



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 330

din 27 decembrie 2022

privind repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 44.986/05.12.2022 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 50.194/14.12.2022, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 44.991/05.12.2022, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere procesul - verbal cu nr. 43.418/29.11.2022 al Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, potrivit căruia s-a repartizat conform Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, pentru domnul Aron Constantin, locuința situată în Municipiul Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 5, compusă din 2 (două) camere, 1 (una) bucătărie, 1 (una) baie, 1 (un) hol și 1 (una) pivniță, urmare a adresei S.C. Apă Termic Transport S.A. cu nr. 3.288/16.11.2022, înregistrată în mod corespunzător la Municipiul Sighișoara cu nr. 36.727/17.11.2022, cu referire la comunicarea acestei locuințe liberă aflată în administrarea acestei societăți și pe cale de consecință eliminarea solicitantului de pe Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – (două) camere, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, ca urmare a repartiției;

Având în vedere prevederile Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 114/1996, Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 205/08.12.2020 privind constituirea Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022 privind repartizarea în regim de închiriere a unor locuințe din fondul locativ, modificarea Anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 222/31.08.2022, Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 18/27.01.2022, respectiv a Listelor de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara și aprobarea repartizării ca urmare a extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Sighișoara, str. Clujului, nr. 2A, ap. 15, deținut în calitate de chiriaș de către domnul Stanciu Gheorghe, cu suprafața locativă vacantă de la aceeași adresă, respectiv ap. 14, compus din una cameră în suprafață de 11,61 mp.;

Având în vedere prevederile Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor din fondul locativ, administrarea, exploatarea și închirierea acestora în Municipiul Sighișoara, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 20/27.02.2017;

Având în vedere îndeplinirea condițiilor legale pentru obținerea unei locuințe din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe;

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Evidența Patrimoniului și Fond Locativ, înregistrat cu nr. 44.988/05.12.2022, cu propunerea de repartizare în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ și modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, respectiv a Listei de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „q”, alin. (14), art. 108, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă repartizarea în regim de închiriere a unei locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara, astfel:

1. Se repartizează locuința situată în Municipiul Sighișoara, str Ilarie Chendi, nr. 5, compusă din 2 (două) camere, 1 (una) bucătărie, 1 (una) baie, 1 (un) hol și 1 (una) pivniță, domnului Aron Constantin.

Art. 2. Date fiind prevederile articolului precedent, se aprobă modificarea Anexei nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, în sensul că se elimină din Lista de prioritate pentru acordarea de locuințe din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere, următoarea poziție:

- poziția 1, privind pe Aron Constantin, cu domiciliul în [REDACTED], punctaj 48, data cererii 04.09.2008, nr. camere 2 (două), conform articolului precedent din prezenta hotărâre.

Art. 3. Date fiind prevederile articolelor precedente, în urma modificărilor, se actualizează Lista de prioritate pentru acordarea locuințelor din fondul locativ al Municipiului Sighișoara – 2 (două) camere, așa cum a fost aprobată conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 253/29.09.2022, potrivit anexei la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, personalul Compartimentului Administrare Fond Locativ din cadrul aparatului de specialitate și S.C. Apă Termic Transport S.A.

Art. 5. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Groza Tudorel - Claudiu



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca

(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Primar;
- 1 ex. Viceprimar;
- 1 ex. Secretar General;
- 1 ex. Serviciul Evidența Patrimoniului și Fond Locativ;
- 2 ex. Compartimentul Administrare Fond Locativ;
- 2 ex. S.C. Apă Termic Transport S.A.;
- 1 ex. pentru membrii și secretarul Comisiei sociale de analiză pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ, destinate închirierii, cu excepția locuințelor pentru tineri, construite prin



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 330/27.12.2022		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărării s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	27.12.2022	[Redacted]
Comunicarea către primar	28.12.2022	[Redacted]
Comunicarea către prefectul județului	29.12.2022	[Redacted]
Aducerea la cunoștința publică	30.12.2022	[Redacted]
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	[Redacted]
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	13.01.2023	[Redacted]

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDAREA LOCUINTELOR DIN FONDUL
LOCATIV AL MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA – 2 camere

Nr. crt.	Nume și prenume solicitant	Adresa solicitant	Nr. dosar	Data înregistrare dosar	Număr persoane	Camere solicitate	Punctaj	Obs.
1.	Gabor Dionisie		16.781	29.08.2008	3	2	40	
2.	Pipei Attila		16.553	09.08.2010	3	2	40	
3.	Bec Teodora		20.998	03.08.2017	3	2	40	
4.	Calo Marius		24.754	11.11.2013	3	2	39	
5.	Pop Luminița Magdalena		26.388	02.12.2013	4	2	39	
6.	Pădure Vasilica Valeria		21.925	30.07.2018	6	2	39	
7.	Lungu Doina		11.469	27.04.2017	5	2	37	
8.	Punca Adriana		6.269	07.03.2019	5	2	35	
9.	Rus Karoly		12.265	08.05.2017	3	2	34	
10.	Stoica Nicoleta		19.998	15.07.2021	5	2	34	
11.	Stoica Dionisie		9.663	05.04.2018	4	2	33	
12.	Blaga Nicolae		22.425	17.09.2020	4	2	33	
13.	Mănăilă Aurica		14.999	26.05.2021	2	2	33	
14.	Mihai Mihai		10.773	15.04.2019	3	2	32	
15.	Levai Eleonora		22.396	09.08.2019	3	2	32	
16.	Costea Constantin		27.609	02.10.2019	3	2	32	

17.	Cotan Maricica	14.699	07.05.2019	2	2	31
18.	Bontea Camelia	2.479	14.10.2020	3	2	31
19.	Iancu Georgeta	31.124	30.12.2020	2	2	31
20.	Lăpădat Gabriela Raveca	7.429	15.03.2021	3	2	31
21.	Luca Maria	11.809	25.04.2019	2	2	30
22.	Moldovan Nicoleta Ioana	29.092	04.12.2020	2	2	30
23.	Nagy Diana	2.922	03.02.2021	3	2	30
24.	Orbeanu Cristina Sorina	27.434	30.09.2021	3	2	30
25.	Minculescu Mănușu Eva	4.289	14.02.2020	2	2	29
26.	Toma Nicolae Dumitru	30.736	28.10.2021	2	2	28

COMISIA SOCIALĂ DE ANALIZĂ

Președinte: Primar, Ioan - Iulian SÎRBU

Membru: Secretar General, Anca BIZO

Membru: Viceprimar, Bogdan - Ioan BURGHELEA

Membru: consilier local, Adrian GRABCEV

Membru consilier, Volker REITER

Întocmit - Liliana Coman