



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

### HOTĂRÂREA NR. 238

din 28 octombrie 2021

privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.519/08.10.2021 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.488/18.10.2021, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.521/08.10.2021, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 28.444/08.10.2021 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia se repartizează conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021, pentru domnul Kore Cătălin, apartamentul nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru doamna Stanciu Mihaela - Mădălina, apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru doamna Ignat Sonia, apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, pentru doamna Ferenczi Edit, apartamentul nr. 11, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe și pentru doamna Purenciu Cosmina - Cristina, apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.095/29.09.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.954/05.10.2021, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți, respectiv se elimină pozițiile 4 și 12 din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021, privind dosarul doamnei Rucăreanu Emilia - Floarea, înregistrat cu nr. 22.978/19.08.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.298/07.10.2021 și dosarul domnului Moldovan Emil - Adrian, înregistrat cu nr. 15.307/03.06.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.395/08.10.2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1.275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 206/08.12.2020 privind stabilirea structurii pe specialități a comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din comisie;

Având în vedere Dispoziția Primarului Municipiului Sighișoara nr. 796/17.12.2020 privind constituirea comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri, construite prin A.N.L. și desemnarea persoanei care va asigura secretariatul acestei comisii;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 180 din 26 august 2021 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 160/29.07.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere adresa S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 2.095/29.09.2021, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 27.954/05.10.2021, cu referire la locuințele libere aflate în administrarea acestei societăți;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 97/28.11.2016;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe în blocurile construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 28.522/08.10.2021, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unor locuințe pentru tineri construite prin A.N.L. și modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L.;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q” și alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a locuințelor pentru tineri construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, astfel:

1. Se repartizează apartamentul nr. 3, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 1, compus din 2 (două) camere și dependințe, domnului Kore Cătălin.

2. Se repartizează apartamentul nr. 6, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Stanciu Mihaela - Mădălina.

3. Se repartizează apartamentul nr. 13, situat în Municipiul Sighișoara, str. Rozelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Ignat Sonia.

4. Se repartizează apartamentul nr. 11, situat în Municipiul Sighișoara, Aleea Panseluțelor, nr. 21, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Ferenczi Edit.

5. Se repartizează apartamentul nr. 2, situat în Municipiul Sighișoara, str. Miron Neagu, nr. 6, compus din 2 (două) camere și dependințe, doamnei Purenciu Cosmina - Cristina.

**Art. 2.** Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L. următoarele poziții:

- poziția 4, privind pe Rucăreanu Emilia - Floarea, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 60, data cererii 19.08.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.298/07.10.2021;

- poziția 5, privind pe Kore Cătălin, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 59, data cererii 11.09.2018, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 9, privind pe Stanciu Mihaela-Mădălina, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 57, data cererii 30.01.2019, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 10, privind pe Ignat Sonia, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 57, data cererii 06.05.2019, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 11, privind pe Ferenczi Edit, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 57, data cererii 09.05.2019, conform articolului precedent din prezenta hotărâre;

- poziția 12, privind pe Moldovan Emil-Adrian, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 57, data cererii 03.06.2019, urmare a cererii înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 28.395/08.10.2021;

- poziția 16, privind pe Purenciu Cosmina-Cristina, cu domiciliul în [REDACTED] punctaj 56, data cererii 23.11.2017, conform articolului precedent din prezenta hotărâre.



# MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

## CONSILIUL LOCAL

**Art. 3.** Date fiind prevederile articolelor precedente se aprobă Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor A.N.L., potrivit Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

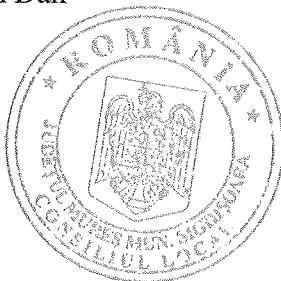
**Art. 4.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 180/26.08.2021 își păstrează valabilitatea.

**Art. 5.** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate al acestuia și S.C. Apă Termic Transport S.A.

**Art. 6.** Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa [www.primariasighisoara.ro](http://www.primariasighisoara.ro).

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Moiseș Florian Dan



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL al municipiului,  
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. dos. ședință;

1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Secretar General;

1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;

5 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;

5 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;

1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor pentru tineri,

construite prin A.N.L.

23 ex.

B.A.

Nr. crt.	Nume	Adresa	Punctaj 2021	Nr. cererii	Data cererii	Nr cam. solicitate	Obs.	Apartamente	Garsoniere
1	Martina Mihai - Alexandru		94	22.961	03.12.2008	1			1
2	Tomoiagă Dragoş		92	4.109	19.02.2007	1			2
3	Bârcea Cristina Isaura		61	16488	11.06.2018	2		1	
4	Răduţ Radu - Adrian		59	34.602	10.12.2019	2		2	
5	Ghiucă Ionuţ - Dragoş		58	18.372	10.07.2017	2		3	
6	Birişu Titus		58	6775	12.03.2018	2		4	
7	Levai Andreea - Alexandra		57	20.882	25.07.2019	2		5	
8	Ilieş Elena-Constantina		57	6.850	05.03.2020	2		6	
9	Lengyel Adel		56	5.435	02.03.2017	2		7	
10	Daicu Ioan - Gabriel		56	10.960	16.04.2019	1			3
11	Lăcăţus Mădălina - Maria		56	20.608	23.07.2019	2		8	
12	Dilio Nicolae		56	12.738	09.05.2019	2		9	
13	Stoica Magda Mirela		56	1.457	20.01.2020	2		10	
14	Hristianovici Gabriela Mihaela		56	24168	06.10.2020	2		11	
15	Soneriu Daniela		55	7854	23.03.2017	2		12	
16	Becchia Ionela - Simona		55	927	12.01.2018	2		13	
17	Derji Ioan		55	23.596	14.08.2018	2		14	
18	Rusz Zoltan		55	3.773	11.02.2019	2		15	
19	Barabaş Tünde Katalin		55	21.076	29.07.2019	2		16	
20	Hategan Elena - Andreea		55	30.325	30.10.2019	2		17	
21	Constantin Amalia - Dalia		55	32.347	19.11.2019	1			4
22	Ganea Csilla		55	1.174	16.01.2020	2		18	
23	Birişu Gheorghe Ilie		55	6519	03.03.2020	2		19	
24	Lăcăţus Raul Alex		55	17567	24.07.2020	2		20	
25	Geană Ciprian		55	20999	02.09.2020	2		21	
26	Bereşteanu Dumitriţa		55	21331	04.09.2020	2		22	
27	Rohan Laura Elisabeta		55	25303	20.10.2020	2		23	
28	Badiu Laura - Alexandra		54	8.308	25.03.2019	2		24	
29	Barabaş Marius Nicolae		54	3.459	06.02.2020	2		25	
30	Şerban Codruţa		54	3.655	10.02.2020	2		26	
31	Barabaş Anuţa - Elena		53	31.305	21.11.2017	2		27	
32	Levai Nicolae		53	22.728	06.08.2018	1			5
33	Goileş Roxana		53	31.033	01.11.2018	1			6
34	Gieja Ioan - Laurentiu		53	31.138	02.11.2018	2		28	
35	Ilie Alina		53	33.743	29.11.2018	1			7
36	Birtalan Robert		53	17.860	26.06.2019	1			8
37	Rădac Martiina - Elena		53	18.924	08.07.2019	2		29	

38	Năut Nicoleta - Daniela	53	26.363	20.09.2019	2	30	
39	Câmpean Vasilica - Alexandra	53	32.799	22.11.2019	1	9	
40	Iusan Ana - Marinela	52	22.914	07.08.2018	2	31	
41	Sârbu Alexandru - Petre	52	436	09.01.2019	1	10	
42	Lukács Renata	52	3.896	12.02.2019	1	11	
43	Mihăiță Andreea - Maria	52	26.038	18.09.2019	2	32	
44	Barabaș Remus Adrian	52	2.654	30.01.2020	1	12	
45	Bradea Ioan Alin	52	3.880	11.02.2020	2	33	
46	Mîrzac Romana Victoria	52	24177	06.10.2020	2	34	
47	Dreghici Nicolae	51	18.092	06.07.2017	1	13	
48	Marion Raluca - Simona	51	4.340	15.02.2018	1	14	
49	Șuta Silviu - Constantin	51	24.945	31.08.2018	1	15	
50	Ianko Cristina - Naomi	51	25.674	10.09.2018	1	16	
51	Barabaș Ioan - Raul	51	27.384	25.09.2018	2	35	
52	Stoica Alina - Andreea	51	29.466	17.10.2018	1	17	
53	Simó Imre	51	31.334	06.11.2018	1	18	
54	Orășan Petruța - Anuța	51	35.415	17.12.2018	1	19	
55	Nălbartu Daniela - Gabriela	51	35.744	19.12.2018	2	36	
56	Lungu Andreea - Veronica	51	20.402	22.07.2019	2	37	
57	Tepeș Ioana Monica	51	6.304	02.03.2020	1	20	
58	Savu Călin - Ioan	50	3.802	09.02.2018	2	38	
59	Țalos Anca - Mihaela	50	19.607	09.07.2018	2	39	
60	Băluț Veronica - Sabina	50	2.600	30.01.2019	1	21	
61	Grozea Ionela - Rodica	50	9.036	01.04.2019	2	40	
62	Antal Attila	50	14.613	27.05.2019	1	22	
63	Lăcătuș Ana - Maria	50	23.141	20.08.2019	1	23	
64	Ilieș Georgeta - Bianca	50	3332	06.02.2020	1	24	
65	Balazs Tunde-Ilona	50	21346	07.09.2020	2	41	
66	Zaharie Naomi	50	30.942	29.12.2020	2	42	
67	Preda Radu - Daniela	49	5.988	05.03.2019	2	43	
68	Motoc Alina - Florina	49	31.014	17.11.2017	2	44	
69	Alupoaei Dabija Răzvan	49	2.364	26.01.2018	1	25	
70	Birsan Ionuț - Aurelian	49	5.896	05.03.2018	1	26	
71	Samoilă Nicolae - Cristian	49	10.868	18.04.2018	1	27	
72	Busuioc Daniela	49	17.521	19.06.2018	1	28	
73	Nagy Andreea - Diana	49	18.216	26.06.2018	1	29	
74	Cristea Ioan - Ciprian	49	21.091	20.07.2018	1	30	
75	Iakab Arpad	49	21.724	26.07.2018	1	31	
76	Rățiu Cătălin -Ioan	49	25.362	05.09.2018	1	32	
77	Tulbure Marius - Adrian	49	30.966	01.11.2018	2	45	
78	Todea Dragoș - Mihai	49	31.290	05.11.2018	1	33	
79	Gedő Roland	49	34.165	05.12.2018	1	34	
80	Filimon Mitică Marius	49	2529	29.01.2020	2	46	
81	Ambrus Alina - Lavina	48	29.636	06.12.2016	1	35	

82	Chirita Sorin - Vasilie	48	7.808	22.03.2017	1			36
83	Birtalan Sandor	48	783	11.01.2018	1			37
84	Coman Cristian - Nicolae	48	14.952	24.05.2018	1			38
85	Barabas Cristian - Gheorghe	48	29.797	19.10.2018	2		47	
86	Ciurar Costel - Mihai	48	32.198	14.11.2018	2		48	
87	Orășan Alina - Maria	48	6.990	13.03.2019	1			39
88	Szánta Ildiko	48	16.374	11.06.2019	1			40
89	Fărcaș Emanuela - Veronica	48	18.053	28.06.2019	2		49	
90	Cotoară Laura - Maria	48	18.214	01.07.2019	2		50	
91	Ornel Mădălina - Daniela	48	23.232	20.08.2019	1			41
92	Hidveghi Ioan - Sebastian	48	24.608	04.09.2019	1			42
93	Cozac Toader	48	28.545	11.10.2019	1			43
94	Crăciun Sorin	48	4016	12.02.2020	2		51	
95	Mihis Rebeca Cătălina	48	4587	17.02.2020	1			44
96	Fărcașanu Alin-Ioan	48	20749	31.08.2020	1			45
97	Fișer Erika Kristina	48	23361	28.09.2020	2		52	
98	Trica Adriana	48	24789	14.10.2020	1			46
99	Constantinescu Georget	48	30.469	18.12.2020	1			47
100	Titii Aurica	47	11.986	04.05.2017	2		53	
101	Ipătoale Ionut - Lucian	47	26.441	03.10.2017	1			48
102	Gligor Hajnalca	47	10.043	11.04.2018	2		54	
103	Zăblău Adrian - Alexandru	47	23.445	13.08.2018	2		55	
104	Savin Ana - Maria - Diana	47	23.703	14.08.2018	2		56	
105	Iliuță Roxana Maria	47	7543	11.03.2020	2		57	
106	Nagy Cannelia - Maria	46	21.708	02.08.2019	1			49
107	Gogoșă Raul	46	5.153	23.02.2018	1			50
108	Forai Kinga	46	14.312	18.05.2018	1			51
109	Lăcătuș Corina - Lenuta	46	16.774	12.06.2018	2		58	
110	Boștină Gheorghe Răzvan	46	17.522	19.06.2018	2		59	
111	Trica Horățiu - Marinel	46	25.976	12.09.2018	1			52
112	Soneeriu Mihaela - Roxana	46	30.882	31.10.2018	1			53
113	Irimia Nicolae	46	12020	21.05.2020	1			54
114	Blaga Paul Mihai	46	12322	25.05.2020	1			55
115	Lulcea Nicoleta Maria	46	13775	11.06.2020	1			56
116	Varodi Mirnel-Nicolae	46	23123	24.09.2020	1			57
117	Hora George Adrian	46	25.698	26.10.2020	1			58
118	Ratiu Bogdan-Mădălin	45	6356	07.03.2018	1			58
119	Macrea Ioana - Cristina	45	7.514	18.03.2019	2		60	
120	Sandru Adrian	44	15.206	08.06.2017	1			60
121	Istrate Constantin - Daniel	44	14.437	21.05.2018	1			61
122	Riza Silvia - Estera	44	23.599	14.08.2018	1			61
123	Boldițar Lucica - Ramona	44	31.920	12.11.2018	2		61	
124	Cimpeanu Vlăduț-Marian	44	22930	23.09.2020	1			63
125	Crăciun Alexandru	43	5.663	01.03.2018	1			64

126	Bacsadi Laura - Maddalina	43	6.582	11.03.2019	1				
127	Samoiila Florin - Adrian	43	8.134	22.03.2019	1				65
128	Bogar Dorina Mariana	43	28.71	14.10.2019	2				66
129	Dan Ioana Alexandra	43	14484	19.06.2020	1			62	67
130	Micu Andreea Cristina	43	15067	26.06.2020	1				68
131	Ionuș-Iosif Maria-Larisa	43	15308	30.06.2020	1				69
132	Sighisoareanu Radu Florin	43	17226	21.07.2020	1				70
133	Rohan Iosua	43	20740	31.08.2020	2			63	
134	Șoreriu Andrei-Florin	43	22929	23.09.2020	1				71
135	Creangă Edith	43	24062	05.10.2020	2			64	
136	Szoke Orsojya	42	30.613	22.12.2020	1				72
137	Florea Alexandru - George	41	33.214	27.11.2019	1				73
138	Gliga Larisa Maria	41	2.732	30.01.2020	1				74
139	Dan Alexandru Adrian	41	3333	06.02.2020	1				75
140	Rohan Alexandru Lucian	41	7181	09.03.2020	1				76
141	Fraindormer Iulius - Nicolae	41	8.719	25.03.2020	1				77
142	Kore Steluța - Anca	40	9.935	08.06.2019	2			65	
143	Pascalău Gabriel - Șerban	39	26.678	19.09.2018	2			66	
144	Marchitan Ana-Maria	39	25.891	28.10.2020	1				78
145	Raduly Cristina	36	7.502	19.03.2018	1				79
146	Banyai Robert-Attila	36	26.735	05.11.2020	1				80
147	Diliman Emil-Ovidiu	34	5745	26.02.2020	1				81
								Total 2 camere: 66 cereri	Total 1 cameră: 81 cereri

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar SÎRBU IOAN-IULIAN

Memburu: Secretar General BIZO ANCA

Memburu: consilier local STANCIU MIHAI IOAN

Memburu: consilier local TURK MICHAELA

Memburu: consilier local MATEI OVIDIU-DANIEL

Întocmit

Maria Botan