



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRÂREA NR. 147

din 29 august 2019

privind prelungirea unor contracte de închiriere,
încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 22.114/06.08.2019 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 22.186/07.08.2019, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 22.062/06.08.2019, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere că se impune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2019, precum și cererile formulate de beneficiari cu referire la prelungirea acestor contracte de închiriere;

Având în vedere clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 23.08.2019, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind desfășurarea comerțului stradal în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 106/18.06.2019;

Având în vedere că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului, înregistrat cu nr. 22.058/06.08.2019, prin care se propune prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „a” și „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane fizice autorizate sau întreprinderi individuale, având ca obiect loturi de teren pentru expunerea și comercializarea tablourilor în sistem simeză, situate în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului f.nr., al căror termen va expira la data de 23.08.2019, conform tabelului nominal - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și va fi indexată cu indicele de inflație semestrial.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 1 (un) an.

(4) Prolungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,

Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Arhitectul Șef;

8 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;

1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;

1 ex. Biroul Juridic.

17 ex.

B.A.

ANEXA nr. 1 la H.C.L. Sighișoara nr. 147 / 29.08.2019

**TABEL NOMINAL
CU PERSOANELE FIZICE AUTORIZATE SAU ÎNTREPRINDERILE
INDIVIDUALE CARE AU ÎNCHEIATE CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE
AVÂND CA OBIECT LOTURI DE TEREN PENTRU EXPUNEREA ȘI
COMERCIALIZAREA TABLOURILOR ÎN SISTEM SIMEZĂ,
AL CĂROR TERMEN VA EXPIRA LA DATA DE 23.08.2019**

NR. CRT.	CHIRIAȘ	ADRESA CHIRIAȘULUI	NR. LOT / 1,50 MP	NR. CONTR.
1	P.F.A. Nicolae Ioan	str. Horia, nr. 61	Lot 1	246/2010
2	P.F.A. Henț Eugen	str. Tâmplarilor, nr. 38	Lot 2	247/2010
3	I.I. Bobei Rodica Maria	str. Viilor, nr. 115	Lot 3	248/2010
4	P.F.A. Feier Petru Dorian	str. Tudor Vladimirescu, nr. 4	Lot 4	249/2010
5	I.I. Ursu Rădița Marioara	Aleea Margaretelor, nr. 4, ap. 11	Lot 5	250/2010
6	I.I. Cociș Maria Ana	Str. Rozelor, nr. 9, ap. 10	Lot 6	251/2010
7	P.F.A. Gliga D. Dan Teodor	str. Mihai Viteazu nr. 117, ap. 3	Lot 7	252/2010

Notă: contractele menționate în tabel, au fost modificate și completate prin acte adiționale.

Întocmit
Consilier Compartiment Domeniu Public,
Steluța BURNETE

Director
Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR

