



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 78

din 25 martie 2021

privind aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării unor terase sezoniere de alimentație publică

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 6.867/10.03.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 8.123/19.03.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 6.870/10.03.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererile depuse la Registratura Municipiului Sighișoara de către societăți comerciale și întreprinderi individuale, prin care se solicită aprobarea închirierii unor terenuri în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică;

Având în vedere că, în urma închirierii acestor terenuri nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, prin închirierea terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 6.868/10.03.2021, prin care se propune aprobarea închirierii terenurilor în vederea amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, terenurile făcând parte din domeniul public al municipiului;

Având în vedere amendamentul formulat în plenul ședinței ordinare a Consiliului Local Sighișoara de către domnul consilier local Duma Felix - Lucian, amendament însușit și votat de către membrii Consiliului Local Sighișoara;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă în scopul amenajării de terase sezoniere de alimentație publică, a terenurilor situate în fața unităților de alimentație publică deținute de către societăți comerciale și întreprinderi individuale, având suprafețele conform planurilor – anexele nr. 1 - 26 la prezenta hotărâre, după cum urmează:

Nr. crt.	Denumire agenți economici	Locație terasă	Suprafața
1	S.C. GUTT BAR S.R.L.	Str. H. Teculescu, nr. 3	10 mp
2	S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 11	50 mp
3	Î.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14	12 mp
4	S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12	60 mp
5	S.C. PALAS LUCKY DRACULA S.R.L.	Str. Gării, nr. 18	2 mp
6	S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 12B/C	70 mp
7	S.C. HEDGEHOG S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 11	21 mp
8	S.C. TDI DUO S.R.L.	Str. H. Oberth, nr. 12	8 mp
9	S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.	Str. Școlii, nr. 1	57 mp
10	S.C. INTERETNICA S.R.L.	Str. Bastionului, nr. 4 - 6	33 mp
11	S.C. THE BEAN SPECIALITY COFFEE S.R.L.	Str. O. Goga, f.nr.	10 mp
12	S.C. ARTSTYLE S.R.L.	Str. Cositorarilor, nr. 10	15 mp
13	S.C. SCOGLIO S.R.L.	Str. Morii, nr. 7	13 mp
14	S.C. PRO VERITAS S.R.L.	Piața Cetății, nr. 8	35 mp
15	S.C. CYRO TIP S.R.L.	Piața Cetății, nr. 7	60 mp
16	S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.	Str. Școlii, nr. 4 - 6	25 mp
17	S.C. VANILLA CITADEL S.R.L.	Str. O. Goga, nr. 10	11 mp
18	S.C. ALEXANDRA 2014 S.R.L.	Str. Dumbravei, nr. 60	41,25 mp
19	S.C. PAUL FOODS SIG S.R.L.	Str. 1 Decembrie 1918, nr. 49	11 mp
20	S.C. SALATA ZURLIE S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 32	4 mp
21	Î.I. CĂTANĂ MARIA LĂCRĂMIOARA	Str. Plopilor, nr. 4	10 mp
22	S.C. NUVELA FOOD S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 7	4,70 mp
23	S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.	Str. Morii, nr. 1	12 mp
24	S.C. LUCMARIMEX S.R.L.	Str. Morii, nr. 15	10 mp
25	S.C. DAISYDESIGN S.R.L.	Str. Octavian Goga, nr. 4	21 mp
26	S.C. THE BEAN SPECIALITY COFFEE S.R.L.	P-ța H. Oberth, nr. 7	17 mp

(2) Închirierea terenurilor pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se poate face în perioada cuprinsă între 01.04.2021 - 31.10.2021, conform solicitării fiecărei societăți comerciale sau întreprinderi individuale.

(3) Închirierea fiecărui teren pentru amenajarea teraselor sezoniere de alimentație publică se va face numai dacă fiecare societate comercială sau întreprindere individuală, menționate mai sus, nu are debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii contractului.

(4) a). Pe perioada efectuării de lucrări pe terenul închiriat, chiriașul este obligat să retragă/să restrângă activitatea, după caz și să elibereze terenul pe care este amenajată terasa sezonieră, astfel încât să poată fi efectuate lucrările respective.

b). În situația prevăzută la alineatul precedent, contractul de închiriere va fi modificat prin act adițional.

c). Pe perioada desfășurării manifestărilor de orice fel, aprobate de Consiliul Local, chiriașul este obligat să-și retragă activitatea cu o zi mai devreme decât data stabilită pentru desfășurarea acestor manifestări.

Art. 2. Chiria va fi de 10,00 lei/mp/lună, stabilită conform art. 3 lit. e) din anexa nr. 8 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 82/30.04.2020 și va fi indexată semestrial cu indicele de inflație.

Art. 3. Societățile comerciale sau întreprinderile individuale, care nu ridică terasele amenajate, la expirarea termenului din contractul de închiriere, vor achita în continuare chiria stabilită, indexată cu indicele de inflație semestrial, pe toată durata menținerii amenajărilor. dar nu mai mult de 31.12.2021.



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

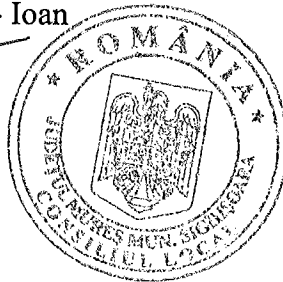
CONSILIUL LOCAL

Art. 4. Programul de funcționare maxim al teraselor sezoniere de alimentație publică, care va putea fi autorizat de Municipiul Sighișoara, va fi stabilit conform legislației în vigoare, cu condiția respectării liniștii și ordinii publice.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Generală Arhitect Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică, Biroul Juridic și Serviciul Public Poliția Locală din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 6. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Burgelea Bogdan - Ioan



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu 11 voturi "pentru" și 3 "abțineri")

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 28 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
 - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
 - 1 ex. Biroul Juridic;
 - 1 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu UNESCO – Direcția Generală Arhitect Șef;
 - 1 ex. Serviciul Public Poliția Locală.
- 40 ex.
B.A.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Horea Teculescu, nr. 3

Propunere amenajare terasă

S.C. GUTT BAR S.R.L.

Suprafața ocupată

S= 10,00 mp.

zona verde

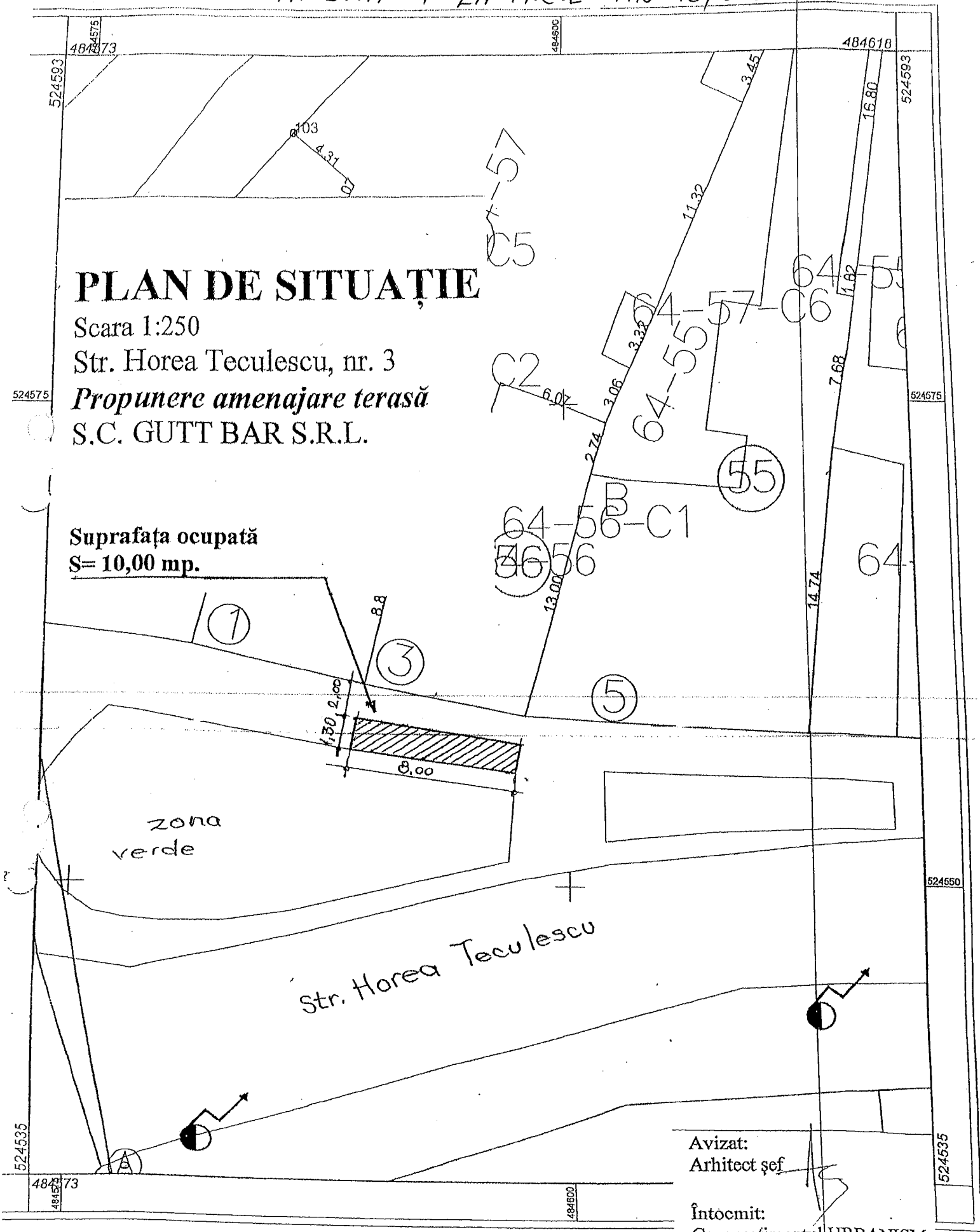
Str. Horea Teculescu

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

ANEXA 1 LA H.C.L. NR. 78/25.03.2021



PLAN DE SITUAȚIE

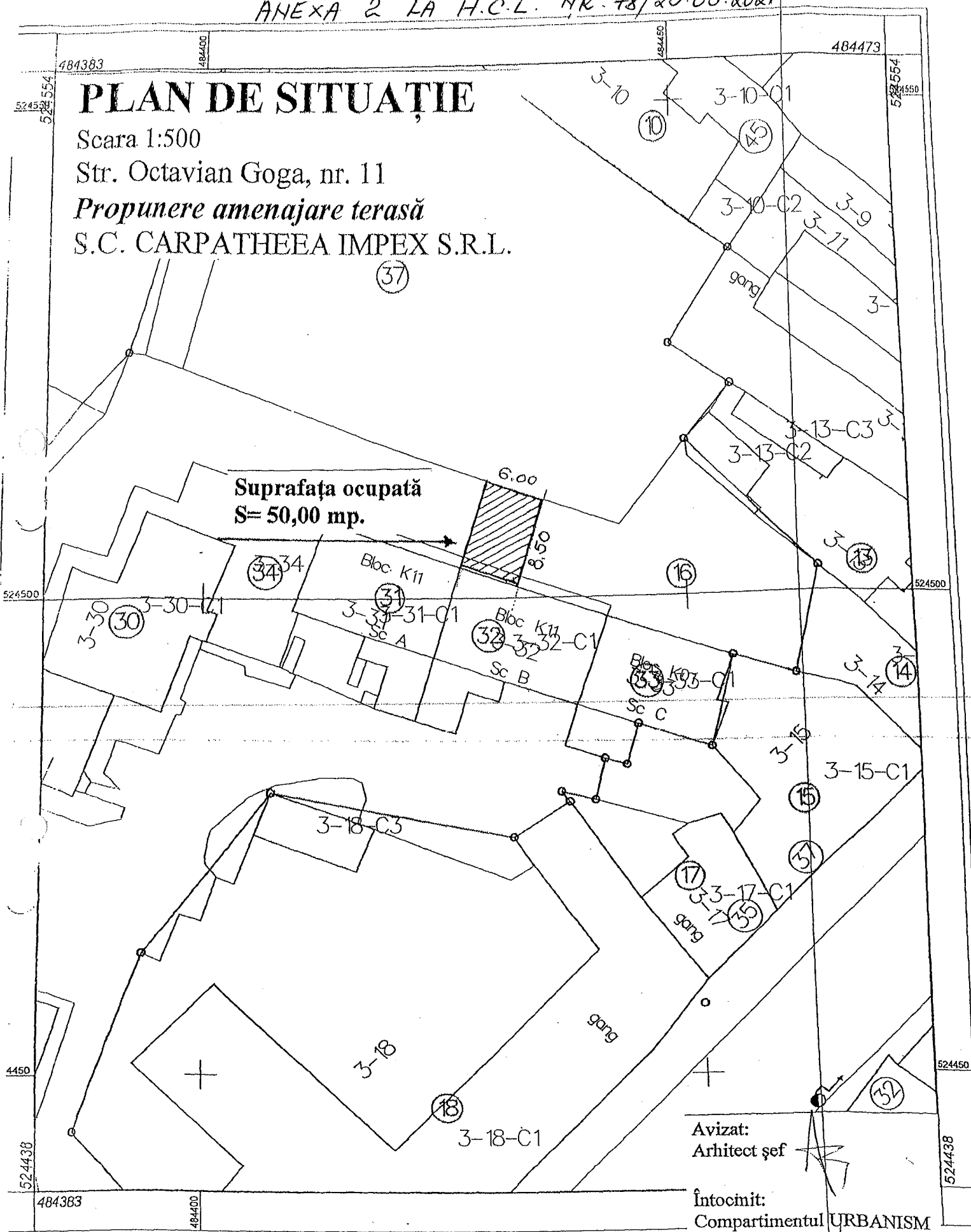
Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. CARPATHEEA IMPEX S.R.L.

Suprafața ocupată
S= 50,00 mp.



Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

484378

484423

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 14

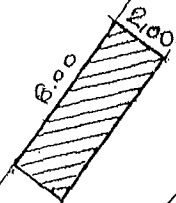
Propunere amenajare terasă

I.I. STUPARIU CRISTIAN GEORGE

524400

524400

Suprafața ocupată
 $S = 12,00$ mp.



18

16

14

26-1

Casa sec. XVIII

gang
14.36

12

HOTEL STAUA

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

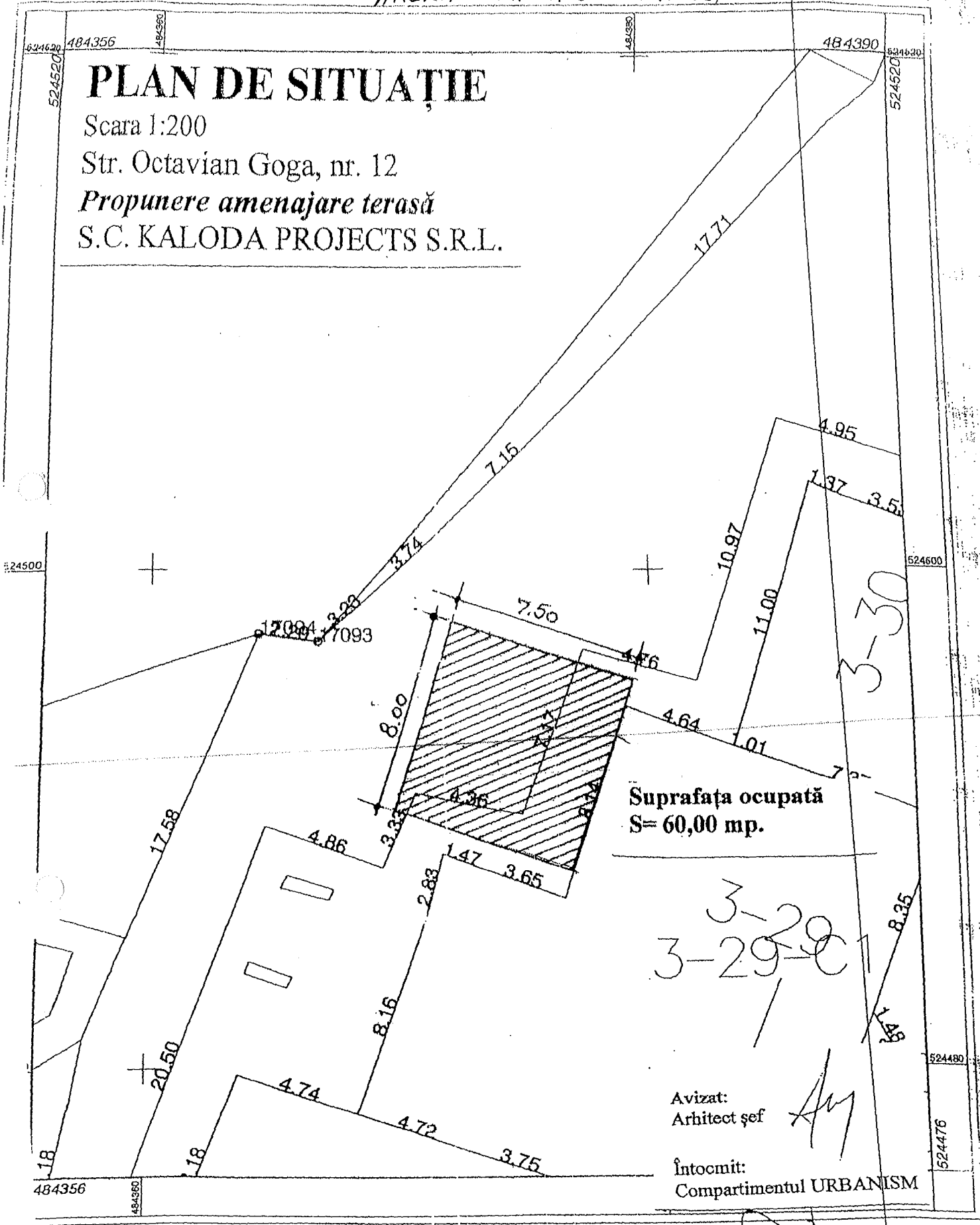
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. KALODA PROJECTS S.R.L.

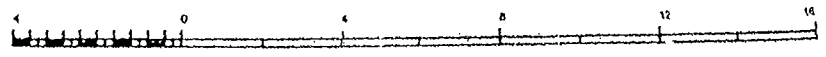


Suprafața ocupată
S= 60,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



484282

484326

525018

525018

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Gării, nr. 18

Propunere amenajare terasă

S.C. PALAS LUCKY S.R.L.

162-53

53

162-55

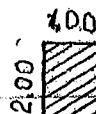
162-55

162-54

54

162-54-C1

Suprafața ocupată
S=2,00 mp.



162-61-C1 162-61

str. Gării

61

162-61

16

14

525000

525000

524975

524962

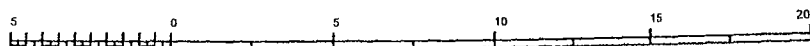
524962

484282

484300

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



484312

484401

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Str. Octavian Goga, nr. 12 B

Propunere amenajare terasă

S.C. LICĂ STEAUA MORII S.R.L.

524500

524500

524450

524450

524411

524411

484312

484350

Suprafața ocupată
S= 70,00 mp.

35 3-35

3,50

20,00

29 3-29-C1

28 3-28-C1

27 3-27-C1
centrală termică

3-16

Trafo

27 3-27-C2

3-25-C1

25

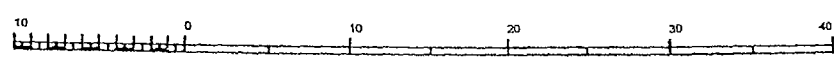
3-25

3-20-C3
3-20-C2

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:500



484097

484142

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 11

Propunere amenajare terasă

S.C. HEDGEHOG S.R.L.

Biserica Romano-
1-4

524625

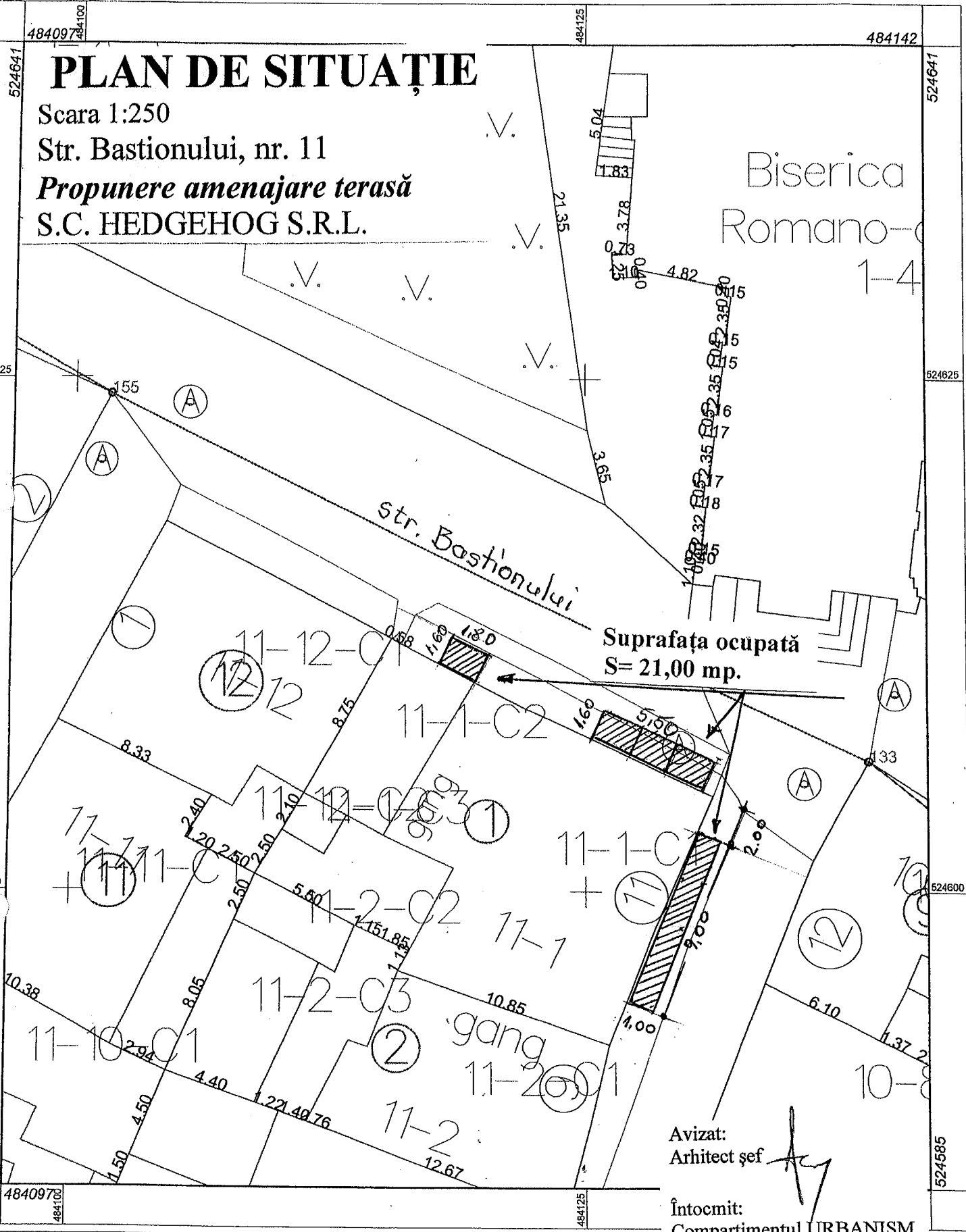
524625

524600

524600

524585

524585

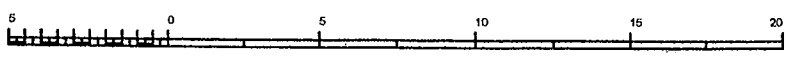


Suprafața ocupată
S= 21,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



Anexa 7 la HCL nr. 78 /25.03.2021

484230

484240

484223

484241

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

P-ța Hermann Oberth, nr. 12

Propunere amenajare terasă

S.C. TDI DUO S.R.L.

524315

524315

524310

524310

15.69

go

Suprafața ocupată
S= 8,00 mp.

Piata
Hermann
Oberth

20.30

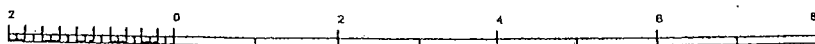
Casa

1.20 10.80
2.00

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:100



Anexa la HCL nr 78/25.03.2021

524292

524292

484223

484230

484100

484125

484145

524509

524509

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 1

Propunere amenajare terasă

S.C. RESTAURO MESSERSCHMITT S.R.L.

24500

524500

(A)

(A)

(11)

(12)

9

(A)

3.50

11.00

1.50

Acces restaurant

(13)

(10)

9

10

10-C1

9

10

10

524475

Suprafața ocupată

S= 57,00 mp.

(2)

7.50

2.50

524475

(1)

17-15-01

(15)

17-15

17-15

gara

Casa cu cerb

(7)

Casa V

(1)

524451

484100

484125

524451

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

ANEXA a l. UAI nr. 78 / 25.03.2021

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Bastionului, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă

S.C. INTERETNICA S.R.L.

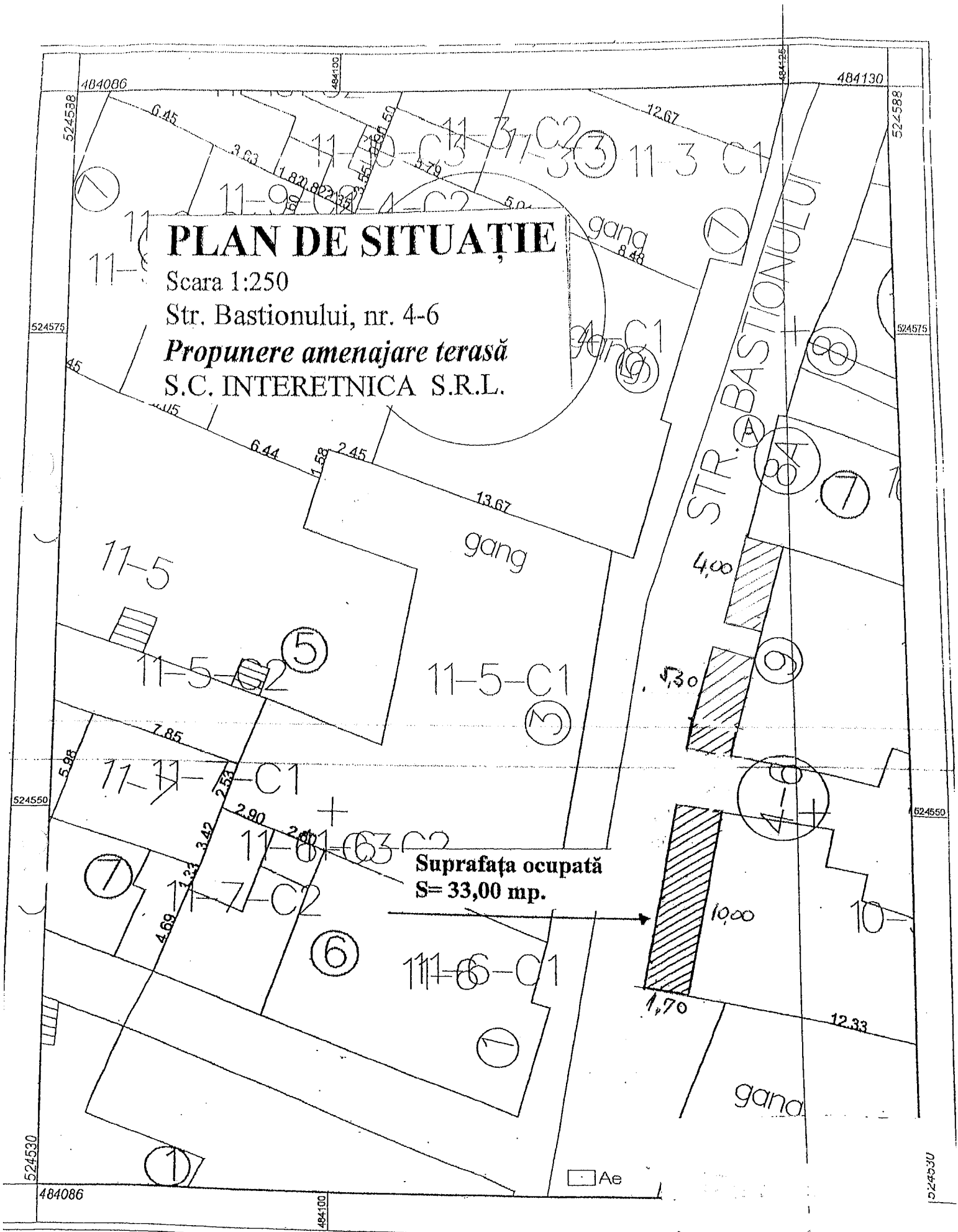
Suprafața ocupată
 $S = 33,00$ mp.

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa 10 la HCL nr. 48

/ 25.03.2021



PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 4

Propunere amenajare terasă

S.C. The Bean Speciality Coffee S.R.L.

S.C. DaisyDesign S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 21,00 \text{ mp}$

Suprafața ocupată
 $S = 10,00 \text{ mp}$

Casa Wultschner 27,26

gang

gang
10,65

gang
4-

4-4-12
4-12

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

ANEXA II la HCL nr. 78

25.03.2021

484075

484100

484119

484075

524409

PLAN DE SITUATIE

Scara 1:250

Str. Cositorarilor, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. ARTSTYLE S.R.L.

524409

524400

STR. COSITORARIILOR

7322

1040

18022

490

930

7320

7415

587

7315

7311

699

483

7495

7314

699

835

gang

Suprafata ocupata
S= 15,00 mp.

200

1340

160

1065

097

530

400

301

1089

1169

484075

484100

484119

484075

524354

524354

Scara 1:250

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM



1 cm pe plan=3 m pe teren

Anexa 12 la HCL nr

484253

484297

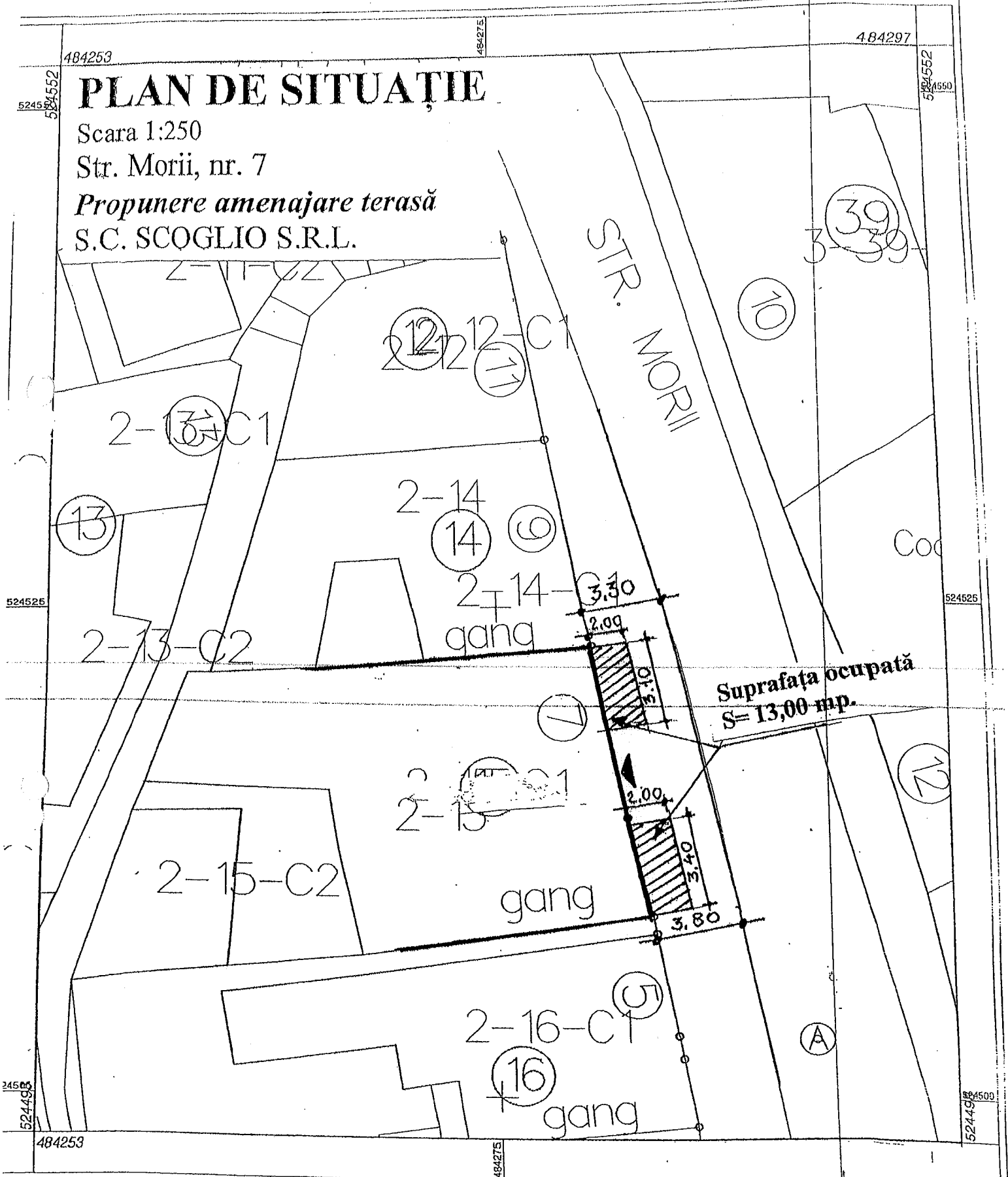
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Morii, nr. 7

Propunere amenajare terasă

S.C. SCOGLIO S.R.L.



Suprafața ocupată
S= 13,00 mp.

Avizat:
Arhitect șef

Scara 1:250

Anexo 12 la HCL nr. 78 125.03.2021

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

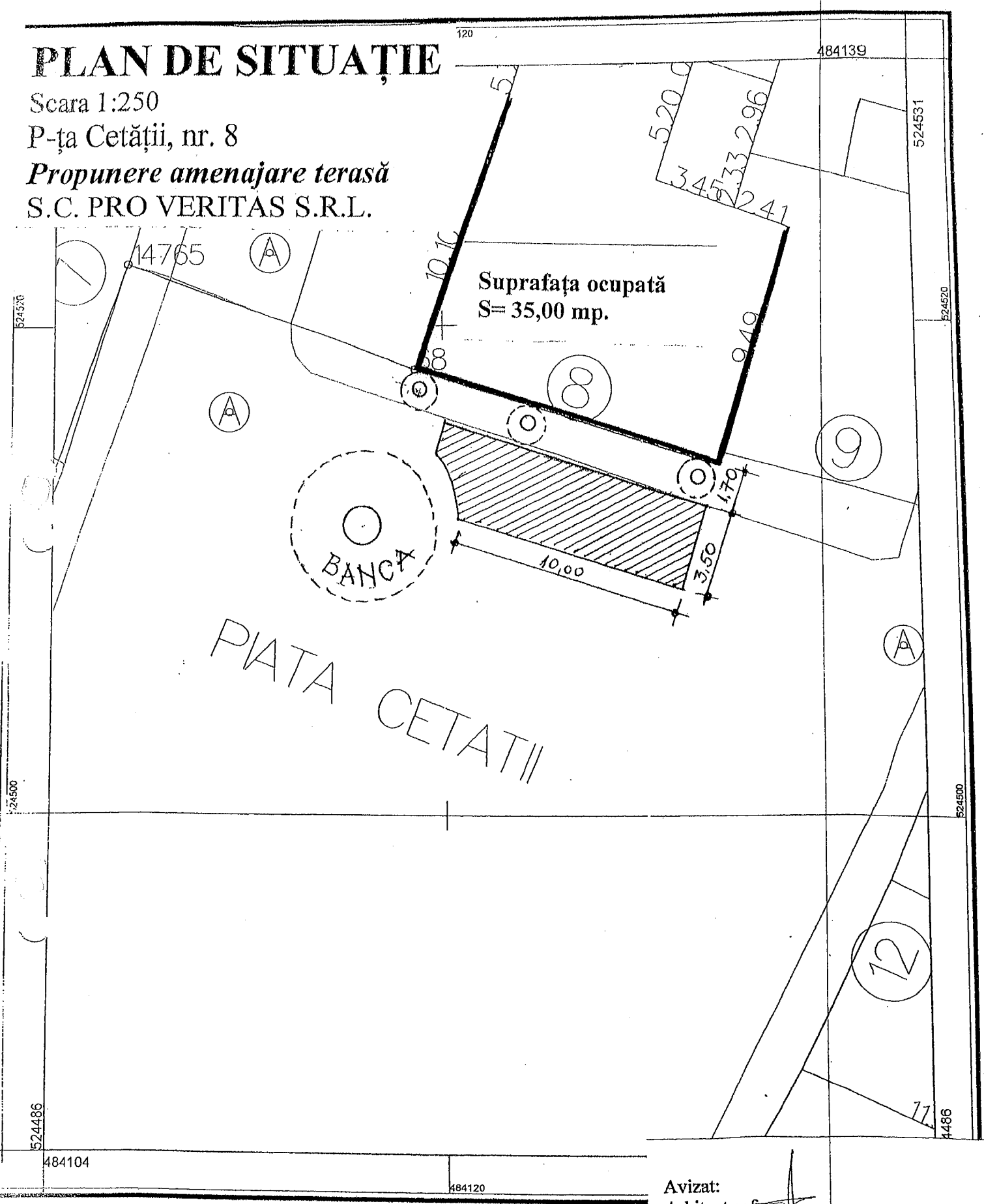
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

P-ța Cetății, nr. 8

Propunere amenajare terasă

S.C. PRO VERITAS S.R.L.



Scara 1:200

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Anexa nr. 14 la HCL nr. 78 / 25.03.2021

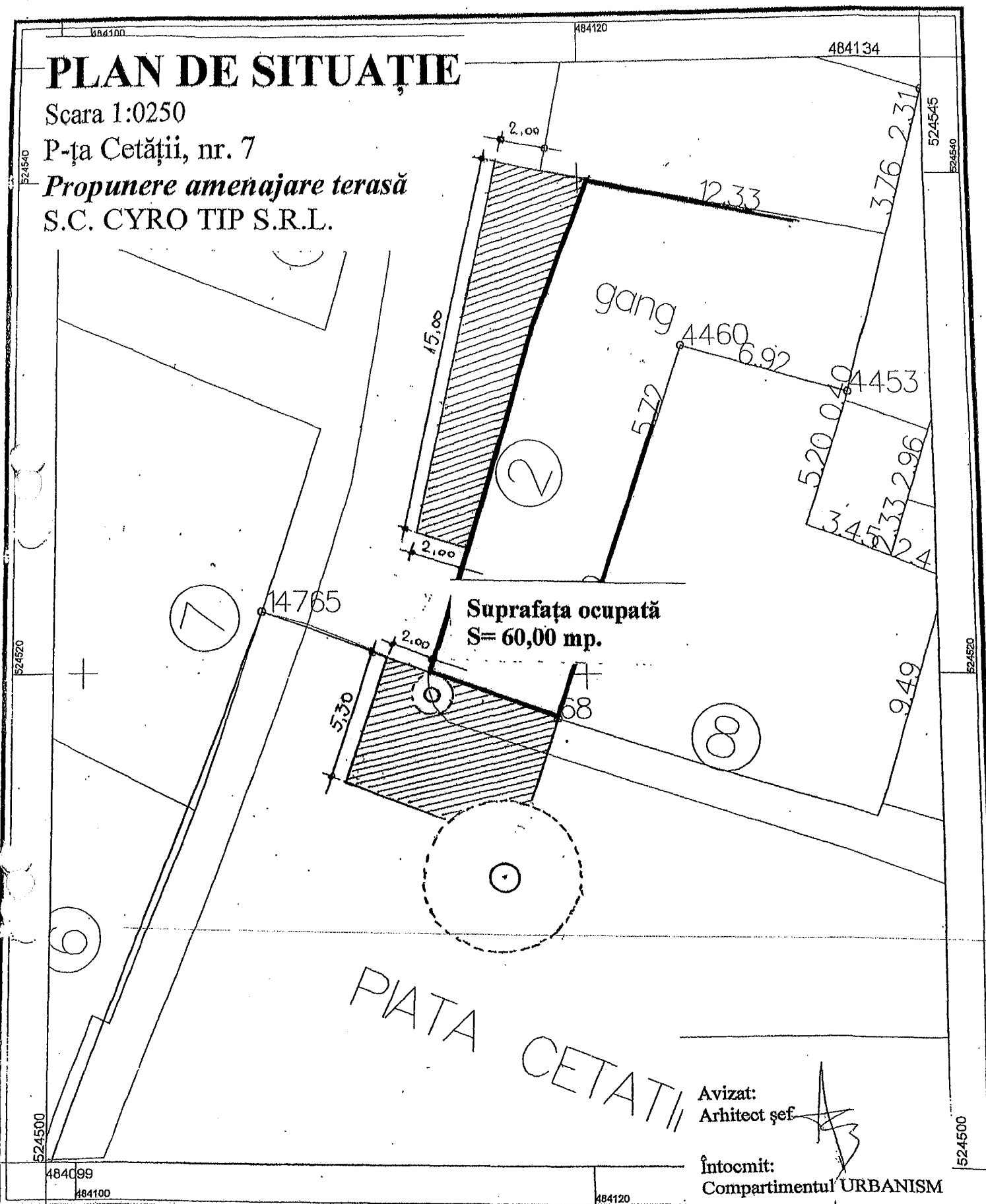
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:0250

P-ța Cetății, nr. 7

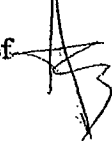
Propunere amenajare terasă

S.C. CYRO TIP S.R.L.

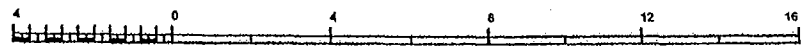


Suprafața ocupată
S= 60,00 mp.

PIATA CETATII

Avizat:
Arhitect șef: 
Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:200



1 cm pe plan=2 m pe teren

Anexo 15 la HCL nr. 78 / 25.03.2021

484064

484075

484100

484108

524489

524489

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Școlii, nr. 4-6

Propunere amenajare terasă

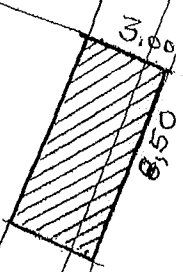
S.C. MEDIEVAL TOUR S.R.L.

524475

524475

Suprafața ocupată
S= 25,00 mp.

16-9-C1



4-6

STR. ȘCOLII

Casa cu

gang

16-9-C2

16-10-C1

17-14-C1

524450

8

17-14

5

gang

17-13

17-13-C1

12

10

7

484064

484075

524431

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250

Anexa 16 la HCL nr 78

125.03.2021

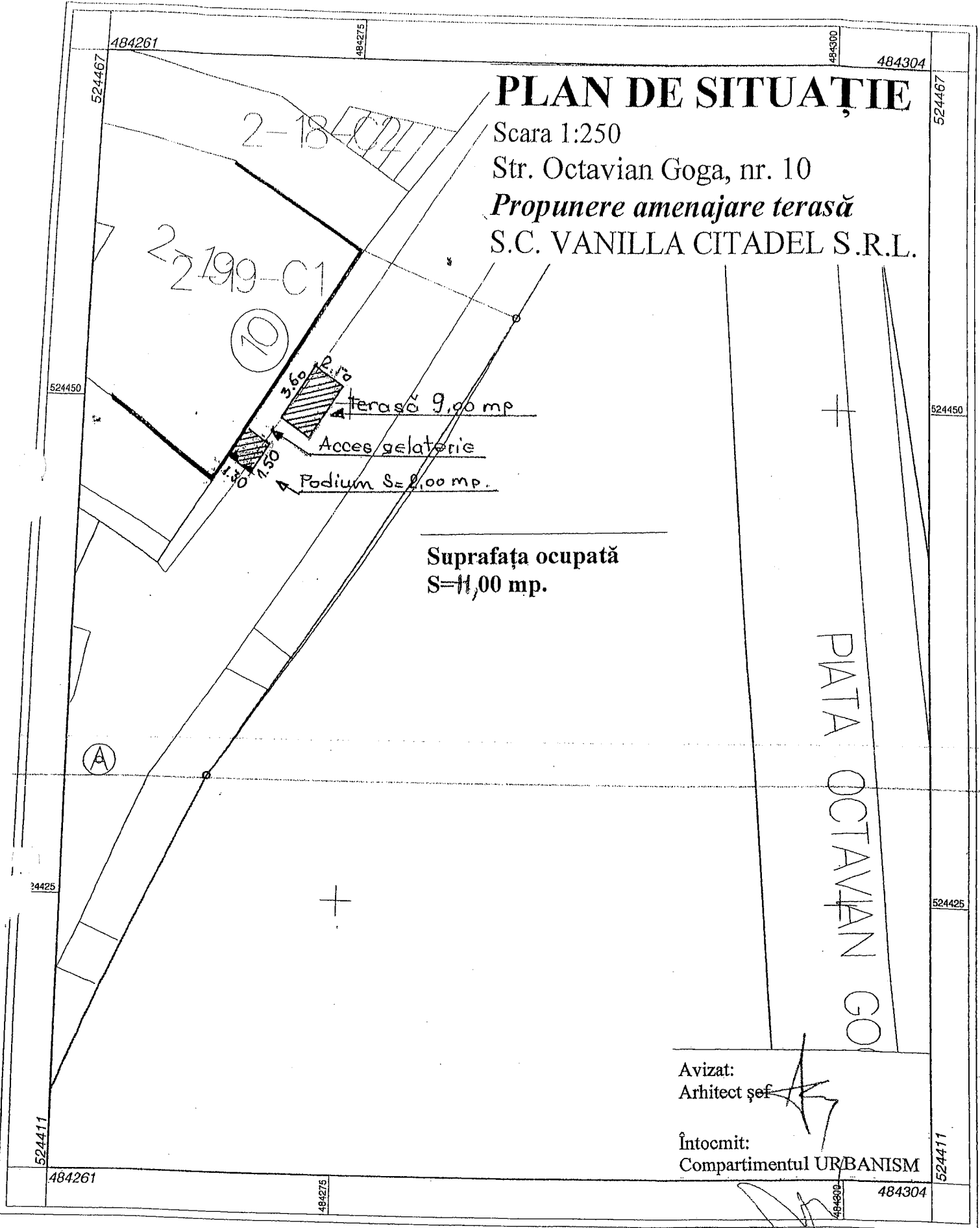
PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:250

Str. Octavian Goga, nr. 10

Propunere amenajare terasă

S.C. VANILLA CITADEL S.R.L.

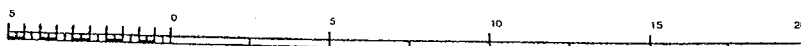


Suprafața ocupată
 $S=11,00$ mp.

Avizat:
Arhitect șef

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

Scara 1:250



Anexa 14 la HCL nr. 78 / 25.03.2021

AN DE SITUAȚIE

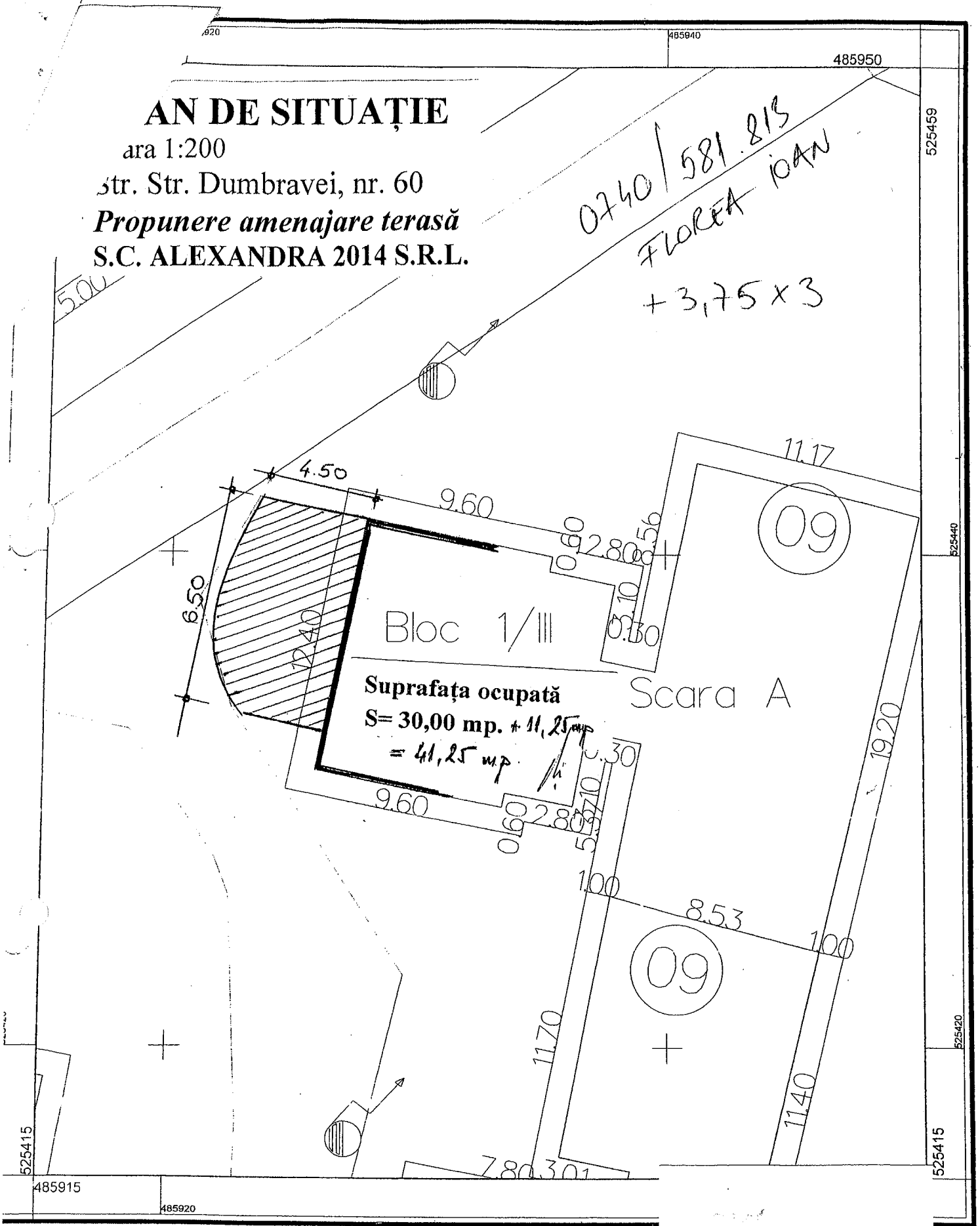
ara 1:200

Str. Str. Dumbravei, nr. 60

Propunere amenajare terasă

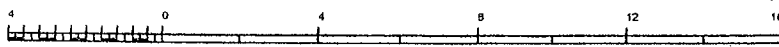
S.C. ALEXANDRA 2014 S.R.L.

0740/581.813
FLOREA IOAN
+ 3,75 x 3



Scara 1:200

Întocmit:
Compartimentul URBANISM



1 cm pe plan = 2 m pe teren

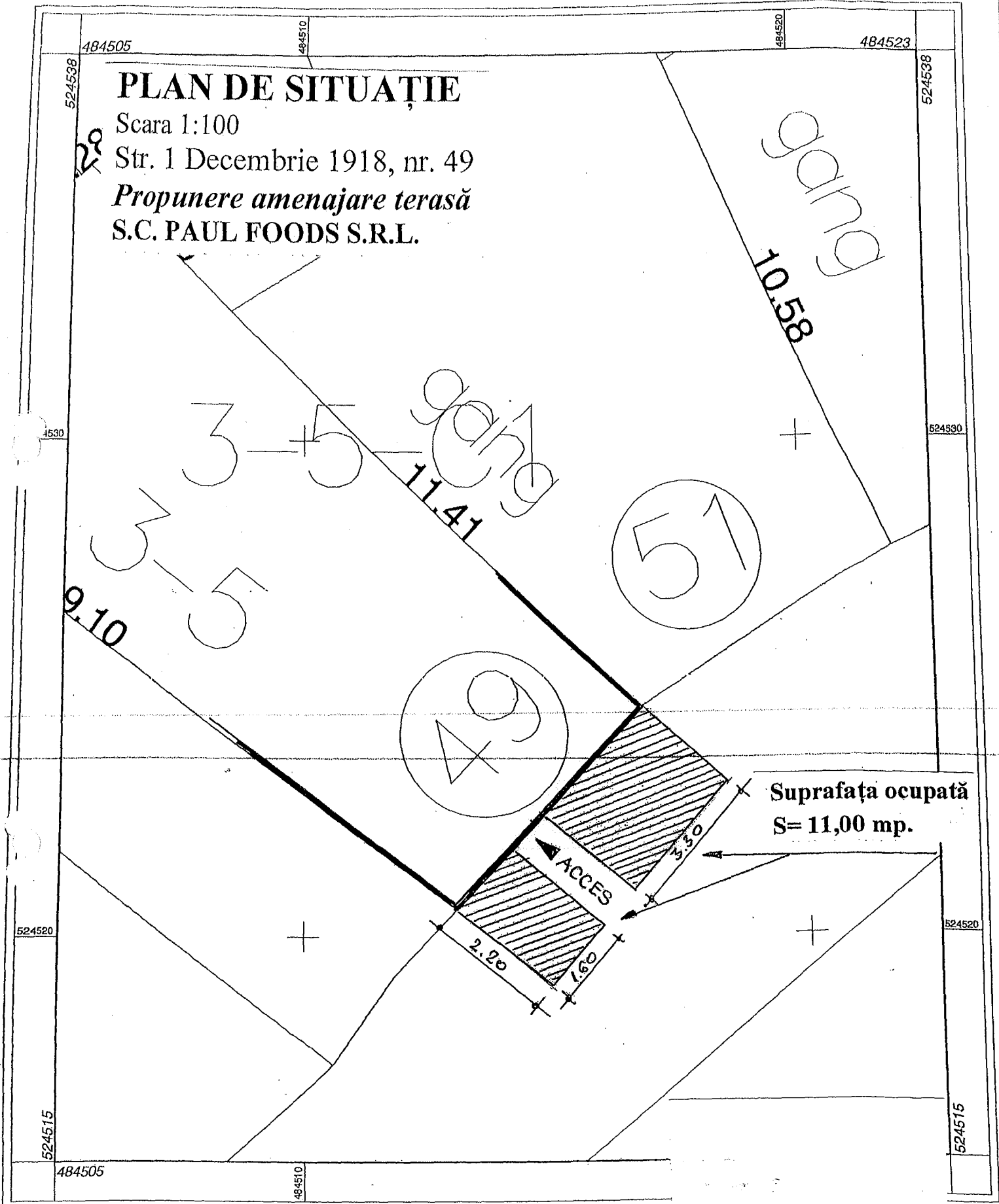
Anexo 18 la HCL nr. 78 / 25.03.2021

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:100

Str. 1 Decembrie 1918, nr. 49

Propunere amenajare terasă
S.C. PAUL FOODS S.R.L.



Scara 1:100

Întocmit:
Compartimentul URBANISM



Anexa la UC1 nr 78, 25-03-2021

484149

484160

484180

484184

524177

524177

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Piața Hermann Oberth, nr. 32

Propunere amenajare terasă
S.C. SALATA ZURLIE S.R.L.

Ae



98

Ae



524160

524160

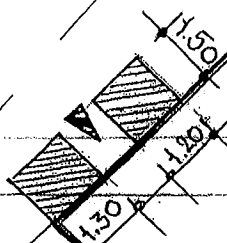
30

31

gang

12.82

Suprafața ocupată
S= 4,00 mp.



32

Casa 1902
15.15

30-2

34

+ 30

524140

524140

3.04

3.08

1.75

524134

524134

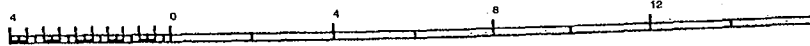
484149

484160

Casa

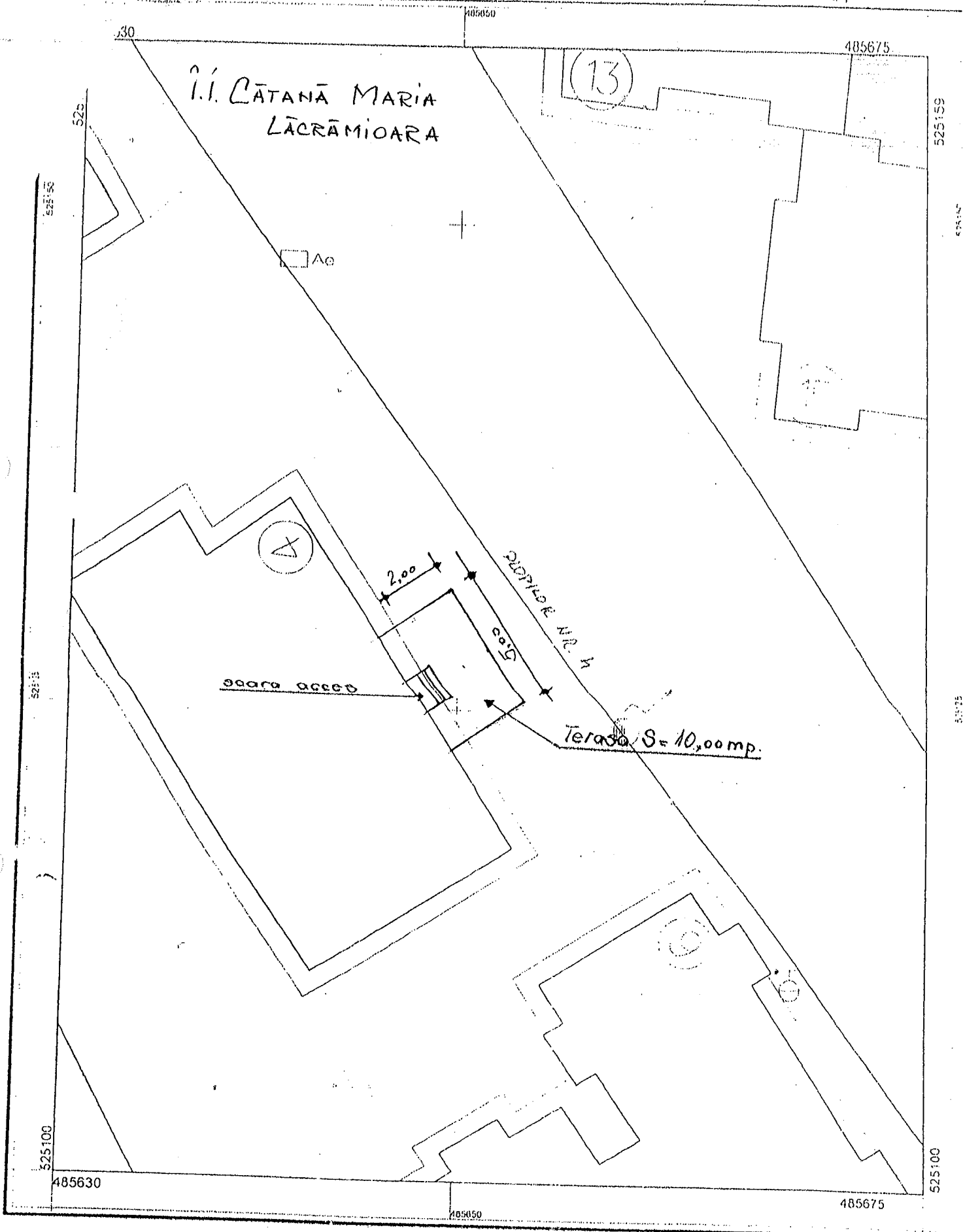
Scara 1:200

Întocmit:
Compartimentul URBANISM

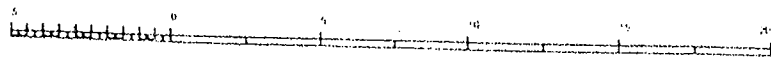


1 cm pe plan=2.0 m pe teren

Anexo 20 la HCL nr. 78 / 25.03.2021



Scara 1:250



Anexa 21 la HCL nr. 78 / 25-03-2021

**PLAN
AMENAJARE
TERASĂ**

Scara 1:50

Piața Hermann Oberth, nr. 7

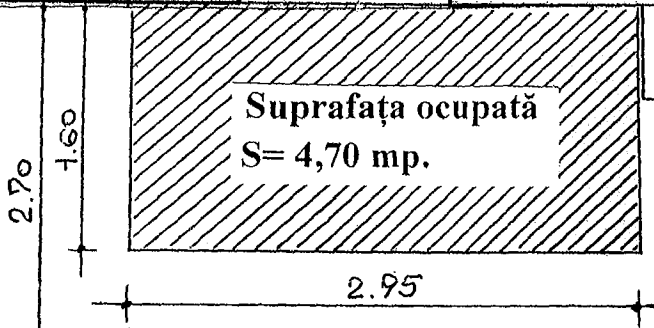
S.C. NUVELA FOOD S.R.L.

BAR
Sc = 50 mp

**CASERIE
IMPOZITE
SI TAXE
LOCALE**

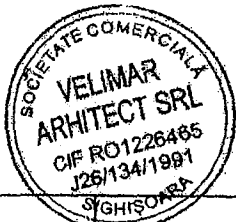
**WC
PUBLIC**

70 4.67 70
70 1.40 1.55 1.40 32 70


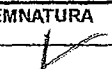


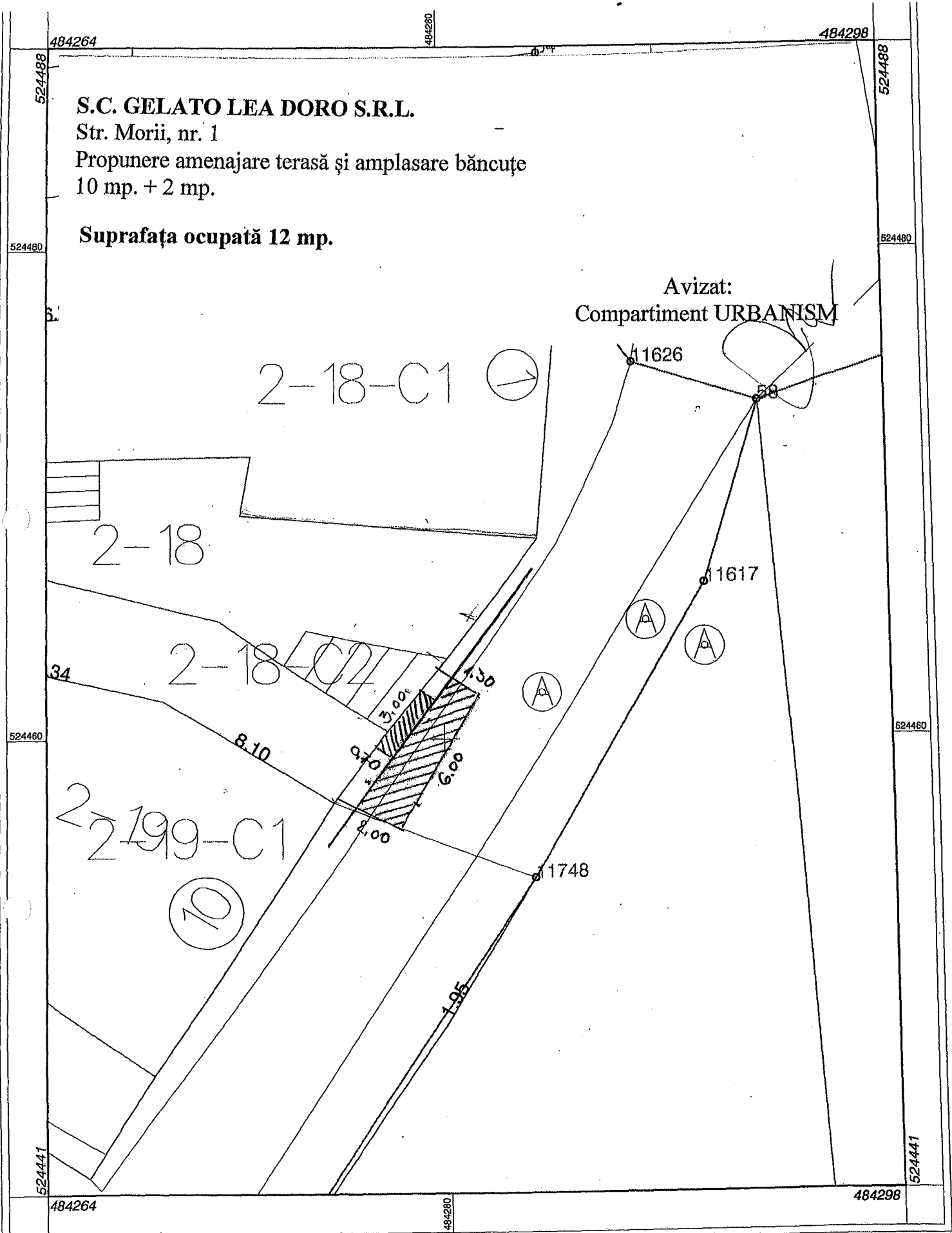
BORDURA

PIATA HERMANN OBERTH



Întocmit:
Compartimentul URBANISM

VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA		
 <p>SC VELIMAR ARHITECT SRL Str. Anton Pann 18 - Sighisoara CUI RO 1226465 ORG 26 134 1991 tel.: 0744593016 velicu_ioan@yahoo.com</p>	AMENAJARE TERASA			Numar proiect: 51/2019		
	ARHITECTURA	REZISTENTA	SANITARE	TERMICE VENTILATI	ELECTRICE	SPECIALITATE
	PLAN TERASA			Faza: D.T.A.C.		
SEF PROIECT	Arh. Ioan Velicu	SEMNATURA	SCARA	BENEFICIAR:	Nr.plansa:	
PROIECTAT	Arh. Ioan Velicu		1 : 50	S.C. VLAD PARK S.R.L.	A-03	



S.C. GELATO LEA DORO S.R.L.

Str. Morii, nr. 1

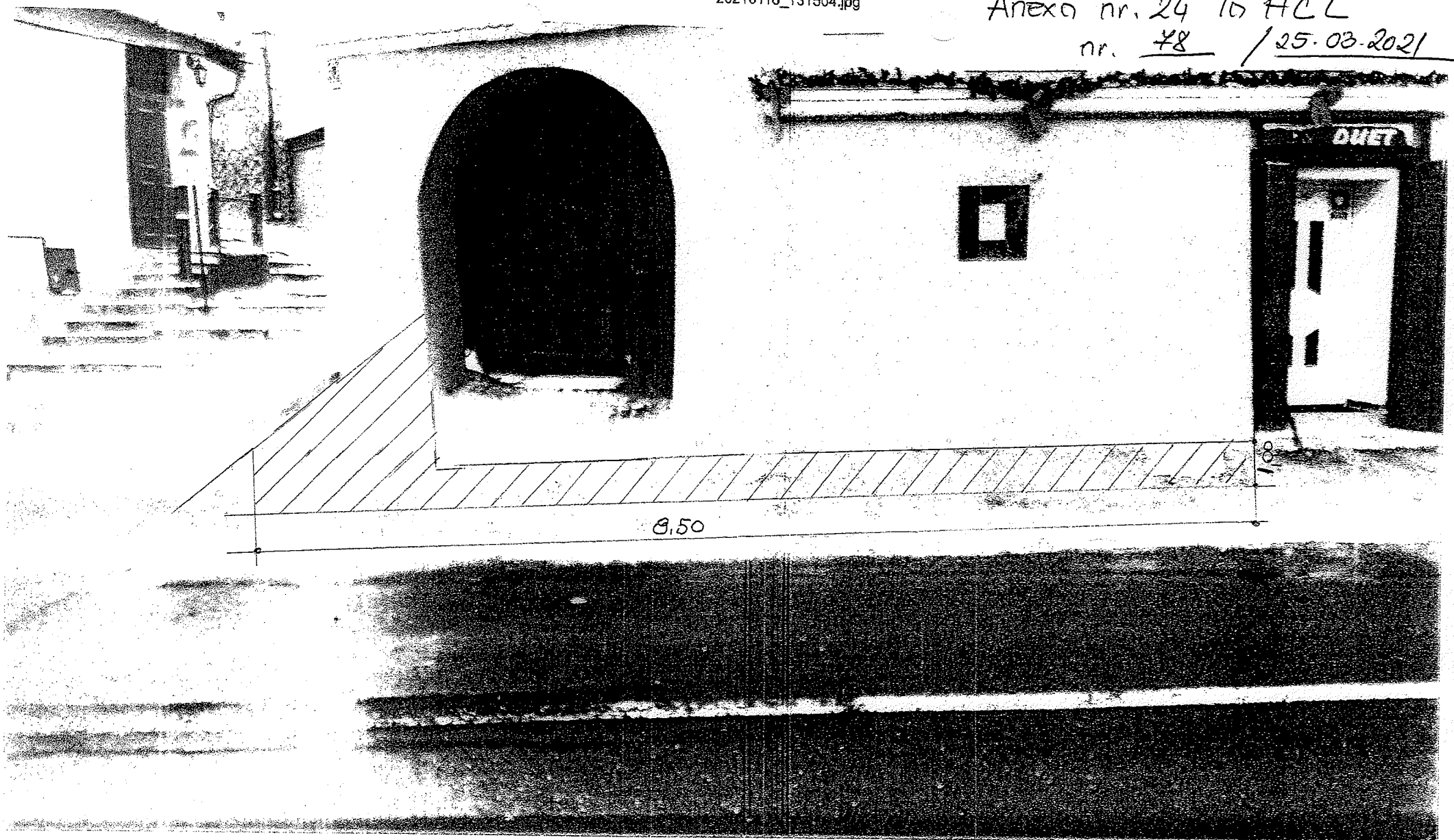
Propunere amenajare terasă și amplasare băncuțe
10 mp. + 2 mp.

Suprafața ocupată 12 mp.

Avizat:
Compartiment URBANISM

Scara 1:200

Anexa 23 la HCL nr. 78 / 25.03.2021



S.C. LUCMARIMEX S.R.L.,
str. Morii nr. 15

- propunere amenajare terasă -
1,00 mp x 8,50 mp + 1 masă

Suprafata ocupata : 10 mp.

Avizat:
Comp. URBANISM.

PLAN DE SITUAȚIE

Scara 1:200

Str. Octavian Goga, nr. 4

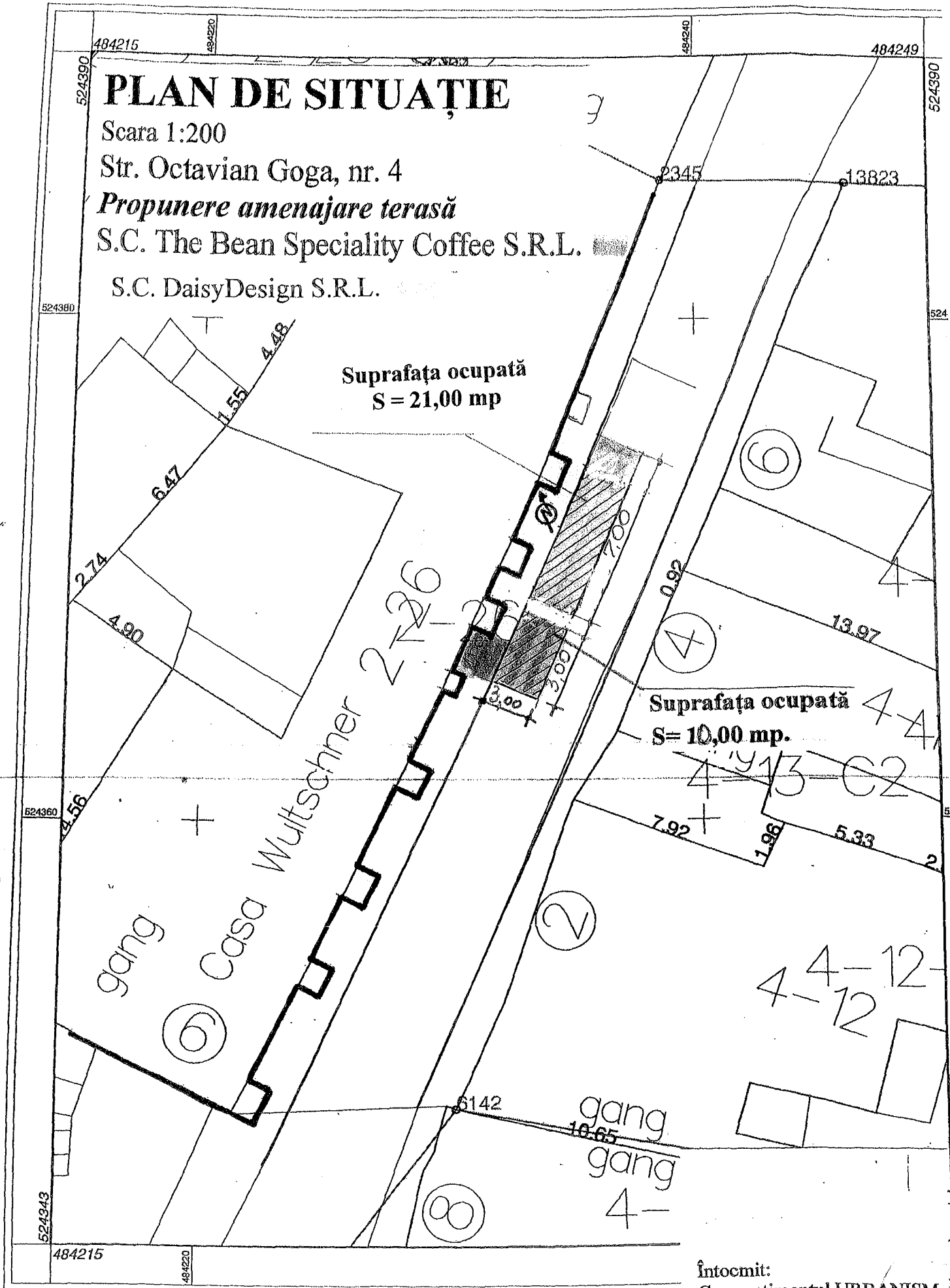
Propunere amenajare terasă

S.C. The Bean Speciality Coffee S.R.L.

S.C. DaisyDesign S.R.L.

Suprafața ocupată
 $S = 21,00 \text{ mp}$

Suprafața ocupată
 $S = 10,00 \text{ mp}$



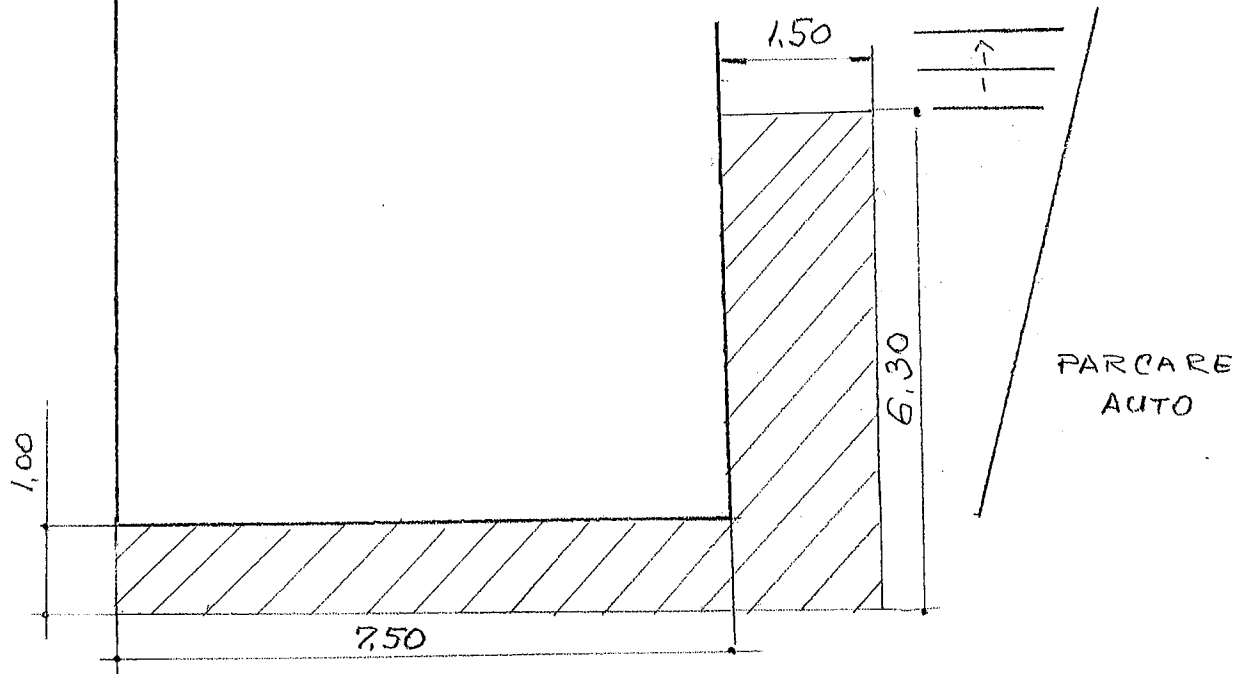
Întocmit:
Compartimentul URBANISM

ANEXA nr. 05 la HCL nr. 48 / 25.03.202

S.C. THE BEAN SPECIALTY COFEE S.R.L.

Propunere amenajare terasă

Piața Hermann Oberth, nr. 7



Suprafața ocupată 17 mp.

Avizat:
Compartiment URBANISM

Anexa nr. 26 la HCL nr. 78 / 25.03.2021