



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

**HOTĂRÂREA NR. 135**

din 24 iunie 2021

privind modificarea unui contract de închiriere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 16.293/08.06.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 17.104/16.06.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 16.295/08.06.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 14.474/20.05.2021, formulată de doamna Nikula Gizella - Iulianna, cu referire la modificarea contractului de închiriere nr. 53/2020, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2020, având ca obiect terenul în suprafață de 298 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 52589 Sighișoara, nr. C.F. vechi 847, cu nr. top. 2092, situat în Municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 19, teren aferent construcțiilor – casă de locuit cu nr. top. 2092 - C1 și anexelor cu nr. top. 2092 - C2, înscrise în C.F. 52589 Sighișoara, nr. C.F. vechi 847, proprietatea chiriașilor, Nikula Gizella - Iulianna și Nikula Bernadette - Lorena, în cotă actuală de 1/2 părți fiecare, în sensul modificării suprafeței de teren închiriat, ținându-se cont de Memoriul tehnic și Planul de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de către persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, domnul Stanciu Mihai - Ioan, anexate cererii;

Având în vedere că, în urma modificării contractului de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenul nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005;

Ținând cont de faptul că imobilul de natură teren mai sus menționat, este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara și face parte din domeniul privat al municipiului;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 16.294/08.06.2021, prin care se propune modificarea unui contract de închiriere;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă, începând cu data de 01.07.2021, modificarea contractului de închiriere nr. 53/2020, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2020, încheiat cu doamna Nikula Gizella - Iulianna și doamna Nikula Bernadette - Lorena, având ca obiect terenul în suprafață de 298 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, înscris în C.F. nr. 52589 Sighișoara, nr. C.F. vechi 847, cu nr. top. 2092, situat în Municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 19, teren aferent construcțiilor – casă de locuit cu nr. top. 2092 - C1 și anexelor cu nr. top. 2092 - C2, înscrise în C.F. 52589 Sighișoara, nr. C.F. vechi 847, proprietatea chiriașilor, situat în Municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 19, în sensul diminuării suprafeței de teren închiriat cu suprafața de 97 mp., suprafața totală a

terenului închiriat devenind, astfel, de 201 mp., cu categoria de folosință curți – construcții, în baza Memoriului tehnic și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmite de către persoana fizică autorizată să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, domnul Stanciu Mihai - Ioan, anexate la prezenta hotărâre.

(2) Începând cu data de 01.07.2021, chiria va fi de 123,09 lei/an, respectiv de 0,6124 lei/mp./an și va fi indexată cu indicele de inflație anual.

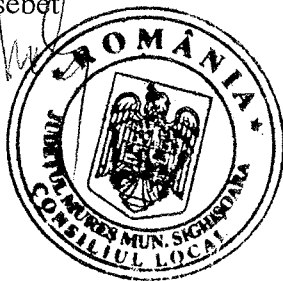
(3) Modificarea contractului de închiriere se va face prin act adițional.

(4) Restul clauzelor contractuale din contractul de închiriere nr. 53/2020, astfel cum a fost modificat și completat prin actul adițional nr. 1/2020, își mențin valabilitatea între Municipiul Sighișoara și doamna Nikula Gizella - Iulianna și doamna Nikula Bernadette - Lorena.

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

**Art. 3.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Buzogany Erzsebet



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
  - 1 ex. dos. ședință;
  - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
  - 1 ex. Primar;
  - 1 ex. Viceprimar;
  - 1 ex. Secretar General;
  - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
  - 2 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
  - 1 ex. Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică;
  - 1 ex. Biroul Juridic;
  - 1 ex. doamna Nikula Gizella - Iulianna;
  - 1 ex. doamna Nikula Bernadette - Lorena.
- 14 ex.  
B.A.

**MEMORIU TEHNIC****1-ADRESĂ IMOBIL:** – Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 19, jud. Mureș;**2-TIPUL LUCRĂRII:** - Primă înscriere;**3-OBIECTUL LUCRĂRII:**

-modificare suprafață, de la 298 mp la 201 mp  
 -actualizarea construcțiilor C1 și C2 în Cartea Funciară;

**4-PREZENTAREA SITUAȚIEI DIN TEREN**

Imobilul este împrejmuit cu gard.

Este situat în Municipiul Sighișoara, str. Anton Pann, nr. 19, jud. Mureș și este delimitat: la N de str. Anton Pann, la E de Statul Român, la S de Statul Român și la V de Statul Român.

C1 este casă de locuit compusă din:

-subsol cu: scară acces, pivniță;

-parter cu: verandă, bucatărie, cămară, cameră, hol, baie, cameră, cameră;

**Suprafața utilă 93 mp, suprafața construită desfășurată 119 mp.**

C2 este garaj cu suprafața construită 15 mp;

**5-SITUAȚIA JURIDICĂ A IMOBILULUI**Imobilul a fost identificat în **CF 52589****A TEREN**

SITUAȚIA DIN ACTE							SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Identificator nr.cadastral/ nr tarla/ nr parcela/ nr topografic	Suprafață din acte (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Categorie folosință	Intravilan/ Extravilan (I/E) Tip împrejmuire/ alte mențiuni	Categorie folosință	Suprafață măsurată (mp)
Municipiul Sighișoara	1/1	CF 52598	Top: 2092	298 mp	Intravilan	Cc	Teren intravilan împrejmuit cu gard	Cc	201

**B CONSTRUCTII**

SITUAȚIA DIN ACTE					SITUAȚIA ACTUALĂ		
Proprietar	Cotă parte	Act de proprietate	Suprafață din acte (mp)	Descrierea construcției	Destinația (cod) Construcție	Descrierea construcției/alte mențiuni	Suprafață construită măsurată la sol (mp)
Nikula Bernadette- Lorena Nikula Gizella Iuliana	1/2 1/2	CF 52598	91	CASĂ DE LOCUIT compusă din: 1 pivniță la subsol; 3 amere, 1 bucatărie, 1 cămară, 1 baie și 1 hol la parter; S. u. = 73 mp	C1	C1 este casă de locuit compusă din: -subsol cu: scară acces, pivniță; -parter cu: verandă, bucatărie, cămară, cameră, hol, baie, cameră, cameră; <b>Suprafața utilă 93 mp, suprafața construită desfășurată 119 mp.</b>	103 mp
			-	ANEXE: magazie cu S = 11.97 mp, magazie cu S = 16 mp și coteț cu S = 7 mp;	C2	C2 este garaj cu suprafața construită 15 mp;	15 mp

**OPERAȚIUNI TOPO-CADASTRALE EFECTUATE**

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatura electronica GPS SOUTH S82.

Lucrarea a fost efectuată în **SISTEM DE PROIECȚIE STEREO „70”**.

Pentru întocmirea documentației topografice s-a folosit un pachet de programe pe P.C.

Suprafața imobilului determinată prin puncte s-a calculat analitic.

După calcularea coordonatelor fiecărui punct s-a folosit un program de selectare, având toate datele culese, calculate și verificate, s-au pregătit fișiere în vederea prelucrării și desenării cu Mapsys.

**Data**

04.01.2021

Semnătura și ștampila  
(persoană autorizată)**Stanciu Mihai-Ioan**

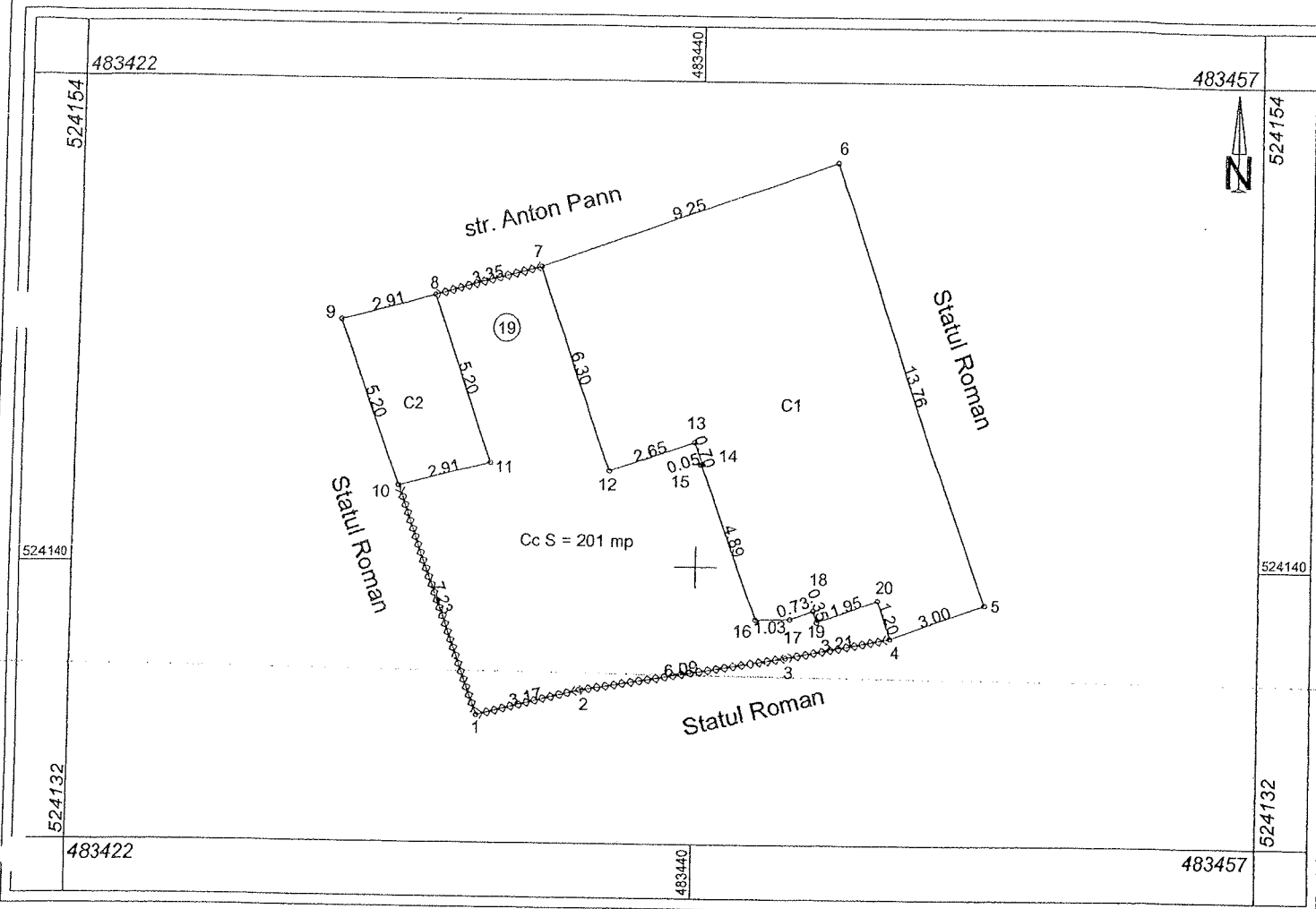
autorizație categoria BC, seria RO-MS-F, nr. 0184

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

## Scara 1 : 200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	201 mp	Sighisoara, str. Anton Pann, nr. 19

	UAT	Sighisoara
--	-----	------------



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Mentii
1	Cc	201	Teren imprejuit cu gard
Total		201	

### B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol (m <sup>2</sup> )	Mentii		
		Denumire constructie	Regim inaltime	Anul construirii
C1	103	Casa de locuit	S+P	-
C2	15	Garaj	P	-
Suprafata totala masurata a imobilului in mp =		201		
Suprafata din act =		298		

Executant Stanciu Mihai Ioan

Confirm executarea masuratoarii terenului, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Stanciu Mihai Ioan

persoana fizica autorizata

autorizatie categoria BC/seria RO-M.S.F nr. 0364

Data

04.01.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

\* In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.