+1.3.+1.4.+2+4.1.+4.2.+5.1.1.)		2,201,329.61	418,252.63	2,619,582.24		2,664,165.24	548,311.45	503,206.88		104,179.18

In preturi la curs infor euro MARTIE 2021; 1 euro = 4.9227 Lei

Data: MAI 2023

Beneficiar/Investitor,  
UAT MUNICIPIUL SIGHISOARA

Proiectant,

SC MOCTEZUMA CONSULTING SRL

TOTAL  
ELIGIBIL 3,167,372.12  
TOTAL  
NEELIGIBIL 652,490.63

Data: 05.05.2023

S.C. MOCTEZUMA CONSULTING S.R.L.

NEACȘU DANIELA

